



**Città di Iglesias**  
*III Settore*

---

**Disciplina del tributo comunale sui rifiuti (TARI)**

*Annualità 2014*

**Articolazione tariffaria**





**Città di Iglesias**  
III Settore

**DETERMINAZIONE QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE**  
conforme a Circolare Ministero dell'Ambiente relativa a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

Attività	Descrizione	Denunce	Sup. tassabile [mq]	Kd min.	Kd	Kd max.	Rifiuti prodotti [kg]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	52	23.067,00	4,00	7,50	5,50	173.003
2	Cinematografi e teatri	-	-	2,90	-	4,12	-
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	286	75.917,50	3,20	4,60	3,90	349.221
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	11	3.314,75	5,53	6,55	6,55	21.712
5	Stabilimenti balneari	-	-	3,10	-	5,20	-
6	Sale esposizioni, autosaloni	11	1.624,00	3,03	6,04	5,04	9.809
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo	10	4.967,00	8,92	10,45	12,45	51.905
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.383,00	7,50	8,50	9,50	11.756
9	Case di cura e riposo	2	5.596,00	7,90	13,62	9,62	76.218
10	Ospedali	3	20.560,00	7,55	18,80	12,60	386.528
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	308	46.133,00	7,90	7,90	10,30	364.451
12	Banche e istituti di credito	6	3.846,00	4,20	9,93	6,93	38.191
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	254	26.092,00	7,50	7,90	9,90	206.127
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	55	4.584,00	8,88	11,22	13,22	51.432
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	11	565,00	4,90	6,00	8,00	3.390
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	44	1.540,00	10,45	12,69	14,69	19.543
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.006,00	10,45	10,45	13,21	41.863
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.643,00	6,80	6,80	9,11	38.372
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	35	16.349,28	8,02	9,06	12,10	148.124
20	Attività industriali con capannoni di produzione	26	17.036,00	2,90	6,25	8,25	106.475
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	12.753,50	4,00	6,00	8,11	76.521
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45	6.782,00	29,93	22,40	90,50	151.917
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	5	363,00	22,40	22,40	55,70	8.131
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	84	6.171,00	22,50	22,50	64,76	138.848
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	28	6.733,00	13,70	18,50	21,50	124.561
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2.347,00	13,77	17,55	21,55	41.190
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.343,00	38,93	28,93	98,90	67.783
28	Ipermercati di genere misti	11	12.211,50	14,53	29,98	23,98	366.101
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	29	1.015,00	29,50	51,03	72,55	51.795
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	-	-	6,80	-	16,80	-
Stima rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (UND)		1.524	312.942,53		34,73%		3.124.964
Stima rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (UD)					65,27%		5.871.949
<b>Totale Rifiuti raccolti, al netto dei rifiuti di Imballaggio</b>							<b>8.996.913</b>



**Città di Iglesias**  
III Settore

**CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE**

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFnd(ap,Sap) = Qapf * Sap(ap) * Kc(ap)$$

$$Qapf = (Ctapf/Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)$$

costi Fissi UND al lordo dell'IVA = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'IVA = **687.926,67**

Ctapf = **687.926,67**

Qapf = **1,8188**

Attività	Descrizione	Denuncie	Sup. tassabile [mq]	Kc min	Kc	Kc max	Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)	TFnd (ap)	€/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	52	23.067,00	0,45	0,73	0,63	16.838,91	30.627,26	1,33
2	Cinematografi e teatri	-	-	0,33	0,47	0,47	-	-	-
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	286	75.917,50	0,36	0,44	0,44	33.403,70	60.755,94	0,80
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	11	3.314,75	0,63	0,74	0,74	2.452,92	4.461,46	1,35
5	Stabilimenti balneari	-	-	0,35	0,59	0,59	-	-	-
6	Sale esposizioni, autosaloni	11	1.624,00	0,34	0,77	0,57	1.250,48	2.274,42	1,40
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo	10	4.967,00	1,01	1,41	1,41	7.003,47	12.738,18	2,56
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.383,00	0,85	1,08	1,08	1.493,64	2.716,69	1,96
9	Case di cura e riposo	2	5.596,00	0,90	1,59	1,09	8.897,64	16.183,37	2,89
10	Ospedali	3	20.560,00	0,86	2,00	1,43	41.120,00	74.790,64	3,64
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	308	46.133,00	0,90	1,17	1,17	53.975,61	98.172,92	2,13
12	Banche e istituti di credito	6	3.846,00	0,48	1,15	0,79	4.422,90	8.044,54	2,09
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	254	26.092,00	0,85	1,00	1,13	26.092,00	47.457,13	1,82
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	55	4.584,00	1,01	1,50	1,50	6.876,00	12.506,33	2,73
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	11	565,00	0,56	0,91	0,91	514,15	935,16	1,66
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	44	1.540,00	1,19	1,67	1,67	2.571,80	4.677,69	3,04
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.006,00	1,19	1,00	1,50	4.006,00	7.286,27	1,82
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.643,00	0,77	0,91	1,04	5.135,13	9.339,97	1,66
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	35	16.349,28	0,91	1,15	1,38	18.801,67	34.197,21	2,09
20	Attività industriali con capannoni di produzione	26	17.036,00	0,33	0,94	0,94	16.013,84	29.126,59	1,71
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	12.753,50	0,45	0,69	0,92	8.799,92	16.005,62	1,25
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45	6.782,00	3,40	3,00	10,28	20.346,00	37.006,09	5,46
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	5	363,00	2,55	2,55	6,33	925,65	1.683,61	4,64
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	84	6.171,00	2,56	2,56	7,36	15.797,76	28.733,57	4,66
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	28	6.733,00	1,56	2,44	2,44	16.428,52	29.880,83	4,44
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2.347,00	1,56	2,45	2,45	5.750,15	10.458,59	4,46
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.343,00	4,42	4,42	11,24	10.356,06	18.836,00	8,04
28	Ipermercati di genere misti	11	12.211,50	1,65	3,73	2,73	45.548,90	82.846,08	6,78
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	29	1.015,00	3,35	3,35	8,24	3.400,25	6.184,51	6,09
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	-	-	0,77	1,91	1,91	-	-	-

**Sommano 378.223,06 687.926,67**

TOTALE LORDO RICAVI	687.926,67
COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA)	687.926,67
DIFFERENZA COSTI - RICAVI	0,00



**Città di Iglesias**  
III Settore

**CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE**

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

TVnd(ap,Sap) = Cu \* Sap(ap) \* Kd(ap)

costi Variabili UND al lordo dell'Iva **1.136.975,89**

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva = **1.136.975,89**

rifiuti prodotti UND = **3.124.963,74**

Cu = **0,3638**

Attività	Descrizione	Denunce	Sup. tassabile [mq]	Kd	TVnd	€/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	52	23.067,00	7,50	62.944,63	2,73
2	Cinematografi e teatri	-	-	-	-	-
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	286	75.917,50	4,60	127.059,17	1,67
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	11	3.314,75	6,55	7.899,48	2,38
5	Stabilimenti balneari	-	-	-	-	-
6	Sale esposizioni, autosaloni	11	1.624,00	6,04	3.568,86	2,20
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo	10	4.967,00	10,45	18.884,99	3,80
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.383,00	8,50	4.277,08	3,09
9	Case di cura e riposo	2	5.596,00	13,62	27.730,72	4,96
10	Ospedali	3	20.560,00	18,80	140.633,00	6,84
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	308	46.133,00	7,90	132.600,47	2,87
12	Banche e istituti di credito	6	3.846,00	9,93	13.895,20	3,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	254	26.092,00	7,90	74.996,45	2,87
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	55	4.584,00	11,22	18.713,01	4,08
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	11	565,00	6,00	1.233,41	2,18
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	44	1.540,00	12,69	7.110,31	4,62
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.006,00	10,45	15.231,18	3,80
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.643,00	6,80	13.961,28	2,47
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	35	16.349,28	9,06	53.893,09	3,30
20	Attività industriali con capannoni di produzione	26	17.036,00	6,25	38.739,49	2,27
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	12.753,50	6,00	27.841,13	2,18
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45	6.782,00	22,40	55.272,88	8,15
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	5	363,00	22,40	2.958,43	8,15
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	84	6.171,00	22,50	50.517,79	8,19
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	28	6.733,00	18,50	45.319,66	6,73
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2.347,00	17,55	14.986,37	6,39
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.343,00	28,93	24.661,93	10,53
28	Ipermercati di genere misti	11	12.211,50	29,98	133.200,83	10,91
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	29	1.015,00	51,03	18.845,08	18,57
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	-	-	-	-	-

**Sommario 1.136.975,89**

TOTALE LORDO RICAVI	1.136.975,89
COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA)	1.136.975,89
DIFFERENZA COSTI - RICAVI	0,00



**Città di Iglesias**  
III Settore

**CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE**  
conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

$$Quf = Ctutf / Som.(n)Stot(n) * Ka(n)$$

costi fissi UD al lordo dell'Iva = **1.292.645,51**

costi fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva = **1.292.645,51**

Quf = **1,0943**

Occupanti	Sup(n)	Ka	Som. (n) Stot(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€/mq
1	332.209,00	0,81	269.089,29	294.453,58	0,89
2	325.243,00	0,94	305.728,42	334.546,30	1,03
3	287.368,34	1,02	293.115,71	320.744,72	1,12
4	227.767,00	1,09	248.266,03	271.667,52	1,19
5	42.336,00	1,10	46.569,60	50.959,24	1,20
6 o più	17.479,00	1,06	18.527,74	20.274,16	1,16
<b>Sommano</b>	<b>1.232.402,34</b>		<b>1.181.296,79</b>	<b>1.292.645,51</b>	
TOTALE LORDO RICAVI				1.292.645,51	
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA)				1.292.645,51	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI				0,00	



**Città di Iglesias**  
III Settore

**CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE**

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Qtot / Somm.(n) N(n) * Kb(n)$$

costi variabili UD al lordo dell'Iva =	<b>2.136.429,43</b>
costi var. UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte var. Tvd al lordo dell'Iva =	<b>2.136.429,43</b>
rifiuti prodotti UD =	<b>5.871.949,06</b>
Cu =	<b>0,3638</b>
Quv =	<b>318,0680</b>

Occupant i	Utenze	Kb min	Kb	Kb max	N(n) * Kb(n)	TVd 1 ut.	TVd tot (n)	€/utenza
1	3.924	0,60	0,60	1,00	2.354,40	69,43	272.462,36	69,43
2	3.343	1,40	1,40	1,80	4.680,20	162,01	541.615,00	162,01
3	2.841	1,80	1,80	2,30	5.113,80	208,30	591.793,26	208,30
4	2.112	2,20	2,20	3,00	4.646,40	254,59	537.703,51	254,59
5	407	2,90	2,90	3,60	1.180,30	335,60	136.589,93	335,60
6 o più	143	3,40	3,40	4,10	486,20	393,46	56.265,38	393,46
<b>Sommano</b>	<b>12.770</b>				<b>18.461,30</b>		<b>2.136.429,43</b>	
TOTALE LORDO RICAVI							2.136.429,43	
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA)							2.136.429,43	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI							0,00	