

**PROGETTO DI VARIANTE NON SOSTANZIALE
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**
approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 17 del 12.04.2010
e convenzionato in data 08.08.2012 rep. n° 8744

COMUNE DI IGLESIAS

**CENTRO POLIFUNZIONALE
CORSO COLOMBO-VIA PACINOTTI**

progettista
Ing. Francesco Fanni
Arch. Pierluigi Cocco

collaboratori
Arch. Alessandra Cadeddu
studio tecnico via S. Tommaso d'Aquino n° 8 Cagliari | tel 070502259 e mail aningstudiodcf@iscalfnet.it

SCALA 1:500 **TAVOLA 0ter**
02.02.2015 DIMENSIONI E SOSTACIONI DEI CONFINI

Il committente
GIUSEPPE DANIELI E FRANCESCO
VICI S.p.A.
via priv. Via. 3825 (Mariani) (MS)
C.F. n. 020220215



VALORI DI RIFERIMENTO NORMATIVA GENERALE (N.T.A. DEL P.R.G.)
Capo IV art. 27: zona G dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4)

Indice di fabbricabilità territoriale: 3mc/mq
19.340,00 mq x 3 mc/mq = 58.020,00 mc Volumetria realizzabile
58.020,00 mc > 21.362,33 mc Volume variante Pdl.

Indice di copertura: non previsto
Indice di copertura lotti Pdl:
Lotto 1 = 0,021; Lotto 2 = 0,298; Lotto 3 = 0,217;

Superfici per la sosta: 1 mq ogni 10 mc di costruzione
21.362,33 mc x 0,10 mq/mc = 2.136,23 mq
Superfici per la sosta previste nella variante al Pdl: 10.210,87 mq

Are verdi: tutte le superfici non coperte, escluse quelle destinate alla sosta
Superfici per il verde previste nella variante al Pdl: 4.453,90 mq

VALORI MAX DI RIFERIMENTO DA PRG

1	2	3 (voce 1- voce 2)	4
SUPERFICIE DEL LOTTO	SUPERFICIE COPERTA	PARCHEGGI E VERDE	VOLUMETRIA
19.340 MQ	12.893 MQ (i SUP. LOTTO)	6.447 MQ	58.020 MQ (3 mc/mq)

CALCOLO SUPERFICIE MIN E MAX DI PARCHEGGIO E VERDE

	5	6	7	8	9	10 (voce 3 - voce 9)
SUPERFICIE COPERTA	legge Tognoli (1mq/10mc)	Dirizionale (0,800 Sup. coperta)	Commerciale Non Alimentare (0,04 P.A. Sup. coperta x 25)	Commerciale Alimentare (0,12 P.A. Sup. coperta x 25)	PARCHEGGI	VERDE
12.893 MQ (i SUP. LOTTO)	5.802 mq	10.314,40 mq	12.893 mq	38.679 mq	5.802 - P < 38.679	645 - V > 0

TABELLA RIASSUNTIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO

Lotto	Destinazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	Verde pubblico attrezzato destinato a giardini e parco giochi per bambini		2.853,00	60,00	0,021	1	3	180,00	60,00			
02	Lotto commerciale	9.486,00	2.828,00	0,298	1	4	11.312,00	2.828,00	4.351,00	151	290,00	
03	Lotto dirizionale	7.001,00	1.560,00	0,223	2	7	10.920,00	3.120,00	3.860,35	121	1.037,00	
Totale mq		19.340,00	4.448,00				22.412,00	6.008,00	8.211,35	272	1.327,00	

TABELLA RIASSUNTIVA VARIANTE

Lotto	Destinazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	Verde pubblico attrezzato destinato a giardini e parco giochi per bambini		2.853,00	60,00	0,021	1	3	180,00	60,00				
02	Lotto commerciale	9.988,00	2.978,13	0,298	1	4	11.290,83	2.813,93	6.537,27	174	250,00	222,60	
03	Lotto dirizionale	6.499,00	1.414,50	0,217	2	7	9.901,50	2.823,00	3.673,60	117	1.410,90		
Totale mq		19.340,00	4.452,63				21.362,33	5.696,93	10.210,87	291	4.453,90	222,60	