

Piano pluriennale attività di funzionamento

art. 6, comma 2 D. Lgs. n.165/2001

Processo

Obiettivo operativo: mantenimento

SETTORE: III Programmazione, pianificazione e gestione del territorio

Uffici: Urbanistica – SUAPE – Attività edilizie

Direzione: Dott. Ing. Pierluigi Castiglione
Triennio 2022-2024

Personale: Fabrizio Mura – Rossella Putzu - Stefano Congia – Christian Fadda - Barbara
Melillo – Elisabetta Fara – Carlo Evaristo - Lucia Piras

Comune di Iglesias
Provincia di Sud Sardegna

Missione	014
Programma	002
Settore	III Programmazione, pianificazione e gestione del territorio.
Ufficio	<p>L'attività dello SUAPE, regolamentata dalla L.R. 24/2016, ricomprende i procedimenti unici che attengono le attività economiche e produttive di beni e servizi private, non salariate aventi normalmente quale corrispettivo una forma di retribuzione che comprendono in particolare quelle di carattere industriale, commerciale, artigianale e delle libere professioni concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione e la rilocalizzazione degli impianti produttivi ivi compresi quelli di cui al D.L.gs. 59/2010.</p> <p>Rientrano nelle competenze dello SUAPE i procedimenti amministrativi riguardanti gli interventi edilizi, compresi gli interventi di trasformazione del territorio e gli interventi su edifici esistenti posti in essere sia da privati che da soggetti esercenti un'attività produttiva di beni e servizi.</p> <p>Le direttive in materia di SUAPE, aggiornate con D.G.R. 49/19 del 5/12/2019, rappresentano il manuale operativo per cittadini, tecnici, imprenditori e operatori della pubblica amministrazione sulle modalità di invio delle pratiche, gestione e rispetto dei tempi del procedimento anche nelle singole fasi, che rende efficaci e uniformi il tutto il territorio regionale le semplificazioni introdotte dalla L.R. 24/2016.</p> <p>Fa parte integrante delle direttive la tabella B di ricognizione dei regimi amministrativi di competenza del SUAPE, nella quale sono catalogati n.413 procedimenti di competenza dello SUAPE.</p>
Stakeholders	Industriali, Imprenditori, Professionisti, Commercianti, Artigiani, Allevatori, Cittadini, Istituzioni, Amministrazioni pubbliche
Modalità di gestione	Diretta

DESCRIZIONE AMBITO ORGANIZZATIVO

Processo	Attività/procedimento	Output/Prodotti	Valore medio triennio precedente	Valore previsto 2022	Valore conseguito 2022	Valore previsto 2023	Valore previsto 2024
	Esercizio del diritto d'accesso	Accoglimento	230	230		230	230
		Diniego	15	15		15	15
		Limitazioni/differimento	15	15		15	15
		Interlocuzioni	250	250		250	250
	Gestione di segnalazioni e reclami	Gestione di segnalazioni e reclami	4	4		4	4

1. Attività di competenza dell'Ufficio Segreteria	Gestione di esposti e ricorsi	Gestione di esposti e ricorsi	25	25		25	25
	Ordinanze dirigenziali	Ordinanze dirigenziali	10	10		10	10
	Protocollazione posta in arrivo	Protocollazione posta in arrivo	900	900		900	900
	Protocollazione posta in partenza	Protocollazione posta in partenza	900	900		900	900
	Protocollazione posta interna	Protocollazione posta interna	900	900		900	900
	Catalogazione e archiviazione documentazione	Catalogazione e archiviazione documentazione	900	900		900	900
	Verifica completezza determinazioni dirigenziali	Verifica completezza determinazioni dirigenziali	150	150		150	150
2. Attività di competenza dell'Ufficio Urbanistica	Conferimento incarichi professionali	Procedimento	10	10		10	10
	Procedimenti di liquidazione	Atto di liquidazione	15	15		15	15
	Certificati destinazione urbanistica	Certificazione	90	90		90	90
	Diffide messa in sicurezza	Diffida	5	5		5	5
	Sanzioni amministrative	Comunicazione/ordinanza	1	1		1	1
	Ordinanze sospensione/demolizione	Ordinanza	4	4		4	4
	Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile	Certificazione	5	5		5	5
	Archiviazione per accertata regolarità	Comunicazione	5	5		5	5

3.attività' di competenza dello SUAPE/ ATTIVITA' PRODUTTIVA ED EDILIZIA	Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma	Stampa	6000	6000		6000	6000
	Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata	Data base	1228	1150		1150	1150
	Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento	Aggiornamento dati piattaforma	1228	1150		1150	1150
	Verifica formale	DUA	1150	1150		1150	1150
	Soccorso istruttorio	Nota	250	250		250	250
	Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/richiesta integrazioni/inoltro integrazioni)	Comunicazioni	900	900		900	900
	Gestione cds - rilasci provvedimenti	conferenze di servizi	90	90		90	90
	Verifica dichiarazione di agibilità	Arch./Provvedimento interdittivo	50	50		50	50
	Verifica conformità comunicazioni edilizia libera	Archiviazione/Diffida	100	100		100	100
	Verifica conformità comunicazioni opere interne	Archiviazione/Diffida	1	1		1	1
	Provvedimento Unico	Rilascio	1	1		1	1
	Richiesta rateizzazione	Comunicazione	6	6		6	6
	Richiesta rimborso oneri concessori	Comunicazione	3	3		3	3
	Richiesta svincolo polizza	Comunicazione	10	10		10	10

	Occupazione suolo pubblico (ponteggi)	Autorizzazione	25	25		25	25
	Svincolo atto unilaterale d'obbligo	Autorizzazione	1	1		1	1
	Verifica della regolarità urbanistico/edilizia	Parere	1	1		1	1
	Voltura titolo edilizio	verifica	4	4		4	4
	Certificato di agibilità/inagibilità	verifica	50	50		50	50
	Ordinanza Ingiunzione	Ingiunzione	1	1		1	1
	Conformità edilizia	Parere	1	1		1	1
	Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico)	Atto di approvazione	1	1		1	1

RISORSE UMANE

<i>Matricola</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Cat.</i>	<i>Processo/attività</i>	<i>Tempo lavoro previsto 2022</i>	<i>Tempo lavoro previsto 2023</i>	<i>Tempo lavoro previsto 2024</i>
	Ing. Fabrizio Mura	D	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/richiesta integrazioni/inoltro	100%	100%	100%

			integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
	Rossella Putzu	D	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni	100%	100%	100%

		amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/richiesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri			
--	--	---	--	--	--

			concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
	Geom. Stefano Congia	C	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup	50%	50%	50%

			DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/riciesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale			
--	--	--	--	--	--	--

			d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
	Geom. Cristian Fadda	C	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma	50%	50%	50%

			regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/riciesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
--	--	--	---	--	--	--

	Geom. Carlo Evaristo	<p>Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/richiesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità,</p>	100%	100%	100%
--	----------------------	---	------	------	------

			Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico)			
	Dott.ssa Barbara Melillo	C	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile	100%	00%	100%

		anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/richiesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi),			
--	--	--	--	--	--

			Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
	Ing. Elisabetta Fara	C	Tutte le attività/processi relativi al punto 2 e 3, Conferimento incarichi professionali, Procedimenti di liquidazione, Certificati destinazione urbanistica, Diffide messa in sicurezza, Sanzioni amministrative, Ordinanze sospensione/demolizione, Dichiarazioni immobile anti igienico/inabitabile, Archiviazione per accertata regolarità, Gestione PEC provenienti dalla Piattaforma, Backup DUA e inserimento delle stesse nel data base condiviso SUAP/Edilizia privata, Registrazione DUA e aggiornamento dati piattaforma regionale con attivazione	100%	100%	100%

			endoprocedimento, Verifica formale, Soccorso istruttorio, Inoltro comunicazioni (inizio/fine lavori/verifiche enti/riciesta integrazioni/inoltro integrazioni, Gestione cds - rilasci provvedimenti, Verifica dichiarazione di agibilità, Verifica conformità comunicazioni edilizia libera, Verifica conformità comunicazioni opere interne, Provvedimento Unico, Richiesta rateizzazione, Richiesta rimborso oneri concessori, Richiesta svincolo polizza, Occupazione suolo pubblico (ponteggi), Svincolo atto unilaterale d'obbligo, Verifica della regolarità urbanistico/edilizia, Voltura titolo edilizio, Certificato di agibilità/inagibilità, Ordinanza Ingiunzione, Conformità edilizia, Verifiche P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico),			
--	--	--	--	--	--	--

	Sig.ra Lucia Piras	C	Tutte le attività/ processi relativi al punto 1 Esercizio del diritto d'accesso Gestione di segnalazioni e reclami Gestione di esposti e ricorsi Ordinanze dirigenziali Protocollazione posta in arrivo Protocollazione posta in partenza Protocollazione posta interna Catalogazione e archiviazione documentazione	50%	50%	50%
--	--------------------	---	--	-----	-----	-----

RISORSE STRUMENTALI – anno 2022

Cod. inventario	Risorsa strumentale	Processo/attività	Utilizzo (%)
	Attrezzature esistenti in ufficio		

RISORSE FINANZIARIE – anno 2022 come da i sottoelencati documenti contabili.

- deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20 dicembre 2021 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022 – 2024 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000)”;

Entrate (Categorie)	Entrate (Capitoli)	Previsione	Accertato (A)	Riscosso (B)	A-B

Entrate (Categorie)	Entrate (Capitoli)	Previsione	Accertato (A)	Riscosso (B)	A-B
---------------------	--------------------	------------	---------------	--------------	-----

Spese (Macroaggregati)	Spese (Capitoli)	Previsione	Impegnato (A)	Pagato (B)	A-B

Spese (Macroaggregati)	Spese (Capitoli)	Previsione	Impegnato (A)	Pagato (B)	A-B