



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: STAFF

Ufficio: Tributi

TARI 2022

**Piano economico Finanziario
e articolazione tariffaria**

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: Comune di Iglesias			Ambito tariffario: Comune di Iglesias			Ambito tariffario: Comune di Iglesias			Ambito tariffario: Comune di Iglesias		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	236.113	42.885	278.998	249.728	-	249.728	249.728	-	249.728	249.728	-	249.728
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	-	839.252	839.252	-	2.871	2.871	-	2.871	2.871	-	2.871	2.871
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	-	-	-	-	862.283	862.283	-	862.283	862.283	-	862.283	862.283
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	1.467.653	-	1.467.653	1.510.136	-	1.510.136	1.552.286	-	1.552.286	1.552.286	-	1.552.286
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{11&TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI^{EXP}_{TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	299.408	-	299.408	299.109	-	299.109	299.109	-	299.109	299.109	-	299.109
Fattore di Sharing b	0	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	n.d.	0,00	n.d.	n.d.	0,00	n.d.
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	89.822	-	89.822	89.733	-	89.733	-	-	-	-	-	-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fattore di Sharing ω	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	n.d.	-	n.d.	n.d.	-	n.d.
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR_{sc}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RC_{tot-TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	248.984	248.984	-	256.011	256.011	-	161.034	161.034	-	161.034	161.034
Recupero della (ΣIa-ΣI _{max}) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.613.943	1.131.120	2.745.063	1.670.132	1.121.164	2.791.296	1.802.015	1.026.187	2.828.202	1.802.015	1.026.187	2.828.202
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	832.355	47.289	879.644	880.353	80.285	960.638	880.353	80.285	960.638	880.353	80.285	960.638
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	-	95.252	95.252	-	95.157	95.157	-	95.157	95.157	-	95.157	95.157
Costi generali di gestione CGG	271.125	106.975	378.099	272.391	153.941	426.332	272.391	153.941	426.332	272.391	153.941	426.332
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO_{Al}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi comuni CC	271.125	202.227	473.352	272.391	249.098	521.489	272.391	249.098	521.489	272.391	249.098	521.489
Ammortamenti Amm	261.126	-	261.126	262.346	-	262.346	230.411	-	230.411	183.000	-	183.000
Accantonamenti Acc	-	117.732	117.732	-	117.615	117.615	-	117.615	117.615	-	117.615	117.615
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	117.732	117.732	-	117.615	117.615	-	117.615	117.615	-	117.615	117.615
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	143.895	-	143.895	127.507	-	127.507	108.898	-	108.898	92.300	-	92.300
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{UC}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK_{proprietari}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	405.021	117.732	522.754	389.853	117.615	507.468	339.309	117.615	456.924	275.300	117.615	392.914
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{11&TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI^{EXP}_{TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC_{TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	162.349	162.349	-	179.246	179.246	-	156.789	156.789	-	156.789	156.789
Recupero della (ΣIa-ΣI _{max}) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.508.501	529.597	2.038.098	1.542.598	626.244	2.168.842	1.492.054	603.787	2.095.841	1.428.044	603.787	2.031.832
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	3.122.444	1.660.717	4.783.161	3.254.880	1.747.409	5.002.289	3.294.069	1.629.975	4.924.044	3.230.059	1.629.975	4.860.034
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	3.122.444	1.660.717	4.783.161	3.212.730	1.747.409	4.960.138	3.294.069	1.629.975	4.924.044	3.230.059	1.629.975	4.860.034
Grandezze fisico-tecniche												
raccolta differenziata %			0%			0%			0%			0%
Q _{sd} ton			-			-			-			-
costo unitario effettivo - C _{ueff} €/cent/kg			#DIV/0!			#DIV/0!			#DIV/0!			#DIV/0!
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			0,00			-			-			-
Coefficiente di gradualità												
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ₁			0,00			0,00			0,00			0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ₂			0,00			0,00			0,00			0,00
Totale γ			0,00			0,00			0,00			0,00
Coefficiente di gradualità (1+γ)			1,00			1,00			1,00			1,00
Verifica del limite di crescita												
p _{pl}			1,7%			1,7%			1,7%			1,7%
coefficiente di recupero di produttività X_o			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità Q_L			0,00%			2,00%			0,00%			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG_o			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C₁₁₆			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			1,70%			3,70%			1,70%			1,70%
(1+ρ)			1,0170			1,0370			1,0170			1,0170
ΣI_o			4.783.161			4.960.138			4.924.044			4.860.034
ΣTV_{o-1}			2.820.257			2.745.063			2.791.296			2.828.202
ΣTF_{o-1}			2.075.877			2.038.098			2.168.842			2.095.841
ΣI_{o-1}			4.896.134			4.783.161			4.924.044			4.924.044
ΣI_o / ΣI_{o-1}			0,9769			1,0370			0,9927			0,9870
ΣI_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			4.783.161			4.960.138			4.924.044			4.860.034
delta (ΣI_o-ΣI_{max})			-			-			-			-
TVa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣI_{max})	1.613.943	1.131.120	2.745.063	1.670.132	1.121.164	2.791.296	1.802.015	1.026.187	2.828.202	1.802.015	1.026.187	2.828.202
Tfa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣI_{max})	1.508.501	529.597	2.038.098	1.542.598	626.244	2.168.842	1.492.054	603.787	2.095.841	1.428.044	603.787	2.031.832
Ta=TVa+Tfa dopo distribuzione delta (ΣIa-ΣI_{max})	3.122.444	1.660.717	4.783.161	3.212.730	1.747.409	4.960.138	3.294.069	1.629.975	4.924.044	3.230.059	1.629.975	4.860.034
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile			65.700			85.365			-			-

Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021 - parte fissa			65.700			85.365			-			-
ΣTV totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			2.679.363			2.705.931			2.828.202			2.828.202
ΣF totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.972.398			2.083.477			2.095.841			2.031.832
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			4.651.761			4.789.408			4.924.044			4.860.034
Attività esterne Ciclo integrato RU	300.000	-	300.000	300.000	-	300.000	-	-	-	-	-	-

Articolazione tariffaria

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE TARIFFE

Comuni oltre 5.000 abitanti SUD

DATI GENERALI		%		
Costi fissi no K n-1	2.188.098,00	0,00%	2.188.098,00	Costi fissi no K
CKn	0,00		0,00	CKn
Costi variab n-1	2.895.063,20	0,00%	2.895.063,20	Costi variabili
Riduz. Rd Ud €	65.700,00		65.700,00	Riduz. Rd Ud
Totale RSU kg	11.088.042,60			
Tasso inflaz. Ip	0,00%			
Recup. Prod. Xn	0,00%			

DISTRIBUZIONE DATI

Utenze	RIFIUTI		COSTI			
	kg	%	Costi fissi	Costi var.	Riduz. Rd Ud	Costi var. corr.
Ud	6.716.159,30	62,50	€ 1.367.561,25	€ 1.809.414,50	€ 65.700,00	€ 1.743.714,50
Und	4.371.883,30	37,50	€ 820.536,75	€ 1.085.648,70	-€ 65.700,00	€ 1.151.348,70
	11.088.042,60	100,00	€ 2.188.098,00	€ 2.895.063,20	€ -	€ 2.895.063,20

DATI DELLE UTENZE DOMESTICHE

n	Inserire			TARIFFE	
	Stot(n)	N(n)	Ps	Fisso €/mq	Variabile €
1	547586,00	5430	100%	0,80000	50,8525
2	470536,00	4129	100%	0,91430	143,5102
3	311603,00	2655	100%	0,97150	171,5883
4	192723,00	1542	100%	1,04760	202,7862
5	37579,00	317	100%	1,14290	248,0231
6 o più	11932,14	99	100%	1,19050	284,2907
Totale	1571959,14	14172			

DATI DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

Inserire % aumento ut. giornaliera
(≤100%):

100%

n.	Attività	Stot(ap)	Tariffe	
			Fisso €/mq	Variab. €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	30.482,00	1,379	1,468
2	Cinematografi e teatri	2.500,00	0,990	1,085
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	152.766,00	0,622	1,027
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4.120,00	1,298	1,779
5	Stabilimenti balneari	1,00	0,834	1,369
6	Esposizioni, autosaloni	1.578,00	0,969	1,592
7	Alberghi con ristorante	7.070,00	1,994	3,279
8	Alberghi senza ristorante, agriturismi	4.981,00	1,592	2,607
9	Case di cura e riposo	7.982,00	3,436	2,851
10	Ospedale	24.306,00	4,652	4,382
11	Uffici, agenzie,	48.293,00	1,654	2,713
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	12.433,00	1,599	2,616
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	34.946,00	1,598	2,607
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4.788,00	2,364	3,882
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	696,00	1,336	2,188
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,00	2,361	3,869
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	4.659,00	2,033	3,334
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5.415,00	1,394	2,277
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	12.298,00	1,719	2,811
20	Attività industriali con capannoni di produzione	24.550,00	1,243	2,032
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	12.244,00	1,234	2,028
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	11.195,00	6,267	10,275
23	Mense, birrerie, amburgherie	268,00	6,385	10,459
24	Bar, caffè, pasticceria	7.609,00	4,909	8,040
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	11.063,00	3,747	5,662
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1.984,00	3,338	5,470
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.792,00	3,584	10,410
28	Ipermercati di generi misti	11.252,00	8,279	7,435
29	Banchi di mercato genere alimentari	505,00	4,806	7,882
30	Discoteche, night-club	205,00	2,701	4,424