



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 9 del 29/01/2015

Settore

Programmazione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO:

Approvazione di una variante non sostanziale al piano attuativo in zona C in località "San Salvatore".

Il Consiglio comunale

viste:

- la richiesta prot.n. 37908 del 30 dicembre 2014, presentata dalla Soc. Sagittarius S.r.l., con la quale viene presentata una variante non sostanziale al piano attuativo in zona urbanistica omogenea C, località "San Salvatore";
- le integrazioni di cui al Prot. n° 4216 del 3 febbraio 2015, a firma dell'Ing. Antonio Lepori, tecnico incaricato, sostitutive dei documenti precedentemente consegnati;
- le ulteriori integrazioni di cui al Prot. n° 4777 del 6 febbraio 2015, prot. 14759 del 23 aprile 2015 e prot. 15394 del 29 aprile 2014, a firma dell'Ing. Antonio Lepori, tecnico incaricato, sostitutive dei documenti precedentemente consegnati;

atteso che:

- il piano attuativo in oggetto è ubicato in località San Salvatore ed è relativo ad una zona urbanistica omogenea C:
- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 27 novembre 2009;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 12 aprile 2010 e pubblicato sul BURAS n. 14 del 06.05.2010;

dato atto:

- che la variante proposta prevede esclusivamente una diversa distribuzione dei volumi edificabili e la realizzazione di edifici residenziali destinati a edilizia agevolata, senza modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;
- che la Commissione urbanistica ha esaminato la proposta in argomento nelle riunioni del 04 marzo, 11 marzo, 26 marzo, 23 aprile e 29 aprile richiedendo, nella seduta dell'11 marzo, integrazioni progettuali alla viabilità di accesso al comparto;
- che il committente ha presentato le integrazioni richieste, e nello specifico la tavola 18 il e la relazione trasportistica il 29.04.2015;

visti:

- il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante risulta conforme;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 21, come modificato dalla L.R. 2 agosto 2013, n° 19;

dato atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta impegni di spesa;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

delibera

di approvare, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, come modificato dalla L.R. 2 agosto 2013, n° 19, la variante non sostanziale al piano attuativo in zona urbanistica omogenea C predisposto dalla società "Sagittarius S.r.l." in località "San Salvatore" costituita dai seguenti elaborati:

1. Tav. A - Relazione illustrativa;
2. Tav. B - Relazione tecnica;
3. Tav. C – Relazione sull'impatto viabilistico;
4. Schema di convenzione
5. Tavola 1 – Progetto approvato. Corografia abitato - stralcio catastale;
6. Tavola 2 – Progetto approvato. Piano particellare - elenco ditte;
7. Tavola 3 – Progetto approvato. Planimetria catastale - elenco cessioni;
8. Tavola 4 – Progetto approvato. Zonizzazione;
9. Tavola 5 – Progetto approvato. Planivolumetrico;
10. Tavola 6 – Progetto approvato. Dimensionamento parcheggi;
11. Tavola 7 – Progetto approvato. Piano quotato;
12. Tavola 8 – Piano particellare in progetto;
13. Tavola 9 – Ripartizione planimetrica in progetto;
14. Tavola 10 – Planivolumetrico in progetto;
15. Tavola 11 – Tipologie edilizie indicative edificio a torre- piante sezioni prospetti in progetto;
16. Tavola 12 – Tipologie edilizie indicative edificio a torre- piante sezioni prospetti in progetto;
17. Tavola 13 – Rete fognaria acque bianche e nere in progetto;
18. Tavola 14 – Rete illuminazione pubblica in progetto;
19. Tavola 15– Rete idrica irrigazioni - rete telecomunicazioni in progetto;
20. Tavola 16 – Dimensionamento parcheggi in progetto;
21. Tavola 17 – Viabilità in progetto;
22. Tavola 18 – Proposta viabilità d'accesso;

di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati progettuali alla Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, comma 5 della Legge regionale n. 7 del 2002, come successivamente modificato e

integrato dall'art. 10 comma 8 della Legge regionale n. 4 del 2009 e dall'art. 8 comma 9 della Legge regionale n. 1 del 2011;

di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A.S., a cura e spese dei richiedenti;

di vincolare il rilascio della concessione edilizia per le opere previste nel piano di lottizzazione al contestuale rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione della nuova strada di collegamento tra il comparto ed il viale Villa di Chiese in corrispondenza della rotonda presso il centro commerciale Iperpan;

di dare atto che non esistono i presupposti per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

PARERI RESPONSABILI DEI SERVIZI

(ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni)

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione il Dirigente competente esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica del contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta.

Iglesias 07/05/2015

IL DIRIGENTE
Lamberto Tomasi
