

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

SPIGA VITO

ESPERIENZA LAVORATIVA

- **Dal 13/ 10/ 2010**
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Mediatore Immobiliare presso propria Agenzia

Ditta individuale specializzata nel settore immobiliare
Libero professionista

- Mediatore immobiliare relativo a locazioni o vendite di immobili, aziende di tipo agricolo, industriale, ricettivo, commerciale ed energetico;
- Consulente immobiliare relativo alla gestione e pianificazione di progetti e conseguente sviluppo e realizzazione dei fabbricati ed attività;
- Realizzazione della parte commerciale delle attività presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive ed Edilizie (S.U.A.P.E.);
- Consulente immobiliare e perito di Parte;
- Realizzazione di Business Plan per la richiesta di finanziamenti e bandi pubblici;
- Ottima conoscenza delle Norme edilizie Regionali e Comunali;
- Ottima capacità di utilizzo del Programma di disegno grafico AutoCad;
- Buona capacità di utilizzo del Programma di disegno 3D Rhinoceros;
- Buona conoscenza degli strumenti per l'attività catastale;
- Buona conoscenza del Codice Civile che regola i rapporti e le attività edilizie.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da - a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Anno 2008

Corso di Agente d'affari di mediazione eseguito presso la Confcommercio di Cagliari in data 9/ 12/ 2008,

Conseguimento d' Esame d'abilitazione presso la Camera di Commercio di Cagliari in data 26/ 03/ 2010 e 21/ 05/ 2010.

- Mediazione e mandato;
- Estimo;
- Diritto privato;
- Diritto civile;
- Diritto tributario;
- Urbanistica ed Edilizia;

- Costruzioni;
- Catasto;
- Stime aziendali;
- Mutui e forme di finanziamento.

- Qualifica conseguita

Agente d'affari di mediazione

- Date (da - a)

Anno 2006

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Liceo Linguistico presso l'Istituto Magistrale Baudi di Vesme di Iglesias

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Studio delle Lingue Inglese, Francese, Tedesco e Latino;
- Studio di materie umanistiche quali Storia dell'Arte, Filosofia e Storia;
- Studio di materie scientifiche quali Biologia, Chimica e Fisica.

- Qualifica conseguita

Maturità Linguistica

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

Italiana

Inglese

Buono

Buono

Buono

Francese

Buono

Buono

Buono

Spagnolo

Buono

Buono

Buono

Tedesco

Elementare

Elementare

Elementare

Ambito lavorativo: Vista l'attività professionale svolta da 8 anni, ho un quotidiano rapporto con clienti italiani e stranieri, altre aziende o colleghi e funzionari pubblici; che mi hanno portato ad avere un buon grado di diplomazia ed un metodo di lavoro scientifico, cercando d'esser sempre preparato ed informato sul tema di discussione. Possiedo una buona capacità esplicativa e discrete conoscenze tecniche sulla materia, sia in ambito scritto che parlato.

Ambito sportivo: Gioco a Pallacanestro da 20 anni, e da 5 anni sono dirigente ed allenatore presso una Polisportiva di 100 atleti. Ho appreso da giocatore la vera essenza del gioco di squadra, rispettando i ruoli e collaborando per un obiettivo comune; come dirigente ricopro il ruolo di collante tra gli obiettivi della società e le esigenze degli atleti; da allenatore, cerco di trasmettere agli atleti il rispetto verso questo sport e chi ne fa parte (avversari e direttori di gara).

Ambito politico: Nelle elezioni del 2010 (Lista Civica) e del 2011 (in quota UDC) sono stato eletto consigliere comunale presso la Città di Iglesias. Entrambe le competizioni elettorali mi hanno dato un senso di maturità e responsabilità significative, oltre ad accrescere il self-control nell'affrontare dibattiti politici pubblici.

Il tipo di lavoro che esercito è in continua evoluzione, sempre soggetto a

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

nuove normative legislative e tendenze commerciali, la collaborazione con colleghi ed esperti del settore è fondamentale per mantenere un profilo specialistico. Ho acquisito capacità collaborative e di coordinamento del lavoro, coinvolgendo gli altri, pur mantenendo una supervisione finale democratica.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Buona conoscenza dei principali programmi di Office, quali Google Documenti, PowerPoint ed Excel, e le varianti open source.

Ottima capacità di utilizzo del Programma di disegno grafico AutoCad per la progettazione di fabbricati civili ed industriali, impianti fotovoltaici e pianificazioni urbanistiche.

Buona capacità di utilizzo del Programma di disegno 3D Rhinoceros per la realizzazione di Redering di fabbricati.

Buona capacità di utilizzo del Programma Primus, per la realizzazione di Computi Metrici.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

Ho una particolare passione per l'arte e l'architettura, che mi ha permesso di aggiungere al bagaglio culturale e lavorativo, conoscenze e competenze sulla progettazione, materiali e tipologie di costruzione classiche ed innovative.

PATENTE O PATENTI

Patente A completa e B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".