REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 52

Data di pubblicazione: 09 settembre 2021

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte terza

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Iglesias (Prov. Sud Sardegna) relativa ai lavori di "Completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - Parcheggio Porta Sant'Antonio".

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias, n.37 in data 23.06.2021, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) relativa ai lavori per il "Completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - Parcheggio Porta Sant'Antonio";

VISTA la propria determinazione n.1182/DG, prot. n.42882, in data 31.08.2021, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n.1

Rende noto che

1. la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.)del Comune di Iglesias relativa ai lavori di "Completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - Parcheggio Porta Sant'Antonio" entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1182/DG, prot. n.42882, in data 31.08.2021 e della deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias, n.37 in data 23.06.2021, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell' art.20 della

L.R. n.45/1989;

Cagliari, 01.09.2021

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE n. 0001182 Protocollo n. 0042882 del 31/08/2021

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di IGLESIAS (SU).**
Deliberazione del C.C. n. 37 del 23.06.2021 di Variante al Piano Regolatore Generale "Completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico – Parcheggio Porta Sant'Antonio". Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 del 01.07.2020, con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTA la Determinazione n. 780/DG, prot. 25856 del 09.07.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Iglesias, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24.09.2020 e approvata con

Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23.06.2021, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.27810 del 29.06.2021 (prot. RAS n. 32957 del 01.07.2021);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto viene modificata la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Iglesias, approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23.06.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45 del 22 dicembre 1989.

Art. 3 Si **raccomanda**, inoltre, per garantire una migliore lettura del piano e per un maggiore coordinamento con le Linee Guida Regionali:

1. Di procedere ad un aggiornamento cartografico generale, anche con una procedura di "non variante" ai sensi dell'art. 20 comma 25 della LR n.45/1989, che tenga conto delle numerose varianti intervenute negli anni e che consenta, quindi, di disporre di una cartografia aggiornata dello strumento urbanistico generale.

2. Di procedere alla trasposizione della attuale nomenclatura urbanistica a quella prevista dal Decreto Assessoriale n. 2266/U/1983, incluso il riconoscimento delle aree *standard* di cui all'art. 6 delle stesso decreto.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il sostituto del Direttore Generale

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 del 23.06.2021

Oggetto: **COPIA**

Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico – completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico – Parcheggio di Porta Sant'Antonio. Approvazione della variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di giugno, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORTESE ARIANNA MARIA	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	A
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 20 Totali Assenti: 5

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SCANU, DIDACI, MELIS

All'appello iniziale delle ore 18.40 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Garau e Murru. Totale 20 presenti.

Alle ore 18.44 entra in aula la consigliera Moi e i presenti sono ventuno.

Alle ore 19.00, inizio della trattazione del presente punto n.2 all'ordine del giorno, prot. n. 26210/2021, sono presenti i seguenti consiglieri: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Garau, Moi e Murru. Totale 21 presenti.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

Il Comune di Iglesias è stato inserito fra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 36_40 del 12.09.2019, avente ad oggetto il "Piano Regionale delle infrastrutture. Rimodulazione degli interventi". Il suddetto contributo ammonta ad € 1.575.000,00 ed è specificamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Potenziamento e completamento del parcheggio "Sant'Antonio" nel Comune di Iglesias";

con la Determinazione Dirigenziale n. 3597/2019 del 23.12.2019 è stato aggiornato l'incarico professionale, già affidato con convenzione del 09.03.2004 stipulata secondo le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 19.06.2003, relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Potenziamento e completamento parcheggio "Sant'Antonio" nel Comune di Iglesias" all'Ing. Franco Piga;

il vigente strumento urbanistico comunale (P.R.G.) classifica le aree interessate come zona I3 (H2) – verde privato e che si rende necessaria l'approvazione di una variante urbanistica sostanziale al P.R.G, per una più puntuale identificazione dell'areale di realizzazione dell'opera in oggetto come "zona I3 (H2) – Area S4";

in data 29.07.2020 il Comune di Iglesias ha provveduto a trasmettere alla Provincia del Sud Sardegna, quale autorità competente in materia ambientale, con nota via PEC al prot. 26123 del 29.07.2020, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica) della variante al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e in accordo con l'art. 20 comma 1 della L.R. 45/1989;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias n. 30 del 24.09.2020 venivano disposte l'approvazione del progetto definitivo, l'adozione della variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità per l'intervento denominato: "Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio";

in accordo con l'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 65 del 22.10.2020 e sul sito web istituzionale del Comune di Iglesias;

come da opportuna certificazione del Responsabile del Protocollo in data 01.12.2020, non risultano opposizioni all'avvenuta adozione;

con Determinazione n. 17 del 27.01.2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Provincia del Sud Sardegna, si è disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, finalizzata al completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - Parcheggio di Porta Sant'Antonio";

con nota di convocazione al protocollo dell'Ente n. 7026 del 15.02.2021 il Dirigente del Settore IV – Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias ha indetto, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, la conferenza di copianificazione, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al P.R.G. del Comune di Iglesias relativa al progetto definitivo dell'opera in oggetto;

con la Determinazione Dirigenziale n. 1328/2021 del 19.05.2021 è stato approvato lo Studio di Compatibilità Geologica-Geotecnica ex art.1 L.R.33/2014 e art.23 c.6 lett.b NdA del PAI nell'ambito dei lavori di "Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - Parcheggio Porta Sant'Antonio";

con la Determinazione Dirigenziale n. 1353/2021 del 20.05.2021 è stata conclusa con esito positivo la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 e dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989, relativa alla variante urbanistica sostanziale al P.R.G. del Comune di Iglesias per l'intervento di: Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio;

oltre il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della Conferenza di Copianificazione è pervenuto un parere favorevole condizionato da parte della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota assunta al prot. dell'Ente al n. 23648 del 01.06.2021;

l'Amministrazione Comunale di Iglesias ha manifestato la volontà di voler perseguire i criteri di trasparenza, correttezza ed efficacia della propria azione recependo, seppure giunte al di fuori dei termini di legge, le osservazioni di cui alla nota

dell'Assessorato EELL della RAS assunta al prot. dell'Ente al n. 23648 del 01.06.2021;

con la Determinazione Dirigenziale n. 1606/2021 del 18.06.2021, che ha recepito le osservazioni di cui alla nota dell'Assessorato EELL della RAS assunta al prot. dell'Ente al n. 23648 del 01.06.2021, è stata integrata la Determinazione Dirigenziale n. 1353/2021 del 20.05.2021 di conclusione con esito positivo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241 del 1990 e dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 1989, relativa alla variante urbanistica sostanziale al P.R.G. del Comune di Iglesias per l'intervento di: Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio;

Tutto ciò premesso

si rende necessario approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della LR 45/1989, la variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. relativa all'intervento di: Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio;

visti

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Legge 07/08/1990, n.241 – "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1 – "Legge di semplificazione 2018";
- la Legge Regionale 31 luglio 1996, n. 32 – "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 18/08/2000 n.267, recante il "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

richiamato il Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 col quale sono stati attribuiti ai Dirigenti gli incarichi di reggenza dei diversi Servizi dell'Ente;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 2 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 39 del 20 maggio 2021;

dato atto che, alle ore 19.05, il consigliere Cacciarru esce dall'aula e che pertanto i presenti sono venti;

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'Assessore Vito Didaci, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi a titolo di discussione e che pertanto il Presidente dà la parola ai consiglieri Pistis e Biggio perché esprimano la loro dichiarazione di voto, la quale è formulata come da registrazione agli atti e qui di seguito sinteticamente riportata:

Pistis: preannuncia il voto a favore precisando che non è d'accordo sul fatto che si paragoni la pulizia della Piazza Cavallera con l'opera del parcheggio di Porta Sant'Antonio. Occorre pertanto fare le dovute distinzioni e non un unico ragionamento.

Biggio: preannuncia il voto a favore perché crede che il parcheggio sia un'opera importante per la Città;

terminate le suddette dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

dato atto che al momento del voto esce dall'aula la consigliera Cortese e che i presenti sono pertanto diciannove;

con n. 19 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della LR 45/1989, la variante urbanistica sostanziale al vigente P.R.G. relativa all'intervento di: Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio, che prevede di modificare la classificazione delle aree oggetto di intervento da sottozona I3 (H2) – verde privato, in sottozona I3 (H2) – area S4;

2. di prendere atto che espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia del presente atto.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 19 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Allegati

- Relazione Istruttoria.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/06/2021

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/06/2021 ☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/06/2021** al **09/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000); ☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/06/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/07/2021 IL SEGRETARIO GENERALE F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 24.06.2021

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS