



Città di Iglesias
III Settore
Ufficio Tributi

Regolamento per la disciplina del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi

Annualità 2013

Articolazione tariffaria



DETERMINAZIONE QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE
conforme a Circolare Ministero dell'Ambiente relativa a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

Attività	Descrizione	Denunce	Sup. tassabile [mq]	Kd min.	Kd	Kd max.	Rifiuti prodotti [kg]
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	53	23.035,00	4,00	5,50	5,50	126.692,50
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	2,90	4,12	4,12	0,00
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	203	34.678,75	3,20	3,90	3,90	135.247,13
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	10	3.040,75	5,53	6,55	6,55	19.916,91
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	3,10	5,20	5,20	0,00
6	Sale esposizioni, autosaloni	12	1.739,00	3,03	5,04	5,04	8.764,56
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	11	5.027,00	8,92	12,45	12,45	62.586,15
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.302,00	7,50	9,50	9,50	12.369,00
9	Case di cura e riposo	2	5.621,00	7,90	9,62	9,62	54.074,02
10	Ospedali	3	20.560,00	7,55	12,60	12,60	259.056,00
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	311	41.321,30	7,90	10,30	10,30	425.609,39
12	Banche e istituti di credito	6	3.714,00	4,20	6,93	6,93	25.738,02
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	273	27.606,00	7,50	9,90	9,90	273.299,40
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	52	4.209,80	8,88	13,22	13,22	55.653,56
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	10	635,00	4,90	8,00	8,00	5.080,00
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	41	1.435,00	10,45	14,69	14,69	21.080,15
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.016,00	10,45	11,83	13,21	47.509,28
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.419,35	6,80	7,96	9,11	43.110,93
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	32	11.290,84	8,02	10,06	12,10	113.585,85
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	13.980,85	2,90	8,25	8,25	115.342,01
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	11.274,40	4,00	6,06	8,11	68.322,86
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	51	6.992,80	29,93	39,93	90,50	279.222,50
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	2	200,00	22,40	39,93	55,70	7.986,00
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	86	6.369,00	22,50	39,93	64,76	254.314,17
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	30	4.785,00	13,70	21,50	21,50	102.877,50
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	14	2.247,00	13,77	21,55	21,55	48.422,85
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.212,00	38,93	48,93	98,90	108.233,16
28	Ipermercati di genere misti	12	8.124,50	14,53	23,98	23,98	194.825,51
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	14	490,00	29,50	51,02	72,55	24.999,80
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0,00	6,80	16,80	16,80	0,00
Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (UND)		1.444	251.326,34		23,77% %		2.893.919,21
Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (UD)					76,23% %		9.278.333,79

Sommano 12.172.253,00



CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFnd(ap,Sap) = Qapf * Sap(ap) * Kc(ap)$$

$$Qapf = (Ctapf/Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)$$

costi Fissi UND al lordo dell'IVA = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'IVA = **317.647,62**

Ctapf = **317.647,62**

Qapf = **0,98**

Attività	Descrizione	Denunce	Sup. tassabile [mq]	Kc min.	Kc	Kc max.	Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)	TFnd (ap)	€/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	53	23.035,00	0,45	0,63	0,63	14.512,05	14.159,37	0,61
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,33	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	203	34.678,75	0,36	0,44	0,44	15.258,65	14.887,82	0,43
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	10	3.040,75	0,63	0,74	0,74	2.250,16	2.195,47	0,72
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,35	0,59	0,59	0,00	0,00	0,00
6	Sale esposizioni, autosaloni	12	1.739,00	0,34	0,57	0,57	991,23	967,14	0,56
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	11	5.027,00	1,01	1,41	1,41	7.088,07	6.915,81	1,38
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.302,00	0,85	1,08	1,08	1.406,16	1.371,99	1,05
9	Case di cura e riposo	2	5.621,00	0,90	1,09	1,09	6.126,89	5.977,99	1,06
10	Ospedali	3	20.560,00	0,86	1,43	1,43	29.400,80	28.686,28	1,40
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	311	41.321,30	0,90	1,17	1,17	48.345,92	47.170,98	1,14
12	Banche e istituti di credito	6	3.714,00	0,48	0,79	0,79	2.934,06	2.862,75	0,77
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	273	27.606,00	0,85	1,13	1,13	31.194,78	30.436,66	1,10
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	52	4.209,80	1,01	1,50	1,50	6.314,70	6.161,23	1,46
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	10	635,00	0,56	0,91	0,91	577,85	563,81	0,89
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	41	1.435,00	1,19	1,67	1,67	2.396,45	2.338,21	1,63
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.016,00	1,19	1,35	1,50	5.401,52	5.270,25	1,31
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.419,35	0,77	0,91	1,04	4.904,51	4.785,32	0,88
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	32	11.290,84	0,91	1,15	1,38	12.928,01	12.613,82	1,12
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	13.980,85	0,33	0,94	0,94	13.142,00	12.822,61	0,92
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	11.274,40	0,45	0,69	0,92	7.722,96	7.535,27	0,67
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	51	6.992,80	3,40	4,40	10,28	30.768,32	30.020,56	4,29
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	2	200,00	2,55	4,40	6,33	880,00	858,61	4,29
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	86	6.369,00	2,56	4,40	7,36	28.023,60	27.342,55	4,29
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	30	4.785,00	1,56	2,44	2,44	11.675,40	11.391,65	2,38
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	14	2.247,00	1,56	2,45	2,45	5.505,15	5.371,36	2,39
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.212,00	4,42	5,42	11,24	11.989,04	11.697,67	5,29
28	Ipermercati di genere misti	12	8.124,50	1,65	2,73	2,73	22.179,89	21.640,85	2,66
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	14	490,00	3,35	3,35	8,24	1.641,50	1.601,61	3,27
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0,00	0,77	1,91	1,91	0,00	0,00	0,00

Sommano 325.559,67 317.647,62

TOTALE LORDO RICAVI	317.647,62
COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA)	317.647,62
DIFFERENZA COSTI - RICAVI	0,00



Città di Iglesias
Ufficio Tributi

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$TVnd(ap, Sap) = Cu * Sap(ap) * Kd(ap)$

costi Variabili UND al lordo dell'Iva **914.120,64**

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva = **914.120,64**

rifiuti prodotti UND = **2.893.919,21**

Cu = **0,32**

Attività	Descrizione	Denunce	Sup. tassabile [mq]	KD	TVnd	€/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	53	23.035,00	5,50	40.019,16	1,74
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	4,12	0,00	0,00
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	203	34.678,75	3,90	42.721,37	1,23
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	10	3.040,75	6,55	6.291,28	2,07
5	Stabilimenti balneari	0	0,00	5,20	0,00	0,00
6	Sale esposizioni, autosaloni	12	1.739,00	5,04	2.768,52	1,59
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	11	5.027,00	12,45	19.769,48	3,93
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	3	1.302,00	9,50	3.907,07	3,00
9	Case di cura e riposo	2	5.621,00	9,62	17.080,70	3,04
10	Ospedali	3	20.560,00	12,60	81.829,66	3,98
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale	311	41.321,30	10,30	134.439,94	3,25
12	Banche e istituti di credito	6	3.714,00	6,93	8.130,03	2,19
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	273	27.606,00	9,90	86.328,82	3,13
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	52	4.209,80	13,22	17.579,64	4,18
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	10	635,00	8,00	1.604,65	2,53
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	41	1.435,00	14,69	6.658,72	4,64
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	62	4.016,00	11,83	15.007,06	3,74
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	42	5.419,35	7,96	13.617,72	2,51
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	32	11.290,84	10,06	35.879,08	3,18
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	13.980,85	8,25	36.433,81	2,61
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	60	11.274,40	6,06	21.581,58	1,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	51	6.992,80	39,93	88.199,79	12,61
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	2	200,00	39,93	2.522,59	12,61
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	86	6.369,00	39,93	80.331,83	12,61
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	30	4.785,00	21,50	32.496,57	6,79
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	14	2.247,00	21,55	15.295,63	6,81
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2.212,00	48,93	34.188,30	15,46
28	Ipermercati di genere misti	12	8.124,50	23,98	61.540,77	7,57
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	14	490,00	51,02	7.896,85	16,12
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0,00	16,80	0,00	0,00

Sommano 914.120,64

TOTALE LORDO RICAVI	914.120,64
COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (AL LORDO IVA)	914.120,64
DIFFERENZA COSTI - RICAVI	0,00



Città di Iglesias
Ufficio Tributi

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

$$Quf = Ctutf / Som.(n)Stot(n) * Ka(n)$$

costi fissi UD al lordo dell'Iva = **1.018.425,35**

costi fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva = **1.018.425,35**

Quf = **0,87**

Occupanti	Sup(n)	Ka	Som. (n) Stot(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€/mq
1	327.260,50	0,81	265.081,01	231.880,89	0,71
2	309.364,75	0,94	290.802,87	254.381,21	0,82
3	283.123,24	1,02	288.785,70	252.616,69	0,89
4	228.127,35	1,09	248.658,81	217.515,50	0,95
5	47.527,65	1,10	52.280,42	45.732,55	0,96
6 o più	17.577,45	1,06	18.632,10	16.298,52	0,93
Sommano	1.212.980,94		1.164.240,90	1.018.425,35	
TOTALE LORDO RICAVI				1.018.425,35	
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA)				1.018.425,35	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI				0,00	



Città di Iglesias
Ufficio Tributi

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a D.P.R. 27 aprile 1999, n°158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Q_{tot} / \text{Somm.}(n) N(n) * Kb(n)$$

costi variabili UD al lordo dell'Iva = **2.930.806,22**

costi var. UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte var. Tvd al lordo dell'Iva = **2.930.806,22**

rifiuti prodotti UD = **9.278.333,79**

Cu = **0,32**

Quv = **477,24**

Occupant i	Utenze	Kb min	Kb	Kb max	N(n) * Kb(n)	TVd 1 ut.	TVd tot (n)	€/utenza
1	3.912	0,60	0,60	1,00	2.347,20	90,45	353.838,59	90,45
2	3.347	1,40	1,40	1,80	4.685,80	211,05	706.380,74	211,05
3	2.989	1,80	1,80	2,30	5.380,20	271,35	811.061,00	271,35
4	2.326	2,20	2,20	3,00	5.117,20	331,65	771.413,96	331,65
5	482	2,90	2,90	3,60	1.397,80	437,17	210.717,27	437,17
6 o più	151	3,40	3,40	4,10	513,40	512,55	77.394,65	512,55

Sommano 13.207 19.441,60 2.930.806,22

TOTALE LORDO RICAVI	2.930.806,22
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (AL LORDO IVA)	2.930.806,22
DIFFERENZA COSTI - RICAVI	0,00