



MARCA
DA
BOLLO
€ 10,33

COMUNE DI IGLESIAS
V SETTORE

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PIANIFICAZIONE GESTIONE DEL
TERITORIO, AMBIENTE

AL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Il sottoscritto _____ residente in
_____ via _____
n° _____ in qualità di ¹ _____
dell'immobile ubicato in via/località _____
n° _____ titolare della concessione edilizia (anche in sanatoria) n° _____ rilasciata il
_____ a seguito del progetto approvato dalla C.E. con parere n° _____ del
_____ e variante n° _____ rilasciata il _____ a seguito del progetto
approvato dalla C.E. con parere n° _____ del _____ per la costruzione di
_____ distinto
in Catasto al foglio n° _____ mappale/i _____, di cui alla D.I.A. o denuncia di opere
interne presentata il _____ prot. _____.

CHIEDE

ai sensi del vigente Regolamento Comunale edilizio il rilascio di Concessione per cambio di
destinazione d'uso

con opere edilizie senza opere edilizie

.....

¹ (nell'eventualità che il richiedente sia diverso dal proprietario, quest'ultimo dovrà sottoscrivere la presente per accettazione)

Documenti allegati alla presente istanza:

- Elaborati tecnici e grafici, riprodotti:
- in 3 copie stampati su modulo continuo (massimo A0) correttamente intestato, timbrato e firmato dal professionista abilitato e iscritto all'albo oppure in formato A4/A3 correttamente intestati, timbrati senza soluzione di continuità tra le pagine e in ciascuna pagina e firmati in ciascuna pagina dal professionista abilitato e iscritto all'albo;
 - oppure in 2 redatti come al punto precedente con allegato copia degli stessi su supporto informatico (CD non riscrivibile.) salvati in formato DWG o DXF, per gli elaborati grafici, e DOC o TXT per gli elaborati documentali (domanda, dichiarazioni, relazioni);
- con le seguenti indicazioni:
- I. Relazione tecnica particolareggiata sui lavori che si intende intraprendere.
 - II. Relazione tecnica particolareggiata sui lavori già realizzati e che si intendono ancora intraprendere.
 - III. Elaborati tecnici e grafici riprodotti in 3 copie oppure 2 in formato cartaceo e 1 su supporto informatico conformi al progetto approvato e correttamente intestati, timbrati e firmati dal professionista abilitato iscritto all'albo.
 - IV. Relazione tecnica del professionista di conformità degli elaborati alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n°13 e del suo Regolamento di attuazione (DM 236/89).
 - V. Dichiarazione del professionista di conformità degli elaborati alle norme sulla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n°13 e del suo Regolamento di attuazione (DM 236/89).
 - VI. Ubicazione dell'intervento edilizio nell'ambito del Piano Territoriale Paesistico n°11.
 - VII. Ubicazione dell'intervento edilizio nell'ambito del Piano Regolatore Generale.
 - VIII. Ubicazione dell'intervento edilizio nell'ambito del Piano di Attuazione.
 - IX. Stralcio aereofotogrammetrico.
 - X. Elaborati tecnici, grafici e descrittivi, di cui all'articolo 10 del D.M. 14 giugno 1989, n°236.
 - XI. Descrizione e rappresentazione grafica del sistema di approvvigionamento idrico e del sistema fognario.
 - XII. Descrizione del sistema di coibentazione e insonorizzazione.
 - XIII. Planimetria catastale, in scala adeguata, con indicazione dei limiti di proprietà, della situazione immobiliare al contorno e della presenza di eventuali corsi d'acqua iscritti all'elenco delle acque pubbliche.
 - XIV. Planimetria generale, in scala adeguata, riportante il rilievo altimetrico del piano di campagna.
 - XV. Planimetria generale, in scala adeguata, riportante la dimostrazione delle superfici coperte.
 - XVI. Planimetria quotata d'insieme del lotto, comprendente la superficie dell'area, le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza, la posizione, le sagome e i distacchi dal fabbricato, le posizioni delle eventuali costruzioni confinanti con i relativi distacchi ed altezze con l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacciamenti ai pubblici servizi;
 - XVII. Planimetrie quotate, con indicazione della destinazione d'uso.
 - XVIII. Planimetrie quotate delle superfici nette.
 - XIX. Planimetrie quotate delle superfici illuminanti di ogni ambiente.

- XX. Planimetria ardata.
- XXI. Prospetti con indicazione dei muri di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti, pubblici e privati.
- XXII. Prospetti con indicazione dell'ingombro dei fabbricati in aderenza.
- XXIII. Sezioni quotate secondo i piani più rappresentativi, comunque tante quante sono le pendenze delle falde, con indicazione dell'ingombro quotato dei fabbricati in aderenza e delle altezze nonché delle quote dei singoli piani ed ambienti, da piano di campagna a pavimento e da pavimento a pavimento, rispetto al piano di campagna stesso.
- XXIV. Tabella contenente il computo delle altezze e dei volumi ai sensi dell'articolo 4 del Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983, n°2266/U.
- XXV. Tabella contenente i dati tecnici di progetto a norma del D.M. 10 maggio 1977 per la determinazione del costo di costruzione.
- XXVI. Relazione, contenente il calcolo, redatta ai sensi dell'art. 28 della Legge n°10 del 09/01/1991 (contenimento energetico)
- XXVII. Tabella contenente i rapporti tra superfici destinate a parcheggi e volumi degli immobili, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della legge 24 marzo 1989, n°122.
- Autorizzazione per interventi edilizi su immobili di interesse storico e artistico rilasciata dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'articolo 18 delle legge 1/06/1939, n°1089.
- Documentazione a corredo dell'istanza di autorizzazione di cui all'articolo 7 delle legge 29/06/1939, n°1497:simulazione grafica e/o fotografica da cui risulti con immediatezza l'ampiezza dell'impatto visivo sull'area circostante e, in particolare, sulle prospettive visuali percettibili da media distanza e da luoghi o punti panoramici pubblici, qualora si tratti di interventi di nuova edificazione o ampliamento volumetrico degli edifici preesistenti;
- Documentazione fotografica panoramica dell'intorno, che evidenzi le caratteristiche paesaggistiche e/o i caratteri ricorrenti dell'urbanizzazione consolidata o in atto;
- Abaco dei materiali e dei colori da utilizzarsi (interventi in centro storico o in ambito urbanizzato da più di trent'anni).
- Autorizzazione preventiva dei Vigili del Fuoco.
- Nulla Osta del Consorzio della Zona Industriale di Interesse Regionale.
- Dichiarazione di insussistenza di vincoli rilasciata dall'Ente Forestale.
- Relazione geologica o geotecnica redatta da un tecnico abilitato.
- Modello ISTAT

Conteggio delle Superfici Lorde di Pavimento (SIP) per richiesta di cambio di destinazione d'uso

Destinazione di zona nel P.U.C.	
Altezza dei locali m.	
STATO DI FATTO	
SIP a destinazione residenziale.....	mq.....
SIP a destinazione	mq.....
SIP a destinazione	mq.....

SIP a destinazione	mq.....
SIP complessiva dell'immobile	mq.....

SIP per cui si richiede il cambio di destinazione d'uso	
da	(Destinazione d'uso attuale)
a	(Destinazione d'uso di progetto) mq.

STATO PREVISTO DALLA PRESENTE ISTANZA	
SIP a destinazione residenziale.....	mq.....
SIP a destinazione	mq.....
SIP a destinazione	mq.....
SIP a destinazione	mq.....
SIP complessiva dell'immobile (invariata)	mq.....

II RICHIEDENTE
