



Città di Iglesias

I Settore

**Disciplina del tributo comunale sui rifiuti (TARI)**

---

Annualità 2015

**Articolazione tariffaria**



Città di Iglesias  
I Settore

**DETERMINAZIONE QUANTITA' DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE  
conforme a Circolare Ministero dell'ambiente relativa a DPR 27 aprile 1999 n. 158**

| TIPO ATT. | DESCRIZIONE  | N DEN | SUP TASS  | KD    | RIFIUTI PRODOTTI (Kg) |
|-----------|--|-------|-----------|-------|-----------------------|
| 1         | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 55    | 22.807,00 | 8,25  | 188.157,750           |
| 2         | Cinematografi e teatri   | 1     | 6.445,00  | 4,12  | 26.553,400            |
| 3         | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 324   | 38.375,00 | 4,60  | 176.525,000           |
| 4         | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 8     | 1.126,50  | 6,55  | 7.378,575             |
| 5         | Stabilimenti balneari  | 0     | 0,00      | 5,20  | -                     |
| 6         | Sale esposizioni, autosaloni   | 13    | 2.684,00  | 6,04  | 16.211,360            |
| 7         | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10    | 7.231,00  | 10,45 | 75.563,950            |
| 8         | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3     | 1.736,00  | 8,50  | 14.756,000            |
| 9         | Case di cura e riposo  | 2     | 5.596,00  | 14,43 | 80.750,280            |
| 10        | Ospedali   | 3     | 20.560,00 | 18,90 | 388.584,000           |
| 11        | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie – viaggi – ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici – veterinari, ufficio postale | 302   | 43.370,90 | 8,50  | 368.652,650           |
| 12        | Banche e istituti di credito   | 6     | 3.846,00  | 10,40 | 39.979,170            |
| 13        | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 253   | 25.375,00 | 7,90  | 200.462,500           |
| 14        | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 58    | 4.608,80  | 11,22 | 51.710,736            |
| 15        | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11    | 565,00    | 6,00  | 3.390,000             |
| 16        | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | 0     | 0,00      | 12,69 | -                     |
| 17        | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 60    | 3.887,00  | 10,45 | 40.619,150            |
| 18        | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 41    | 4.703,80  | 6,80  | 31.985,840            |
| 19        | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 31    | 4.332,70  | 9,06  | 39.254,262            |
| 20        | Attività industriali con capannoni di produzione   | 22    | 9.749,80  | 6,25  | 60.936,250            |
| 21        | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 56    | 6.487,30  | 6,00  | 38.923,800            |
| 22        | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 46    | 7.690,78  | 22,40 | 172.273,472           |
| 23        | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 3     | 297,00    | 22,40 | 6.652,800             |
| 24        | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 89    | 6.828,00  | 22,50 | 153.630,000           |
| 25        | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 27    | 4.884,20  | 18,50 | 90.357,700            |
| 26        | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 17    | 2.204,00  | 17,55 | 38.680,200            |
| 27        | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 22    | 1.082,00  | 28,93 | 31.302,260            |
| 28        | Ipermercati di genere misti  | 10    | 9.538,30  | 29,98 | 285.958,234           |
| 29        | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | 0     | 0,00      | 51,03 | -                     |
| 30        | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | 0     | 0,00      | -     | -                     |

**Totale**

**Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (KG UND) (31,30%)**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| <b>Kg</b> | <b>2.629.249,34</b> |
|-----------|---------------------|

**Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (KG UD) (68,70%)**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| <b>Kg</b> | <b>5.770.885,66</b> |
|-----------|---------------------|

**Totale Rifiuti raccolti, (al netto dei rifiuti di Imballaggio)**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| <b>Kg</b> | <b>8.400.135</b> |
|-----------|------------------|



Città di Iglesias  
I Settore

## CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFnd(ap,Sap) = Qapf * Sap(ap) Kc(ap)*$$

$$Qapf = (Ctapf/Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)$$

costi Fissi UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'Iva= **910.257,21**

Ctapf = 910257,21

costi fissi ND al lordo dell'Iva

Qapf = **2,82755**

| TIPO ATT. | DESCRIZIONE  | N DEN | SUP TASS | KC   | Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap) | TFnd (ap)  | €/mq    |
|-----------|--|-------|----------|------|---------------------------|------------|---------|
| 1         | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 55    | 22807,00 | 0,95 | 21552,62                  | 60.941,02  | 2,6720  |
| 2         | Cinematografi e teatri   | 0     | 6445,00  | 0,47 | 3029,15                   | 8.565,06   | 1,3289  |
| 3         | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 324   | 38375,00 | 0,44 | 16885,00                  | 47.743,12  | 1,2441  |
| 4         | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 8     | 1126,50  | 0,87 | 983,66                    | 2.781,34   | 2,4690  |
| 5         | Stabilimenti balneari  | 0     | 0,00     | 0,59 | 0,00                      | -          | -       |
| 6         | Sale esposizioni, autosaloni   | 13    | 2684,00  | 0,77 | 2066,68                   | 5.843,63   | 2,1772  |
| 7         | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10    | 7231,00  | 1,41 | 10195,71                  | 28.828,84  | 3,9868  |
| 8         | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3     | 1736,00  | 1,08 | 1874,88                   | 5.301,31   | 3,0538  |
| 9         | Case di cura e riposo  | 2     | 5596,00  | 1,64 | 9149,46                   | 25.870,52  | 4,6230  |
| 10        | Ospedali   | 3     | 20560,00 | 2,15 | 44101,20                  | 124.698,19 | 6,0651  |
| 11        | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici - veterinari, ufficio postale | 302   | 43370,90 | 1,05 | 45539,45                  | 128.764,90 | 2,9689  |
| 12        | Banche e istituti di credito   | 6     | 3846,00  | 1,19 | 4557,51                   | 12.886,57  | 3,3506  |
| 13        | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 253   | 25375,00 | 1,00 | 25375,00                  | 71.748,99  | 2,8275  |
| 14        | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 58    | 4608,80  | 1,50 | 6913,20                   | 19.547,39  | 4,2413  |
| 15        | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11    | 565,00   | 0,80 | 452,00                    | 1.278,05   | 2,2620  |
| 16        | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | 0     | 0,00     | 1,67 | 0,00                      | -          | -       |
| 17        | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 60    | 3887,00  | 1,15 | 4470,05                   | 12.639,27  | 3,2517  |
| 18        | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 41    | 4703,80  | 0,91 | 4280,46                   | 12.103,19  | 2,5731  |
| 19        | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 31    | 4332,70  | 1,15 | 4982,61                   | 14.088,55  | 3,2517  |
| 20        | Attività industriali con capannoni di produzione   | 22    | 9749,80  | 0,94 | 9164,81                   | 25.913,93  | 2,6579  |
| 21        | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 56    | 6487,30  | 0,69 | 4476,24                   | 12.656,77  | 1,9510  |
| 22        | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo   | 46    | 7690,78  | 3,00 | 23072,34                  | 65.238,11  | 8,4826  |
| 23        | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 3     | 297,00   | 2,70 | 801,90                    | 2.267,41   | 7,6344  |
| 24        | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 89    | 6828,00  | 2,65 | 18094,20                  | 51.162,19  | 7,4930  |
| 25        | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 27    | 4884,20  | 2,44 | 11917,45                  | 33.697,14  | 6,8992  |
| 26        | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 17    | 2204,00  | 2,45 | 5399,80                   | 15.268,19  | 6,9275  |
| 27        | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 22    | 1082,00  | 4,10 | 4436,20                   | 12.543,56  | 11,5929 |
| 28        | Ipermercati di genere misti  | 10    | 9538,30  | 4,00 | 38153,20                  | 107.879,95 | 11,3102 |
| 29        | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | 0     | 0,00     | 3,35 | 0,00                      | -          | -       |
| 30        | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | 0     | 0,00     | 1,91 | 0,00                      | -          | -       |

**TOTALE NETTO 321.924,76 910.257,21**

**IVA**

**TOTALE LORDO RICAVI**

**COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)**

**DIFFERENZA COSTI - RICAVI**

910.257,21

910.257,21

0,00



Città di Iglesias  
I Settore

## CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$TVnd(ap,Sap) = Cu * Sap(ap) * Kd(ap)$

costi Variabili UND al lordo dell'Iva

**601.247,66**

rifiuti prodotti UND

**2.629.249,34**

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva =

**601.247,66**

**Cu = 0,22868**

| TIPO ATT.   | DESCRIZIONE  | N DEN | SUP TASS  | KD    | TVnd              | € / mq |
|---|--|-------|-----------|-------|-------------------|--------|
| 1   | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme  | 55    | 22.807,00 | 8,25  | 43.027,26         | 1,8866 |
| 2   | Cinematografi e teatri   | 1     | 6.445,00  | 4,12  | 6.072,14          | 0,9421 |
| 3   | Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta  | 324   | 38.375,00 | 4,60  | 40.367,13         | 1,0519 |
| 4   | Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre  | 8     | 1.126,50  | 6,55  | 1.687,31          | 1,4978 |
| 5   | Stabilimenti balneari  | -     | -         | 5,20  | -                 | -      |
| 6   | Sale esposizioni, autosaloni   | 13    | 2.684,00  | 6,04  | 3.707,16          | 1,3812 |
| 7   | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante, agriturismo  | 10    | 7.231,00  | 10,45 | 17.279,70         | 2,3897 |
| 8   | Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante   | 3     | 1.736,00  | 8,50  | 3.374,35          | 1,9438 |
| 9   | Case di cura e riposo  | 2     | 5.596,00  | 14,43 | 18.465,70         | 3,2998 |
| 10  | Ospedali   | 3     | 20.560,00 | 18,90 | 88.860,05         | 4,3220 |
| 11  | Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici - veterinari, ufficio postale | 302   | 43.370,90 | 8,50  | 84.302,22         | 1,9438 |
| 12  | Banche e istituti di credito   | 6     | 3.846,00  | 10,40 | 9.142,30          | 2,3771 |
| 13  | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso   | 253   | 25.375,00 | 7,90  | 45.841,07         | 1,8065 |
| 14  | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari  | 58    | 4.608,80  | 11,22 | 11.825,03         | 2,5658 |
| 15  | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato  | 11    | 565,00    | 6,00  | 775,21            | 1,3721 |
| 16  | Banchi di mercato beni durevoli settimanali  | -     | -         | 12,69 | -                 | -      |
| 17  | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.  | 60    | 3.887,00  | 10,45 | 9.288,65          | 2,3897 |
| 18  | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco  | 41    | 4.703,80  | 6,80  | 7.314,41          | 1,5550 |
| 19  | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista   | 31    | 4.332,70  | 9,06  | 8.976,53          | 2,0718 |
| 20  | Attività industriali con capannoni di produzione   | 22    | 9.749,80  | 6,25  | 13.934,69         | 1,4292 |
| 21  | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 56    | 6.487,30  | 6,00  | 8.900,96          | 1,3721 |
| 22  | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 46    | 7.690,78  | 22,40 | 39.394,90         | 5,1224 |
| 23  | Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie   | 3     | 297,00    | 22,40 | 1.521,34          | 5,1224 |
| 24  | Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)  | 89    | 6.828,00  | 22,50 | 35.131,58         | 5,1452 |
| 25  | Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso  | 27    | 4.884,20  | 18,50 | 20.662,69         | 4,2305 |
| 26  | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 17    | 2.204,00  | 17,55 | 8.845,25          | 4,0133 |
| 27  | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 22    | 1.082,00  | 28,93 | 7.158,09          | 6,6156 |
| 28  | Ipermercati di genere misti  | 10    | 9.538,30  | 29,98 | 65.391,94         | 6,8557 |
| 29  | Banchi di mercato generi alimentari settimanali  | -     | -         | 51,03 | -                 | -      |
| 30  | Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi   | -     | -         | -     | -                 | -      |
| <b>TOTALE NETTO</b>   |  |       |           |       | <b>601.247,66</b> | -      |
| <b>IVA</b>  |  |       |           |       |                   | -      |
| <b>TOTALE LORDO RICAVI</b>                                  |  |       |           |       | <b>601.247,66</b> | -      |
| <b>COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)</b> |  |       |           |       | <b>601.247,66</b> |        |
| <b>DIFFERENZA COSTI - RICAVI</b>                            |  |       |           |       | <b>0,00</b>       |        |



Città di Iglesias  
I Settore

## CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

costi Fissi UD al lordo dell'Iva

**1.997.904,96**

costi Fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa Tfd al lordo dell'Iva =

**1.997.904,96**

$$Quf = Ctutf / Som.(n)Stot(n) * Ka(n)$$

**Quf = 1,66337**

| N. occ. | Sup(n)     | ka   | Som. (n) Stot(n) * Ka(n) | TFd(n,S)   | €/ mq  |
|---------|------------|------|--------------------------|------------|--------|
| 1       | 352.037,00 | 0,81 | 285.149,97               | 474.309,92 | 1,3473 |
| 2       | 343.269,00 | 0,94 | 322.672,86               | 536.724,37 | 1,5636 |
| 3       | 292.961,00 | 1,02 | 298.820,22               | 497.048,60 | 1,6966 |
| 4       | 215.883,00 | 1,09 | 235.312,47               | 391.411,71 | 1,8131 |
| 5       | 39.760,00  | 1,10 | 43.736,00                | 72.749,15  | 1,8297 |
| 6       | 14.554,00  | 1,06 | 15.427,24                | 25.661,21  | 1,7632 |

**TOTALE NETTO**

1.201.118,76

**1.997.904,96**

TFd al netto dell'Iva

IVA

**TOTALE LORDO RICAVI**

**1.997.904,96**

**COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE** (al lordo IVA)

**1.997.904,96**

**DIFFERENZA COSTI - RICAVI**

**0,00**



Città di Iglesias  
I Settore

## CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Q_{tot} / \text{Somm.}(n) N(n) * Kb(n)$$

costi Variabili UD al lordo dell'Iva

**1.319.666,21**

rifiuti prodotti UD

5.770.885,66

costi Variabili UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte variabile Tv<sub>d</sub> al lordo dell'Iva =

**1.319.666,21**

Cu = **0,22868**

Quv = **315,31758**

| N. occ. | N Utenze | KB   | N(n) *<br>Kb(n) | TVd 1 ut. | TVd tot (n) | € / Abitante |
|---------|----------|------|-----------------|-----------|-------------|--------------|
| 1       | 3767     | 0,35 | 1318,45         | 25,23701  | 95067,81    | 25,237       |
| 2       | 3197     | 1,55 | 4955,35         | 111,7639  | 357309,16   | 111,764      |
| 3       | 2671     | 2,02 | 5395,42         | 145,6536  | 389040,73   | 145,654      |
| 4       | 1857     | 2,60 | 4828,2          | 187,4749  | 348140,92   | 187,475      |
| 5       | 360      | 3,60 | 1296            | 259,5807  | 93449,03    | 259,581      |
| 6       | 124      | 4,10 | 508,4           | 295,6335  | 36658,56    | 295,634      |

Totale utenze  
D.

**11976**

18301,82

**TOTALE NETTO**

**1.319.666,21**

TVd Tot al netto dell'Iva

IVA

**TOTALE LORDO**

**1.319.666,21**

**COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE**  
(al lordo IVA)

**1.319.666,21**

**DIFFERENZA**

**0,00**