



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Carbonia-Iglesias

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 156 del 04.07.2014

ORIGINALE

**Oggetto: Esercizio finanziario 2014. Articolo 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di luglio, in Iglesias, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 13:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FERRARA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MEO MELANIA	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	P
MELE BARBARA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

## La Giunta comunale

premesso che l'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n°167, 22 ottobre 1971, n°865 e 5 agosto 1978, n°457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

rilevato che con detta deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

atteso che, secondo il disposto dell'articolo 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981, n°786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n°51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali.

rilevata l'assenza di disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

con votazione unanime

delibera

1. di dare atto che, in ordine alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), di cui si può prevedere l'alienazione, NON sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;
2. di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;
3. di dichiarare, con ulteriore e separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".



PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 02/07/2014

IL DIRIGENTE  
LAMBERTO TOMASI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 02/07/2014

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/07/2014

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **07/07/2014** al **22/07/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07/07/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 22/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MARIO BASOLU