

Al Sig. Sindaco del
Comune di Iglesias
Via Isonzo
09016 Iglesias (CA)

**OGGETTO: LEGGE 124 DEL 28.10.2013 - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI. – ANNUALITA' 2018**

DA PRESENTARSI TASSATIVAMENTE ENTRO IL 15/01/2019

Il/la sottoscritto/a _____
Nato/a il _____ a _____
con Codice Fiscale n. _____ residente a
Iglesias Prov. CA – cap 09045 in via _____ n. _____
telefono _____ cellulare _____

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO AI SENSI DELLA LEGGE IN OGGETTO

Allo scopo, allega la documentazione richiesta, e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Per quanto attiene la cittadinanza:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino in uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino extracomunitario in possesso dei requisiti previsti dal Bando di Concorso.

2. Di essere residente nell'alloggio sito nel Comune di Iglesias alla data di presentazione dell'istanza, ed esattamente dal _____ e quindi da almeno un anno antecedente alla data del 31 dicembre 2018.

3. Di essere titolare da almeno un anno di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Quartu Sant'Elena ed occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, avente la seguente tipologia:

- concordato (durata minima 3 anni +2) in essere e regolarmente registrato presso L'Agenzia delle Entrate.
- libero (in genere la durata è di 4 anni + 4) in essere e regolarmente registrato presso L'Agenzia delle Entrate.

4. Che i dati identificativi dell'alloggio e del contratto sono i seguenti:

Categoria catastale dell'alloggio: ___A/_____

Contratto di locazione stipulato il _____ registrato con n. _____ il _____

Canone annuo 2018 (escluso condominio, oneri ed accessori): € _____

5. **Di avere**, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasettantenne
- Minore
- Con invalidità accertata per almeno il 74% - (allega copia certificato ASL)
- In carico ai Servizi Sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale_____

6. **Che** né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare risultino titolari di diritti di proprietà o di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale.

7. **Che** né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito contributi per sostegno alloggiativo nell'anno 2018 da parte del Comune di Iglesias né da parte di qualsiasi altro Ente pubblico, Associazione, Fondazione o altro Organismo;

8. **Che** (indicare nominativo) _____, componente il nucleo familiare, è in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Indicare nome e telefono del referente servizi sociali/ASL _____

9. **in ordine** alla sussistenza dei requisiti generali:

a) - di avere un reddito ISE per l'anno 2017 non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00 (come da certificazione allegata);

b) - che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, allegato alla presente, è **anteriore alla data del 31 dicembre 2018**;

c) - che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (escluse le cat. Catastali A1, A8 e A9)

10. **che la diminuzione della capacità reddituale, deriva dalla seguente causa** (*barrare con una crocetta la casella che interessa*) così come da documentazione allegata:

- perdita di lavoro per licenziamento ;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti alquanto la capacità reddituale;
- cessazione e mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavori atipici;
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente la famiglia che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (allegare breve relazione illustrativa).

11. **Che si è verificata una perdita o consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito** complessivo in misura del 30% rispetto all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione, come dimostrato dai documenti allegati riferiti al seguente criterio di misurazione (barrare con una crocetta la casella che interessa) :

- **la causa della morosità incolpevole si è verificata prima del 2018:** si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, si fa riferimento (*barrare con una crocetta in casella che interessa*)

al reddito ISE o il valore ISEE "ordinario" sui redditi percepiti nel 2016, pari ad € _____, nel caso in cui i redditi del 2017 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente;

al reddito ISE o il valore ISEE "corrente" sui redditi percepiti nel 2017 pari ad € _____, nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali rispetto al 2016;

- **la causa della morosità incolpevole si è verificata nel corso del 2018:** in assenza di una

certificazione reddituale annuale del 2017, se (*barrare con una crocetta la casella che interessa*) :

- lavoratore dipendente il cui reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga, pari ad € _____, _____ risulta inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole pari ad € _____, _____

- lavoratore autonomo il cui reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'1.1.2018 alla data di cessazione dell'attività è pari ad € _____, _____ risulta inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fisicamente dichiarato per il 2017 computato per il medesimo periodo di tempo, pari ad € _____, _____

- **la causa della morosità incolpevole si è verificata per grave malattia, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare:** nella persona di _____, che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse autocertificate e pari ad € _____, _____ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato nel 2018, che era pari ad € _____, _____

12. che il contributo richiesto è pari a n° _____ mensilità del canone di € _____ per complessivi € _____ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si presentano adeguati documenti a supporto, come segue (*barrare con una crocetta la casella che interessa*):

- contributo finalizzato a sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- contributo finalizzato a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un adeguata soluzione abitativa;
- contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo, di € _____, _____ pari a due/tre mensilità di caparra;
- contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

DICHIARA INOLTRE

13. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di cui alla presente procedura;

14. Di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

15. Di essere informato, ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 che:

i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

16. Il sottoscritto chiede che eventuali comunicazioni relative alla presente istanza siano trasmesse al seguente indirizzo:

(Cognome)

(Nome)

Via, Piazza, Loc. _____ n. _____ Città _____

Telefono; _____ mail: _____

17. Il sottoscritto chiede che la riscossione dell'eventuale contributo avvenga con accredito in c. c. IBAN - IT _____, presso la Banca/Ufficio postale di _____

Allegati alla domanda

Alla domanda dovranno essere allegati **a pena inammissibilità** i seguenti documenti in originale o copia dichiarandone la conformità con l'originale in possesso del richiedente:

1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:

- a. Copia documento d'identità;
- b. Eventuale permesso di soggiorno;
- c. Certificazioni di reddito ISE non superiore ad € 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000, completo di DSU in corso di validità;
- d. Copia atto del Tribunale con **citazione per la convalida emesso nel 2018**, relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;
- e. Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- f. Comunicazione ufficiale contenente l'ultimo aggiornamento della somma dovuta al proprietario;
- g. Copia documento d'identità del proprietario e impegno dello stesso al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto o alla sospensione dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato;

2) In ordine alla tipologia della causa della consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo i documenti che provino quanto individuato all'art. 3 del presente bando:

- a. Documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento;
- b. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. Attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d. Attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e. Dichiarazione della cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f. Certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione;

3) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, il richiedente dovrà produrre:

- a. nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento d'identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- b. nel caso di richiesta di contributo la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, una quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a due/tre mensilità previste, a titolo di caparra confirmatoria per la stipula di un nuovo contratto di locazione,
- c. nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento d'identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

Si precisa che, su richiesta dell'amministrazione, la suddetta documentazione, presentata in copia o oggetto di autocertificazione, dovrà essere prodotta in originale

Nome e Cognome in stampatello	Firma
	In fede _____

N.B. La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.