



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 14 ottobre 2021

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Bruno Manunza

Castagne nel bosco di Villa Piercy a Badde Salighes, Bolotana

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....4

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni.....4

Concorsi e selezioni.....27

Espropriazioni e servitù.....30

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....62

Vari

Altri atti.....73

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Patrizia Campus

Usucapione.....pag. 4

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Sardinia Solar Energy Srl

n. Determinazione 0000742 del 04/10/2021

Costruzione impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare e relative opere e infrastrutture connesse da realizzarsi nei comuni di Sassari e Porto Torres (SS), zona industriale di Porto Torres e Sassari.....pag. 4

Ese Apricena srl

n. del 07 ottobre 2021

Procedimento di modifica della Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e della D.G.R. 27/16 del 1.6.2011, emessa in favore di ESE Apricena S.r.l. con D.D.S. prot. rep. 171 del 26.4.2016, modificata con D.D.S. rep.431 del 30.9.2016, con D.D.S. rep.581 del 20.9.2018 e con D.D.S. prot.32367 rep.691 del 13.9.2021 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto eolico ed opere connesse di potenza pari a 6 MWp, da ubicare nel Comune di Sassari. Proponente ESE Apricena S.r.l. Variante piano particellare d'esproprio.....pag. 21

Concorsi e selezioni

ARST S.p.A. Trasporti Regionali della Sardegna

ARST - Graduatorie nelle Selezioni Pubbliche per titoli ed esami per la costituzione di un rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato per il profilo professionale di Specialista Tecnico Amministrativo par. 193 Area Manutenzione Rotabile e Logistica - Area Informatica e Impianti Tecnologici - Bandi Pubblicati sul B.U.R.A.S. parte III n. 69 del 19 novembre 2020.....pag. 27

E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, artt. 28 e 33 - Conferimento incarico di Direttore del servizio amministrativo della Direzione generale dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari.....pag. 30

Espropriazioni e servitù

ANAS SPA

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio - Decreto di Esproprio n. 31 rep. 1714 del 17/05/2021.....pag. 30

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio. Decreto di Esproprio n. 32 rep. 1689 del 11/05/2021.....pag. 33

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio - Decreto di Esproprio n. 33 rep. 1706 del 12/05/2021.....pag. 36

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio Decreto di Esproprio n. 34 rep. 1707 del 12/05/2021.....pag. 39

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio Decreto di Esproprio n. 35 rep. 1687 del 11/05/2021.....pag. 42

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio - Decreto di Esproprio n. 36 rep. 1708 del 12/05/2021.....pag. 45

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio Decreto di Esproprio n. 37 rep. 1709 del 12/05/2021.....pag. 49

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio Decreto di Esproprio n. 38 rep. 1690 del 11/05/2021.....pag. 53

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio Decreto di Esproprio n. 39 rep. 1710 del 12/05/2021.....pag. 56

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia-San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio - Decreto di Esproprio n. 40 rep. 1711 del 12/05/2021.....pag. 59

Comune di Lanusei

Acquisizione aree per l'esecuzione delle opere di pubblica utilità denominate OG009A/10-1 - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio del Comune di Lanusei.....pag. 62

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Regolatore generale (P.R.G.) del Comune di Iglesias (prov. SU) avente ad oggetto "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta".....pag. 62

Comune di Lanusei

Adozione preliminare della Variante al PUC inerente la modifica da zona H1 a zona G6.....pag. 73

Vari

Altri atti

ARGEA SARDEGNA Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura

Concorso pubblico per titoli ed esami per l'assunzione a tempo pieno ed indeterminato di n. 10 funzionari tecnici Agronomi, Categoria D, livello retributivo D1 - Approvazione Avviso.....pag. 73

Comune di Lanusei**Estratto Espropriazione e servitù non di interesse pubblico**

Acquisizione aree per l'esecuzione delle opere di pubblica utilità denominate OG009A/10-1 - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio del Comune di Lanusei

Comune di Lanusei

Ufficio per le Espropriazioni

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 26 e 28 del D.P.R. 327/01,

Rende noto

che con determinazione n. 655 del 05.10.2021 è stata disposta, ai sensi del D.P.R. 327/01, l'autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva per l'espropriazione, ai sensi degli artt. 8, 20, 21, 22 e 23, degli immobili siti nel territorio del Comune di Lanusei, interessati alla realizzazione dell'intervento in oggetto indicato e di seguito elencati: Comune di Lanusei – Fg. 07 mapp. 1720, 3397 e 3399 - indennità € 12.054,90.

Il presente avviso verrà inserito nel Buras parte III. Chiunque ne abbia interesse può prendere visione degli atti predetti depositati presso l'Ufficio per le Espropriazioni entro e non oltre il termine di quindici giorni decorrenti dalla data di inserzione del presente avviso nel Buras parte III.

Entro il predetto termine i terzi titolari di un diritto notificano le opposizioni al pagamento diretto dell'indennità.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Fabio Corda

Piani urbanistici paesistici e territoriali**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Regolatore generale (P.R.G.) del Comune di Iglesias (prov. SU) avente ad oggetto "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias, n.49 del 20.09.2021, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) avente ad oggetto il "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";

VISTA la propria determinazione n.1313/DG, prot. n.49519 del 06.10.2021, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n.1

rende noto che

1. La variante sostanziale al P.R.G. del Comune di Iglesias entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1313/DG, prot. n.49519 del 06.10.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias n.49 del 20.09.2021, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art.20 della L.R. n.45/1989.

Lai

COMUNE DI IGLESIAS (c_e281) - Codice AOO: AOOIGLESIAS - Reg. nr.0039961/2021 del 24/09/2021



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 20.09.2021

Oggetto:

COPIA

Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta. Approvazione della variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G.

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di settembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	A	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	A	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORTESE ARIANNA MARIA	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	A
DEMARTIS MATTEO	A	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	A
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 10

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: MELIS, DIDACI, SANNA, SCANU

All'appello iniziale delle ore 18.40 presiede il Vice Presidente Luigi Biggio e sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Deidda, Concas, Casti, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Saiu. Totale 15 presenti.

Il Vice Presidente Biggio presiede dal momento dell'appello e sino alle ore 19.15, come riportato nel verbale n. 48/2021.

Alle ore a fianco di ciascuno qui di seguito indicate entrano in aula: Usai (18.41), Garau e Moi (18.42), Marras (18.59), Tronci (19.01), Reginali (19.09), Demartis (19.14).

Alle ore 18.42 esce dall'aula il consigliere Casti.

Il Presidente del Consiglio comunale, Daniele Reginali, presiede l'Assemblea a partire dalle ore 19.15.

Alle ore 19.40 escono dall'aula le consigliere Tronci e Moi.

Alle ore 20.06, inizio della trattazione del presente punto n. 9 all'ordine del giorno, prot. n. 38609/2021, i presenti sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Saiu e Garau. Totale 19 presenti.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

Il Comune di Iglesias è stato inserito fra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.23/4 del 29/04/2020, finanziato con mutuo regionale autorizzato con L.R. 9 marzo 2015 del, n.5, art.4, avente ad oggetto il "Piano regionale delle infrastrutture. Verifica stato di attuazione interventi complessi e rimodulazione del programma";

il suddetto contributo ammonta ad €446.000,00 ed è specificamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";

con la determinazione dirigenziale n.1926 del 04/08/2020 si è proceduto con l'approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Franco Piga;

l'ing. Franco Piga ha trasmesso il progetto definitivo del "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta", acquisito con protocollo dell'ente col n.31072 del 08.09.2020 e successive integrazioni prot. n.38722 del 29.10.2020 e n.32454 del 27/07/2021;

il vigente strumento urbanistico comunale (P.R.G.) classifica le aree interessate come zona "H1" (Salvaguardia ecologica – parchi urbani e comprensoriali) e pertanto si rende necessaria l'approvazione di una variante urbanistica sostanziale al P.R.G. per una più puntuale identificazione dell'areale di realizzazione dell'opera in oggetto, come "zona H1 – area S4";

con la prevista variante si intende mantenere la classificazione di "zona H" e, in contemporanea, associare alla stessa l'equivalente classificazione ai sensi del Decreto Floris, ossia "area S4", in conformità con quanto previsto dall'articolo 6 dello stesso

decreto e in coerenza con l'uso che se ne vuole fare (parcheggi esterni per decongestionare il centro storico);

in data 08/01/2021 il Comune di Iglesias ha provveduto a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. n.665 del 08/01/2021, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (valutazione ambientale strategica) della variante al P.R.G. in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias n.4 del 08/02/2021 venivano disposte l'approvazione del progetto definitivo, l'adozione della variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità per l'intervento denominato: "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";

in accordo con l'art.20, comma 7 della L.R. n.45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n.16 del 11/03/2021 e sul sito web istituzionale del Comune di Iglesias;

come da certificazione dell'Ufficio Protocollo in data 05/05/2021, non risultano opposizioni all'avvenuta adozione;

con Determinazione n.144 del 27/4/2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Provincia del Sud Sardegna, si è disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n.152 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, finalizzata all'intervento denominato "Potenziamento e completamento della dotazione di servizi del centro storico - parcheggio via Trexenta";

con nota di convocazione n.19872 del 06/05/2021 il Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias ha indetto, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n.45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, la Conferenza di Copianificazione, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al P.R.G. del Comune di Iglesias relativa al progetto definitivo dell'opera in oggetto;

entro il termine previsto per la conclusione della fase asincrona della Conferenza di Copianificazione sono pervenuti il parere favorevole condizionato da parte della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota assunta al prot. dell'Ente al n.29258 del 07/07/2021 e il parere favorevole condizionato dell'Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna – ARPAS – Dipartimento Sulcis, assunto al prot. del Comune di Iglesias col n.33250 del 03/08/2021;

con nota prot. gen. n.32454 del 27/07/2021, l'ing. Franco Piga ha prodotto i seguenti elaborati atti a recepire le osservazioni di cui alla suddetta nota dell'Assessorato EE.LL. della R.A.S.:

- ✓ Tavola 13 - Inquadramento Urbanistico – Situazione attuale e di variante (revisione dell'omonimo elaborato allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 08.02.2021);
- ✓ Allegato G - Tabella Sinottica di dotazione degli standard;

il sopracitato parere dell'ARPAS nulla rileva dal punto di vista della pianificazione territoriale e urbanistica, ma solo dal punto di vista tecnico-costruttivo per l'opera pubblica in sé stessa, pertanto se ne terrà conto in fase di approvazione tecnica del progetto definitivo, senza alcun effetto ostativo sugli aspetti di pianificazione territoriale e di approvazione della variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. del Comune di Iglesias;

con Determinazione Dirigenziale n.2125 del 09/08/2021, che ha recepito le osservazioni di cui alla nota dell'Assessorato EE.LL. della R.A.S. assunta al protocollo dell'Ente al n.29258 del 07/07/2021, è stata conclusa con esito positivo la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 e dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989, relativa alla variante urbanistica sostanziale al P.R.G. del Comune di Iglesias per l'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";

Tutto ciò premesso:

si rende necessario approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della L.R. 45/1989, la variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. relativa all'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta";

visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Legge 07/08/1990, n.241 – "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1 – "Legge di semplificazione 2018";
- la Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32 – "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267, recante il "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

richiamato il Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 col quale sono stati attribuiti ai Dirigenti gli incarichi di reggenza dei diversi Servizi dell'Ente;

richiamato il Decreto del Sindaco n.03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: "Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 9 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 53 del 24.08.2021;

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'Assessore dei Lavori Pubblici, Vito Didaci, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi, né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto e che pertanto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

con n. 13 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Biggio, Saiu, Pistis, Cortese, Cacciarru e Garau)

delibera

1 di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della L.R. 45/1989, la variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. relativa all'intervento denominato "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta", che prevede di modificare la classificazione delle aree oggetto di intervento da zona "H1", in zona "H1 – area S4" così come indicato negli elaborati denominati "*Tavola 13: Inquadramento Urbanistico – Situazione attuale e di variante*" e "*Allegato G: Tabella sinottica*", assunti al prot. dell'Ente al n.32454 del 27/07/2021;

2 con la suddetta variante si intende mantenere la classificazione di "zona H" e, in contemporanea, associare alla stessa l'equivalente classificazione ai sensi del Decreto Floris, ossia "area S4", in conformità con quanto previsto dall'articolo 6 dello stesso

decreto e in coerenza con l'uso che se ne vuole fare (parcheggi esterni per decongestionare il centro storico);

- 3 di prendere atto che, espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia del presente atto.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 13 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Biggio, Saiu, Pistis, Cortese, Cacciarru e Garau)

delibera

- 4 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Allegati

- Relazione Istruttoria;
- Tavola 13 - Inquadramento Urbanistico – Situazione attuale e di variante (revisione dell'omonimo elaborato allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 08.02.2021);
- Allegato G - Tabella Sinottica di dotazione degli standard

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/08/2021

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2021

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/09/2021** al **08/10/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/09/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 08/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 23.09.2021

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS

Deliberazione del Consiglio n. 49 del 20/09/2021

DETERMINAZIONE n. 0001313 Protocollo n. 0049519 del 06/10/2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di IGLESIAS (SU).
Deliberazione del C.C. n.49 del 20.09.2021 di variante al Piano Regolatore Generale "Completamento e potenziamento della dotazione di servizi del centro storico. Parcheggio via Trexenta". Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 dell'1.07.2020, con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Iglesias, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 08.02.2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20.09.2021, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.39961 del 24.09.2021 (prot. RAS n.47643 del 27.09.2021);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto viene modificata la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Iglesias, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20.09.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989.

Art. 3 In conformità con quanto già rappresentato con Determinazione n.1182 prot. n.42882 del 31.08.2021, in occasione della verifica di coerenza della variante al PRG approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23.06.2021, **si raccomanda**, inoltre, per garantire una migliore lettura del piano e per un maggiore coordinamento con le Linee Guida Regionali:

1. di procedere ad un aggiornamento cartografico generale, anche con una procedura di "non variante" ai sensi dell'art. 20, comma 25, della LR n.45/1989, che tenga conto delle numerose varianti intervenute negli anni e che consenta, quindi, di disporre di una cartografia aggiornata dello strumento urbanistico generale;
2. di procedere alla trasposizione della attuale nomenclatura urbanistica a quella prevista dal Decreto Assessoriale n.2266/U/1983, incluso il riconoscimento delle aree *standard* di cui all'art.6 dello stesso decreto;
3. di rispettare, in considerazione della contiguità dell'area di progetto con il Centro di Antica e Prima Formazione, quanto contenuto nell'allegato della Determinazione n.238/DG del 18/02/2009 di verifica di conformità ai sensi dell'art.52 delle N.T.A. del P.P.R. del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Iglesias, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.102 del 28/04/1989 e, nello specifico, le disposizioni del punto 3, che così recita: "3. *Nelle aree esterne al perimetro del centro storico, sia interne al perimetro del centro di antica e prima formazione (di cui al*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

comma 5 dell'art. 52 delle NTA del PPR) che ad esso contigue, la disciplina urbanistica deve tener conto delle indicazioni e prescrizioni di cui ai punti precedenti'.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu