



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 176 del 20.07.2017

Oggetto:

COPIA

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria stabile Casa Serena alla Società in house Iglesias Servizi srl sino al 30 settembre 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di luglio, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FORTE CLORINDA	ASSESSORE	P
MELE BARBARA	ASSESSORE	A
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	P
PILIA ALESSANDRO	ASSESSORE	A
SERIO PIETRO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

La Giunta comunale

premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata “Iglesias servizi S.r.l.” e nelle finalità è riportato l’esecuzione della manutenzione degli stabili comunali;
- con atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n. 2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di € 172.000,00;
- con atto di compravendita rep. n. 8756 del 19/12/2012 registrato fiscalmente ad Iglesias il 19/12/2012 al n. 4 serie IV è stato acquisito al patrimonio comunale l’istituto per anziani Casa Serena;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30.12.2014 è stata effettuata la ricognizione delle società partecipate ai sensi dell’art. 3 commi 27 e seguenti della L. 244/2007 e dell’art.1 comma 569 della L. 147/2013;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 30.01.2015 è stato approvato il regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti della Società Iglesias Servizi srl, in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di “in house providing” nel quale si individuano soggetti coinvolti, modalità e tempistiche, al fine di attuare una più efficace azione di indirizzo e controllo, mediante la definizione in particolare delle regole del “controllo analogo”, intendendosi per tale una attività di vigilanza e controllo analoga a quello svolto istituzionalmente dall’ente riguardo alle attività dei propri uffici;
- questa amministrazione nella programmazione di rassegnazione e rimodulazione degli appalti di servizi, al fine di raggiungere una maggiore efficienza ed efficacia nella azione amministrativa, raggiungendo tra gli altri fini anche una maggiore economicità a salvaguardia della qualità dei servizi, intende affidare il servizio di manutenzione dello stabile comunale denominato “Casa Serena con annessa la comunità del Margherita di Savoia” in house providing alla propria società Iglesias Servizi srl;

considerato che:

- il servizio di manutenzione dello stabile è già stato oggetto di affidamento alla Società Iglesias Servizi srl, con esito positivo;
- che occorre procedere all’affidamento dell’appalto dei servizi di manutenzione dello stabile comunale denominato “Casa Serena” sino al 30/09/2017;

vista la relazione allegata alla presente con cui vengono esplicitate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento "in house providing" del servizio di "manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena";

dato atto che l'affidamento e l'esecuzione del servizio in parola deve rispondere e uniformarsi ai relativi principi comunitari, fra cui il cosiddetto "controllo analogo" valutabile e praticabile secondo un'accezione sostanziale non escludente quindi la possibilità teorica dell'apertura al privato;

precisato che la normativa vigente prevede che l'ente concessionario renda pubbliche le motivazioni della propria scelta sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

vista la relazione prevista ai sensi dell'ex art. 34 comma 20, del D.L. 18.10.2012 n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221 e art. 192 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 che viene allegata alla presente deliberazione;

visto l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 avente al oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019";
- la deliberazione di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2017 avente al oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 31.05.2017, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

con votazione unanime

delibera

1. affidare il servizio di "manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena" alla società in house "Iglesias servizi srl" sino al 30.09.2017;
2. di approvare la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179 e art. 192 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 che viene allegata alla presente deliberazione;
3. di approvare, altresì, l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la società Iglesias Servizi srl, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

4. di dichiarare, con ulteriore e separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/07/2017

IL DIRIGENTE
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/07/2017

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **25/07/2017** al **09/08/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25/07/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 25.07.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS