



COMUNE DI IGLESIAS - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Repertorio n. 9047

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEI COMPENDI EX INA CASA ED EX GESCAL NEL QUARTIERE DI SERRA PERDOSA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè addì quindici del mese di maggio in Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo, avanti a me Dottoressa Lucia Tegas, Segretario generale, per legge autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte il Dottor PAOLO CARTA nato a

(Codice Fiscale:

, dirigente del Settore socio-assistenziale e culturale del Comune di Iglesias, incaricato con decreto sindacale n° 1 del 17.01.2022, che interviene in forza di delega prot. n.20048 dell'08.05.2023, il quale agisce in nome e per conto

del Comune di Iglesias, ove domicilia per ragioni d'ufficio, codice fiscale: 00376610929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra il Sig. ANDREA MACIS, nato a

- Codice Fiscale: _____, Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa C.E.S.I. COSTRUZIONI EDILI STRADALI INDUSTRIALI S.R.L., in forma abbreviata C.E.S.I. S.R.L., con sede in Selargius (CA) in Via Euclide snc - Partita Iva e codice fiscale:00217680925, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Cagliari, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certa, con questo atto convengono quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 24.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEI COMPENDI EX INA CASA ED EX GESCAL NEL QUARTIERE DI SERRA PERDOSA", per un importo complessivo di euro 3.290.038,94, di cui euro 2.453.736,84 per lavori;
- le opere relative al suddetto progetto rientrano nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2,

Investimento 2.1 - Rigenerazione Urbana - Programma di finanziamento promosso e finanziato dall'Unione Europea Next Generation UE, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, in particolar modo il principio del non arrecare danno ambientale (DNSH);

- con determinazione dirigenziale n° 3750 del 12.12.2022 sono stati approvati gli elaborati progettuali che hanno adeguato il capitolato speciale d'appalto e la relazione tecnica illustrativa approvati con ed è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 1, comma 2 lett.b) della legge 11.09.2020 n. 120, da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso alla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Commitenza SardegnaCAT;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di:

- 1) non artificioso frazionamento dell'appalto ex art. 35 comma 6 D.Lgs. 50/2016;
- 2) assenza del c.d. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n° 241/2021;
- 3) non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile e

ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

4) obblighi assunzionali, ex art. 47, comma 4 della Legge 108/2021, di assumere l'obbligo di assicurare una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile;

- con determinazione dirigenziale n. 378 del 06.02.2023, divenuta efficace ai sensi di legge, l'appalto dei lavori di cui sopra è stato aggiudicato all'Impresa C.E.S.I. S.R.L. che ha formulato un ribasso del 24,86 per cento sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 1.793.319,81, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 67.098,82 e l'Iva di legge;

- ai sensi degli artt. 52 e 52bis della L. 190/2012 non si è resa necessaria l'acquisizione della documentazione antimafia, in quanto l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di Cagliari, con scadenza 05.06.2023;

- sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016;

- sono trascorsi trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione dell'aggiudicazione ai controinteressati, ex art. 32, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, conven-gono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 (Oggetto dell'Appalto)

1. Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEI COMPENDI EX INA CASA ED EX GESCAL NEL QUARTIERE DI SERRA PERDOSA" in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso da:

- a) capitolato speciale d'appalto;
- b) schema di contratto;
- c) computo metrico estimativo;
- d) computo spese tecniche;
- e) cronoprogramma;
- f) n. 3 relazioni tecniche;
- g) elenco dei prezzi unitari;
- h) fascicolo dell'opera;

- i) quadro incidenza manodopera;
- j) stima costi sicurezza;
- k) piano di sicurezza e coordinamento,
- l) analisi e valutazione dei rischi;
- m) n. 61 tavole planimetriche; facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 24.11.2022;
- n) POS predisposto dall'Appaltatore;
- o) patto d'integrità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 09/06/2017;

documenti che vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e dei quali non d'è lettura avendomene le parti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

2. Il contratto viene stipulato a corpo.

3. L'Appaltatore conferma di:

- a) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;
- b) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;
- c) aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al

riguardo da formulare nessuna riserva.

Articolo 2 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto rimane stabilito in Euro 1.860.418,63 (unmilioneottocentesantamilaquattrocentodiciotto/63) di cui:

- Euro 1.793.319,81 (unmilionesettecentonovantatremilatrecentodiciannove/81) per lavori;
- Euro 67.098,82 (sessantasettemilanovantotto/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'Iva di legge.

2. Trova applicazione, come riportato all'art. 2.26 del capitolato speciale d'appalto, quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 29 del D.L. 4/2022, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione subisca variazioni in aumento o in diminuzione superiore al 5 (cinque) per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.

3. Si dà atto che l'opera è finanziata con risorse stanziata nel bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023 al capitolo 20527/1;

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore in Selargius. I pagamenti all'Appaltatore saranno

effettuati mediante mandati emessi sul conto corrente dedicato dall'impresa al presente appalto, di cui al successivo articolo 3.

Articolo 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., prendendo atto che i dati identificativi dell'intervento sono i seguenti:

- CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): E39J21002150001;
- CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9529039BBC.

2. L'Appaltatore, con nota acquisita agli atti, ha comunicato gli estremi del c/c dedicato al presente affidamento e delle persone delegate ad operare sul conto medesimo. Eventuali modifiche a quanto indicato nella predetta nota dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Comune.

Articolo 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Iglesias ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e nei documenti di cui al precedente articolo 1.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni contenute nel capitolato

speciale d'appalto:

- Termine per l'ultimazione dei lavori individuato in giorni 700 (settecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10);
- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale dell'1 per mille sull'importo netto contrattuale (art. 2.14); in forza di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale;
- Come previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti pubblici e dall'art. 207 comma 1 della legge n. 77/2020, all'Appaltatore potrà essere corrisposta un'anticipazione fino al 30% dell'importo contrattuale;
- Il pagamento del corrispettivo avrà luogo per stati di avanzamento lavori quando raggiungano un importo non inferiore a € 150.000,00 (centocinquanta-mila/00) (art. 2.17);
- L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti

dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fonti PNRR", il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1;

- Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore: tutto quanto previsto nell'art. 2.20 del capitolato speciale d'appalto;

- Per la definizione di eventuali controversie è competente il giudice ordinario del Foro di Cagliari.

3. Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19.04.2000 numero 145, per le parti ancora in vigore.

Articolo 5 (Esecuzione dell'appalto e normativa PNRR)

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fondi PNRR - Missione 5-Componente 2-Investimento 2.1," e il logo dell'Unione Europea. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi.

L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

2. L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e secondo le indicazioni contenute nell'art. 2.28 del capitolato speciale d'appalto.

3. L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 e s.m.i., una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie, sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

4. L'appaltatore si obbliga a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e s.m.i. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

5. La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac.

Articolo 6 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Articolo 7 (Cessione del contratto)

1. La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma, ogni patto contrario è nullo. -
2. E' ammessa la cessione dei crediti, alle condizioni di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 8 (Cauzione definitiva)

1. L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1087404877 dell'importo di Euro 221.166,60 (duecentoventunomilacentosessantasei/60) emessa dalla società HDI Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Cagliari in data 04.04.2023.
2. L'Appaltatore ha goduto dei benefici di cui all'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 9 (Responsabilità dell'Appaltatore)

1. Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,

sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore a tale scopo ha stipulato polizza assicurativa n. 1087404896 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Cagliari in data 12.04.2023, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che copre tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi è stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00.

Articolo 10 (Subappalto)

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quanto segue:

opere rientranti nella categoria prevalente (OG3) nei limiti di legge, posa in opera di pavimentazioni, movimenti terra, fresature e bitumature;

lavorazioni appartenenti alle categorie OS24 e OG10.

Articolo 11 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non

essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.03.1999 numero 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" avendo un numero di dipendenti inferiore a quindici, come risulta da comunicazione prot. n° 17985 del 21.04.2023 del Centro per l'Impiego di Cagliari.

Articolo 12 (Attestazione dell'Appaltatore)

1. Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 13 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere Pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la segreteria del Comune di Iglesias. Le comunicazioni tra le parti avverranno,

salvo quanto diversamente previsto nel presente contratto, per mezzo di posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi, Appaltatore: C.E.S.I. S.R.L. con sede a Selargius in Via Euclide snc, PEC:ce-sisrl@pec.it; Comune di Iglesias - Centro Direzionale Amministrativo - Via Isonzo n° 7, 09016 Iglesias, PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it;

Articolo 15 (Spese contrattuali)

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Iglesias.

Articolo 16 (Registrazione)

Trattandosi di lavori soggetti ad Iva si chiede che per la registrazione sia applicata l'imposta in misura fissa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica numero 131 del 26 aprile 1986.

Articolo 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Iglesias, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Imposta di bollo del presente contratto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto è stato redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata. Questo atto occupa numero diciassette facciate fino a qui.

L'APPALTATORE: Ing. Andrea Macis f.to digitalmente

IL DIRIGENTE: Dott. Paolo Carta f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Lucia Tegas f.to digitalmente