

LA SUPERFICIE DI APPLICAZIONE DELL'ONERE (SU/applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria)

1.5.1 Funzione abitativa permanente e temporanea, funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, commerciali al dettaglio, artigianali di servizio, esercizi pubblici, attività produttive di tipo manifatturiero artigianale a carattere laboratoriale, funzioni di servizio (culturali, ricreative, sanitarie, ecc.) studi professionali:

l'unità di superficie (SU) è il mq. utile abitabile risultante dall'applicazione dell'art.3 del DM 10-5-77 n. 801 che recita testualmente "per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

1.5.2 Funzioni commerciali all'ingrosso, funzioni produttive di tipo manifatturiero non laboratoriali, insediamenti di tipo agroindustriale, allevamenti zootecnici di tipo intensivo, funzioni agricole svolte da non aventi titolo, funzioni alberghiere:

l'unità di superficie (SU) è il mq. utile della superficie complessiva risultante dalla somma delle superfici lorde di tutti i piani fuori ed entro terra: dal calcolo della Su sono esclusi gli impianti igienici, la centrale termica, elettrica, di condizionamento ed ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni del lavoro e dell'ambiente. In detta superficie (Su) sono compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, gli alloggi consentiti dal Piano Regolatore Generale nelle zone produttive nonché i locali adibiti ad ufficio a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa.

1.5.3 Insediamenti per le attività turistiche temporanee, per gli esercizi pubblici, le attività commerciali, quelle di interesse collettivo all'aperto e per gli impianti sportivi che non costituiscono standard urbanistico ai sensi dell'art. 46 della Legge n. 47/78 e successive modifiche:

l'unità di superficie (Ai) è il mq. dell'area individuata dall'ambito effettivo di svolgimento dell'attività turistica, commerciale, collettiva o sportiva, di esercizio pubblico, ivi comprese le superfici destinate ad accogliere gli eventuali spettatori.

1.5.4 CRITERI GENERALI

Sono gratuiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di demolizione, di occupazione di suolo mediante deposito di materiali, di eliminazione di barriere architettoniche, di costruzione o modifica di recinzioni, di opere interne su singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, di revisione e installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti e realizzazione di volumi tecnici indispensabili per nuove disposizioni, di costruzione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo, qualora venga sottoscritto il vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 9 della L. 122/89, di varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, sulla destinazione d'uso, sulla categoria edilizia, non alterino la sagoma e non aumentino le superfici utili e/o le volumetrie, nonché gli interventi elencati all'art. 9 della L. 10/77.

Per gli interventi sugli edifici esistenti gli oneri sono corrisposti per le sole parti oggetto di intervento, sommando le tariffe corrispondenti ai singoli tipi di intervento cui è sottoposto l'edificio sulla base dei valori indicati dalle tabelle parametriche.

Per gli interventi di ristrutturazione di edifici esistenti con aumento di CARICO URBANISTICO la superficie utile di intervento cui applicare gli oneri di urbanizzazione è quella riferita alla parte in aumento; nel caso di intervento anche sulla parte preesistente la superficie utile cui applicare l'onere è computata ai sensi del precedente capoverso.

Nel caso di suddivisione di una unità immobiliare in due o più nuove unità, la superficie utile cui applicare l'onere è quella relativa all'unità immobiliare minore o minori. Qualora la suddivisione dell'unità immobiliare, ad esclusione della residenza, avvenga mediante minime opere edilizie (es. chiusura di una porta) e gli oneri di urbanizzazione siano già stati in precedenza comunque versati, l'intervento è gratuito.

PARAMETRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Al fine del calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria compilare il seguente specchio:

FUNZIONI (1)	TIPO INTERVENTO EDILIZIO (2)	SU/applicazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	riservato all'ufficio
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	mq _____	mq _____

FUNZIONI (1)

A1 edilizia residenziale (funzione abitativa) **(1.5.1)**

B1 funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, commerciali al dettaglio ivi compresi gli esercizi pubblici, produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, funzioni di servizio privato, pubblico e/o di uso pubblico ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali. **(1.5.1)**

B2 funzioni commerciali all'ingrosso. **(1.5.2)**

B3 insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq di Ai). **(1.5.3)**

B4 funzioni artigianali di servizio (delibera G.C. n° 982 del 15/5/96) **(1.5.1)**

C1 funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale ivi compresi gli insediamenti di tipo agroindustriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo. **(1.5.2)**

D1 funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza) **(1.5.2)**

E1 funzioni alberghiere. **(1.5.2)**

E2 insediamenti per attività turistiche temporanee (€/mq di Ai) **(1.5.3)**

E3 insediamenti per residenze turistiche. **(1.5.2)**

TIPO INTERVENTO EDILIZIO (2)

NC: nuova costruzione

R1: ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico

R2: ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico

R3: ristrutturazione edilizia convenzionata con aumento di carico urbanistico

1.6.10 Ai fini della concessione gratuita relativa ad opere, residenziali o non residenziali, da realizzare nelle zone agricole di cui alla lettera a) dell'art. 9 della Legge 10/77, da rilasciare all'imprenditore agricolo a titolo principale, il richiedente la concessione è tenuto a presentare apposita certificazione dell'ispettorato provinciale dell'agricoltura competente per territorio dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge 9 maggio 1975 n° 153.

1.6.12 Quando il cambio di destinazione d'uso con opere, in edifici non residenziali, avviene nei dieci anni successivi all'ultima concessione edilizia rilasciata, su richiesta dell'interessato, si può applicare l'aliquota ridotta corrispondente alla categoria ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico.

SITUAZIONE DELLE OPERE DI U1	Esistente	Non esistente o dissestata	In corso d'opera	Note d'ufficio
La strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gli spazi di sosta, pedonali e di parcheggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le fognature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gli impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Il sistema di distribuzione dell'acqua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Il sistema di distribuzione dell'energia elettrica, forza motrice, gas, telefono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Il verde attrezzato - verde di arredo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Si allega, al fine del calcolo del contributo per il costo di costruzione:

Modello Ministeriale

Computo metrico estimativo

timbro e firma del progettista

Iglesias lì _____