



**Città di Iglesias**  
*III Settore*

---

**Disciplina del tributo comunale sui rifiuti (TARI)**

*Annualità 2014*

**Articolazione tariffaria**



**DETERMINAZIONE QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE**  
conforme a Circolare Ministero dell'Ambiente relativa a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

| Attività  | Descrizione  | Denunce | Sup. tassabile [mq] | Kd min. | Kd     | Kd max. | Rifiuti prodotti [kg] |
|---|--|---------|---------------------|---------|--------|---------|-----------------------|
| 1   | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 52      | 23.067,00           | 4,00    | 7,50   | 5,50    | 173.003               |
| 2   | Cinematografi e teatri   | -       | -                   | 2,90    | -      | 4,12    | -                     |
| 3   | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 286     | 75.917,50           | 3,20    | 4,60   | 3,90    | 349.221               |
| 4   | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 11      | 3.314,75            | 5,53    | 6,55   | 6,55    | 21.712                |
| 5   | Stabilimenti balneari  | -       | -                   | 3,10    | -      | 5,20    | -                     |
| 6   | Sale esposizioni, autosaloni   | 11      | 1.624,00            | 3,03    | 6,04   | 5,04    | 9.809                 |
| 7   | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10      | 4.967,00            | 8,92    | 10,45  | 12,45   | 51.905                |
| 8   | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3       | 1.383,00            | 7,50    | 8,50   | 9,50    | 11.756                |
| 9   | Case di cura e riposo  | 2       | 5.596,00            | 7,90    | 13,62  | 9,62    | 76.218                |
| 10  | Ospedali   | 3       | 20.560,00           | 7,55    | 18,80  | 12,60   | 386.528               |
| 11  | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale | 308     | 46.133,00           | 7,90    | 7,90   | 10,30   | 364.451               |
| 12  | Banche e istituti di credito   | 6       | 3.846,00            | 4,20    | 9,93   | 6,93    | 38.191                |
| 13  | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 254     | 26.092,00           | 7,50    | 7,90   | 9,90    | 206.127               |
| 14  | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 55      | 4.584,00            | 8,88    | 11,22  | 13,22   | 51.432                |
| 15  | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11      | 565,00              | 4,90    | 6,00   | 8,00    | 3.390                 |
| 16  | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | 44      | 1.540,00            | 10,45   | 12,69  | 14,69   | 19.543                |
| 17  | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 62      | 4.006,00            | 10,45   | 10,45  | 13,21   | 41.863                |
| 18  | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 42      | 5.643,00            | 6,80    | 6,80   | 9,11    | 38.372                |
| 19  | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 35      | 16.349,28           | 8,02    | 9,06   | 12,10   | 148.124               |
| 20  | Attività industriali con capannoni di produzione   | 26      | 17.036,00           | 2,90    | 6,25   | 8,25    | 106.475               |
| 21  | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 60      | 12.753,50           | 4,00    | 6,00   | 8,11    | 76.521                |
| 22  | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 45      | 6.782,00            | 29,93   | 22,40  | 90,50   | 151.917               |
| 23  | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 5       | 363,00              | 22,40   | 22,40  | 55,70   | 8.131                 |
| 24  | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 84      | 6.171,00            | 22,50   | 22,50  | 64,76   | 138.848               |
| 25  | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 28      | 6.733,00            | 13,70   | 18,50  | 21,50   | 124.561               |
| 26  | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 15      | 2.347,00            | 13,77   | 17,55  | 21,55   | 41.190                |
| 27  | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 26      | 2.343,00            | 38,93   | 28,93  | 98,90   | 67.783                |
| 28  | Ipermercati di genere misti  | 11      | 12.211,50           | 14,53   | 29,98  | 23,98   | 366.101               |
| 29  | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | 29      | 1.015,00            | 29,50   | 51,03  | 72,55   | 51.795                |
| 30  | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | -       | -                   | 6,80    | -      | 16,80   | -                     |
| Stima rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (UND)            |  | 1.524   | 312.942,53          |         | 34,73% |         | 3.124.964             |
| Stima rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (UD)                 |  |         |                     |         | 65,27% |         | 5.871.949             |
| <b>Totale Rifiuti raccolti, al netto dei rifiuti di Imballaggio</b> |  |         |                     |         |        |         | <b>8.996.913</b>      |

### CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFnd(ap, Sap) = Qapf * Sap(ap) * Kc(ap)$$

$$Qapf = (Ctapf / Somm.ap Stot(ap)) * Kc(ap)$$

costi Fissi UND al lordo dell'IVA = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'IVA = **687.926,67**

Ctapf = **687.926,67**

Qapf = **1,8188**

| Attività | Descrizione  | Denuncie | Sup. tassabile [mq] | Kc min | Kc   | Kc max | Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap) | TFnd (ap) | €/mq |
|----------|--|----------|---------------------|--------|------|--------|---------------------------|-----------|------|
| 1        | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 52       | 23.067,00           | 0,45   | 0,73 | 0,63   | 16.838,91                 | 30.627,26 | 1,33 |
| 2        | Cinematografi e teatri   | -        | -                   | 0,33   | 0,47 | 0,47   | -                         | -         | -    |
| 3        | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 286      | 75.917,50           | 0,36   | 0,44 | 0,44   | 33.403,70                 | 60.755,94 | 0,80 |
| 4        | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 11       | 3.314,75            | 0,63   | 0,74 | 0,74   | 2.452,92                  | 4.461,46  | 1,35 |
| 5        | Stabilimenti balneari  | -        | -                   | 0,35   | 0,59 | 0,59   | -                         | -         | -    |
| 6        | Sale esposizioni, autosaloni   | 11       | 1.624,00            | 0,34   | 0,77 | 0,57   | 1.250,48                  | 2.274,42  | 1,40 |
| 7        | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10       | 4.967,00            | 1,01   | 1,41 | 1,41   | 7.003,47                  | 12.738,18 | 2,56 |
| 8        | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3        | 1.383,00            | 0,85   | 1,08 | 1,08   | 1.493,64                  | 2.716,69  | 1,96 |
| 9        | Case di cura e riposo  | 2        | 5.596,00            | 0,90   | 1,59 | 1,09   | 8.897,64                  | 16.183,37 | 2,89 |
| 10       | Ospedali   | 3        | 20.560,00           | 0,86   | 2,00 | 1,43   | 41.120,00                 | 74.790,64 | 3,64 |
| 11       | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale | 308      | 46.133,00           | 0,90   | 1,17 | 1,17   | 53.975,61                 | 98.172,92 | 2,13 |
| 12       | Banche e istituti di credito   | 6        | 3.846,00            | 0,48   | 1,15 | 0,79   | 4.422,90                  | 8.044,54  | 2,09 |
| 13       | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 254      | 26.092,00           | 0,85   | 1,00 | 1,13   | 26.092,00                 | 47.457,13 | 1,82 |
| 14       | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 55       | 4.584,00            | 1,01   | 1,50 | 1,50   | 6.876,00                  | 12.506,33 | 2,73 |
| 15       | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11       | 565,00              | 0,56   | 0,91 | 0,91   | 514,15                    | 935,16    | 1,66 |
| 16       | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | 44       | 1.540,00            | 1,19   | 1,67 | 1,67   | 2.571,80                  | 4.677,69  | 3,04 |
| 17       | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 62       | 4.006,00            | 1,19   | 1,00 | 1,50   | 4.006,00                  | 7.286,27  | 1,82 |
| 18       | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 42       | 5.643,00            | 0,77   | 0,91 | 1,04   | 5.135,13                  | 9.339,97  | 1,66 |
| 19       | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 35       | 16.349,28           | 0,91   | 1,15 | 1,38   | 18.801,67                 | 34.197,21 | 2,09 |
| 20       | Attività industriali con capannoni di produzione   | 26       | 17.036,00           | 0,33   | 0,94 | 0,94   | 16.013,84                 | 29.126,59 | 1,71 |
| 21       | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 60       | 12.753,50           | 0,45   | 0,69 | 0,92   | 8.799,92                  | 16.005,62 | 1,25 |
| 22       | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 45       | 6.782,00            | 3,40   | 3,00 | 10,28  | 20.346,00                 | 37.006,09 | 5,46 |
| 23       | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 5        | 363,00              | 2,55   | 2,55 | 6,33   | 925,65                    | 1.683,61  | 4,64 |
| 24       | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 84       | 6.171,00            | 2,56   | 2,56 | 7,36   | 15.797,76                 | 28.733,57 | 4,66 |
| 25       | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 28       | 6.733,00            | 1,56   | 2,44 | 2,44   | 16.428,52                 | 29.880,83 | 4,44 |
| 26       | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 15       | 2.347,00            | 1,56   | 2,45 | 2,45   | 5.750,15                  | 10.458,59 | 4,46 |
| 27       | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 26       | 2.343,00            | 4,42   | 4,42 | 11,24  | 10.356,06                 | 18.836,00 | 8,04 |
| 28       | Ipermercati di genere misti  | 11       | 12.211,50           | 1,65   | 3,73 | 2,73   | 45.548,90                 | 82.846,08 | 6,78 |
| 29       | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | 29       | 1.015,00            | 3,35   | 3,35 | 8,24   | 3.400,25                  | 6.184,51  | 6,09 |
| 30       | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | -        | -                   | 0,77   | 1,91 | 1,91   | -                         | -         | -    |

**Sommano 378.223,06 687.926,67**

|  |            |
|--|------------|
| TOTALE LORDO RICAVI                              | 687.926,67 |
| COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA) | 687.926,67 |
| DIFFERENZA COSTI - RICAVI                        | 0,00       |

### CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

TVnd(ap,Sap) = Cu \* Sap(ap) \* Kd(ap)

costi Variabili UND al lordo dell'Iva **1.136.975,89**

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva = **1.136.975,89**

rifiuti prodotti UND = **3.124.963,74**

Cu = **0,3638**

| Attività | Descrizione  | Denunce | Sup. tassabile [mq] | Kd    | TVnd       | €/mq  |
|----------|--|---------|---------------------|-------|------------|-------|
| 1        | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 52      | 23.067,00           | 7,50  | 62.944,63  | 2,73  |
| 2        | Cinematografi e teatri   | -       | -                   | -     | -          | -     |
| 3        | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 286     | 75.917,50           | 4,60  | 127.059,17 | 1,67  |
| 4        | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 11      | 3.314,75            | 6,55  | 7.899,48   | 2,38  |
| 5        | Stabilimenti balneari  | -       | -                   | -     | -          | -     |
| 6        | Sale esposizioni, autosaloni   | 11      | 1.624,00            | 6,04  | 3.568,86   | 2,20  |
| 7        | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10      | 4.967,00            | 10,45 | 18.884,99  | 3,80  |
| 8        | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3       | 1.383,00            | 8,50  | 4.277,08   | 3,09  |
| 9        | Case di cura e riposo  | 2       | 5.596,00            | 13,62 | 27.730,72  | 4,96  |
| 10       | Ospedali   | 3       | 20.560,00           | 18,80 | 140.633,00 | 6,84  |
| 11       | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale | 308     | 46.133,00           | 7,90  | 132.600,47 | 2,87  |
| 12       | Banche e istituti di credito   | 6       | 3.846,00            | 9,93  | 13.895,20  | 3,61  |
| 13       | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 254     | 26.092,00           | 7,90  | 74.996,45  | 2,87  |
| 14       | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 55      | 4.584,00            | 11,22 | 18.713,01  | 4,08  |
| 15       | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11      | 565,00              | 6,00  | 1.233,41   | 2,18  |
| 16       | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | 44      | 1.540,00            | 12,69 | 7.110,31   | 4,62  |
| 17       | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 62      | 4.006,00            | 10,45 | 15.231,18  | 3,80  |
| 18       | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 42      | 5.643,00            | 6,80  | 13.961,28  | 2,47  |
| 19       | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 35      | 16.349,28           | 9,06  | 53.893,09  | 3,30  |
| 20       | Attività industriali con capannoni di produzione   | 26      | 17.036,00           | 6,25  | 38.739,49  | 2,27  |
| 21       | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 60      | 12.753,50           | 6,00  | 27.841,13  | 2,18  |
| 22       | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 45      | 6.782,00            | 22,40 | 55.272,88  | 8,15  |
| 23       | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 5       | 363,00              | 22,40 | 2.958,43   | 8,15  |
| 24       | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 84      | 6.171,00            | 22,50 | 50.517,79  | 8,19  |
| 25       | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 28      | 6.733,00            | 18,50 | 45.319,66  | 6,73  |
| 26       | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 15      | 2.347,00            | 17,55 | 14.986,37  | 6,39  |
| 27       | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 26      | 2.343,00            | 28,93 | 24.661,93  | 10,53 |
| 28       | Ipermercati di genere misti  | 11      | 12.211,50           | 29,98 | 133.200,83 | 10,91 |
| 29       | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | 29      | 1.015,00            | 51,03 | 18.845,08  | 18,57 |
| 30       | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | -       | -                   | -     | -          | -     |

**Sommano 1.136.975,89**

|  |              |
|--|--------------|
| TOTALE LORDO RICAVI                                  | 1.136.975,89 |
| COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA) | 1.136.975,89 |
| DIFFERENZA COSTI - RICAVI                            | 0,00         |



**Città di Iglesias**  
III Settore

**CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE**

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

$$Quf = Ctutf / Som.(n)Stot(n) * Ka(n)$$

costi fissi UD al lordo dell'Iva = **1.292.645,51**

costi fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva = **1.292.645,51**

Quf = **1,0943**

| Occupanti                                    | Sup(n)              | Ka   | Som. (n) Stot(n) *<br>Ka(n) | TFd(n,S)            | €/mq |
|--|---------------------|------|-----------------------------|---------------------|------|
| 1  | 332.209,00          | 0,81 | 269.089,29                  | 294.453,58          | 0,89 |
| 2  | 325.243,00          | 0,94 | 305.728,42                  | 334.546,30          | 1,03 |
| 3  | 287.368,34          | 1,02 | 293.115,71                  | 320.744,72          | 1,12 |
| 4  | 227.767,00          | 1,09 | 248.266,03                  | 271.667,52          | 1,19 |
| 5  | 42.336,00           | 1,10 | 46.569,60                   | 50.959,24           | 1,20 |
| 6 o più                                      | 17.479,00           | 1,06 | 18.527,74                   | 20.274,16           | 1,16 |
| <b>Sommano</b>                               | <b>1.232.402,34</b> |      | <b>1.181.296,79</b>         | <b>1.292.645,51</b> |      |
| TOTALE LORDO RICAVI                          |                     |      |                             | 1.292.645,51        |      |
| COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA) |                     |      |                             | 1.292.645,51        |      |
| DIFFERENZA COSTI - RICAVI                    |                     |      |                             | 0,00                |      |

### CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Qtot / Somm.(n) N(n) * Kb(n)$$

|  |                     |
|--|---------------------|
| costi variabili UD al lordo dell'Iva =                                       | <b>2.136.429,43</b> |
| costi var. UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte var. Tvd al lordo dell'Iva = | <b>2.136.429,43</b> |
| rifiuti prodotti UD =  | <b>5.871.949,06</b> |
| Cu =   | <b>0,3638</b>       |
| Quv =  | <b>318,0680</b>     |

| Occupant<br>i                                    | Utenze        | Kb min | Kb   | Kb max | N(n) * Kb(n)     | TVd 1 ut. | TVd tot (n)         | €/utenza |
|--|---------------|--------|------|--------|------------------|-----------|---------------------|----------|
| 1  | 3.924         | 0,60   | 0,60 | 1,00   | 2.354,40         | 69,43     | 272.462,36          | 69,43    |
| 2  | 3.343         | 1,40   | 1,40 | 1,80   | 4.680,20         | 162,01    | 541.615,00          | 162,01   |
| 3  | 2.841         | 1,80   | 1,80 | 2,30   | 5.113,80         | 208,30    | 591.793,26          | 208,30   |
| 4  | 2.112         | 2,20   | 2,20 | 3,00   | 4.646,40         | 254,59    | 537.703,51          | 254,59   |
| 5  | 407           | 2,90   | 2,90 | 3,60   | 1.180,30         | 335,60    | 136.589,93          | 335,60   |
| 6 o più  | 143           | 3,40   | 3,40 | 4,10   | 486,20           | 393,46    | 56.265,38           | 393,46   |
| <b>Sommano</b>                                   | <b>12.770</b> |        |      |        | <b>18.461,30</b> |           | <b>2.136.429,43</b> |          |
| TOTALE LORDO RICAVI                              |               |        |      |        |                  |           | 2.136.429,43        |          |
| COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA) |               |        |      |        |                  |           | 2.136.429,43        |          |
| DIFFERENZA COSTI - RICAVI                        |               |        |      |        |                  |           | 0,00                |          |