



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Carbonia - Iglesias*

## PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 25 del 13/03/2015**

Settore

Programmazione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO:

---

Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione Fragata Nord, comparto Y, sub comparto Y8.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la richiesta prot. n. 5448 del 11 febbraio 2015, sottoscritta dai signori Manca Stefania, Manca Graziella Saturnia e Manca Giorgio, proprietari di un lotto di terreno ricadente all'interno del Piano Particolareggiato di Fragata nord, comparto Y, sub comparto Y8 con la quale viene presentata una variante non sostanziale al suddetto piano di lottizzazione, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione descrittiva;
  - Visure catastali ed estratto di mappa;
  - Tavola 1: Inquadramento urbanistico;
  - Tavola 2: Progetto approvato. Planimetria;
  - Tavola 3: Variante proposta. Planimetria;
  - Tavola 4: Variante proposta – Tipologia in aderenza;
- le integrazioni di cui al prot. 16303 del 07 maggio 2015 presentate dal tecnico incaricato, sostitutive dei documenti precedentemente consegnati;

atteso che il piano particolareggiato "*Fragata Nord*", relativo ad una zona C,

- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 7 febbraio 1983;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 12 febbraio 1990;
- è stato oggetto di variante con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 5 dicembre 1991, per l'attuazione del quale è stata sottoscritta la convenzione, registrata con rep. 6938 del 9 luglio 1992, successivamente modificata e integrata con convenzioni rep. 7053 del 25 novembre 1993 e rep. 8562 del 9 aprile 2010;

dato atto che la variante proposta prevede una diversa distribuzione dei volumi edificabili con riduzione delle altezze massime di gronda, senza modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

visti:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980 n.490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante è conforme;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, ed in particolare l'art. 21, come modificato dalla L.R. 02 agosto 2013, n. 19;

dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto

deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

delibera

Di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di zona C denominato "*Fragata nord*", comparto Y, sub comparto Y8, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Visure catastali ed estratto di mappa;
- Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
- Tavola 2 – Progetto approvato. Planimetria;
- Tavola 3 – Variante proposta. Planimetria;
- Tavola 4 – Variante proposta – Tipologia in aderenza

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente sul B.U.R.A.S. (pubblicazione a carico dei richiedenti).

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con numero voti \_\_\_\_\_

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

---

**PARERI RESPONSABILI DEI SERVIZI**  
*(ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni)*

**REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione il Dirigente competente esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica del contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

*Iglesias 07/05/2015*

**IL DIRIGENTE**  
**Lamberto Tomasi**

---