



# **COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia Carbonia - Iglesias*

## **PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 43 del 12/05/2015**

Settore

Programmazione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO:

---

Approvazione variante non sostanziale al piano particolareggiato "Fragata nord",  
comparto Y, lotto 4

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminate:

- la richiesta Prot. n° 7182 del 24 febbraio 2015, sottoscritta dai signori Tiddia Francesco e Tiddia Silvio, in qualità di legali rappresentanti dell'Impresa Edile dei fratelli Tiddia Silvio e Francesco, proprietaria di un lotto di terreno ricadente all'interno del Piano Particolareggiato di Fragata nord, comparto Y, lotto 4, con la quale viene presentata una variante non sostanziale al suddetto piano di lottizzazione;
- le integrazioni di cui ai Prot. n° 15414 del 29 aprile 2015 e n° 16815 del 12 maggio 2015, a firma dell'ing. Piero Francesco Strina, tecnico incaricato;

atteso che il piano particolareggiato "*Fragata Nord*", relativo ad una zona C,

- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 7 febbraio 1983;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio comunale n° 55 del 12 febbraio 1990;
- è stato sottoposto a variante relativa al comparto Y con Deliberazione di Consiglio comunale n° 123 del 05 dicembre 1991;
- è soggetto alla convenzione per l'attuazione del comparto Y del piano, registrata con Rep. 6938 del 09 luglio 1992, successivamente modificata e integrata con convenzioni Rep. 7053 del 25 novembre 1993 e Rep. 8562 del 09 aprile 2010;

dato atto che la variante proposta prevede una diversa distribuzione dei volumi edificabili con riduzione delle altezze massime di gronda, senza modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

visti:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante non contrasta;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 21, come modificato dalla L.R. 02 agosto 2013, n° 19;

dato atto che l'adozione della suddetta proposta non comporta impegni di spesa;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

**delibera**

di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di zona C denominato "*Fragata nord*", comparto Y, lotto 4, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Tavola 1 – Elaborati grafici, calcoli planovolumetrici e dimostrazione aree destinate a parcheggi;

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con numero voti \_\_\_\_\_

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

---

**PARERI RESPONSABILI DEI SERVIZI**  
*(ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni)*

**REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione il Dirigente competente esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica del contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Iglesias 14/05/2015

**IL DIRIGENTE**  
**Lamberto Tomasi**

---