

ALLEGATO A) alla Determinazione Dirigenziale n°1769 del 25/7/2017

COMUNE DI IGLESIAS

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE
DELLA “CASA DEL CINEMA” DEL COMUNE DI IGLESIAS.**

CPV 79952100-3 - Servizi di organizzazione di eventi culturali.

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 121 del 31/5/2017, esecutiva nei modi di legge, con la quale si sono forniti indirizzi al Dirigente del Settore socio culturale del Comune di Iglesias riguardo all'avvio delle procedure per l'individuazione del soggetto che dovrà realizzare la “Casa del Cinema” del Comune di Iglesias secondo la procedura prevista dall'art. 143 del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamata la determinazione dirigenziale n°1769 del 25/7/2017 di approvazione del presente avviso;

L'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla realizzazione della Casa del Cinema del Comune di Iglesias presso il Centro Culturale di Via G. Deledda;

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale delle strutture, con particolare riferimento alla Centro Culturale, l'Amministrazione Comunale intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto culturale, attraverso successiva procedura di tipo negoziato.

SI RENDE NOTO

1) OGGETTO

Il Comune di Iglesias intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura per la realizzazione della “Casa del Cinema” del Comune di Iglesias, con una sezione dedicata al cinema d'essai e a corsi di storia del cinema e/o laboratori, tesi alla valorizzazione del Centro Culturale sito in via G. Deledda ad Iglesias.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati e al pagamento delle spese derivanti dal loro uso, a qualsiasi titolo dovute.

Dovrà altresì stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile.

Dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei locali per fini istituzionali, gratuitamente e senza limiti temporali, compatibilmente con l'attività già programmata.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nell'apposito capitolato speciale d'appalto che sarà prodotto in sede di procedura negoziata e nel rispetto del progetto culturale offerto dal concorrente.

Dovrà essere versata nelle casse comunali una percentuale degli introiti derivanti dalle attività svolte partendo da una base del 5%, al rialzo.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla partecipazione associazioni ed enti, senza scopo di lucro, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini, che siano in possesso della capacità tecnica necessaria per sviluppare le iniziative proposte, ovvero dei necessari requisiti generali e di qualificazione tecnico – organizzativa come di seguito elencati:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) Associazioni senza scopo di lucro (no profit) che abbiano come obiettivo statutario il perseguimento dei fini legati alla prestazione di servizio di cui al presente atto;
- b) Non devono essere state aggiudicatarie nel triennio precedente del medesimo servizio;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) comprovata esperienza specifica, sviluppata nel corso degli ultimi cinque anni, nell'attività di promozione della cinematografia, tramite pubbliche proiezioni di films, documentari e video;
- b) avere a disposizione una nutrita videoteca- mediateca;
- c) aver gestito corsi legati alla promozione cinematografica negli ultimi cinque anni;

I profitti derivanti dalla realizzazione della Casa del Cinema dovranno essere reinvestiti al fine di conseguire l'obiettivo dell'organizzazione ai sensi dell'art 143 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50 del D.Lgs.50/2016.

3) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che: a) sono stati dichiarati falliti; b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale; c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina; d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali; e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza. f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere attestato per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

4) LUOGO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della concessione saranno svolti nel Centro Culturale del Comune di Iglesias sito in Via G.Deledda, che comprende:

1. l'area d'ingresso da adibire alla biglietterie ed un punto ristoro;
2. la sala blu che consta di n.280 posti a sedere, da trasformare in sala cinematografica;
3. la sala rossa che ha 50 posti a sedere da dedicare al cinema d'essai;
4. l'open space del primo piano dove si potrebbe installare una biblioteca cinematografica ed i laboratori di cinematografia ed educazione all'immagine, oltre che gli uffici amministrativi;
5. gli spazi esterni da mettere in sicurezza e pulire;

5) DURATA

La durata della concessione è fissata in tre (3) anni dalla stipula della convenzione. Non è consentito il rinnovo tacito.

6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La scelta del concessionario avverrà mediante procedura informale, a cui saranno invitati i soggetti che manifestano interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso e che dimostrino di possedere i requisiti previsti e che presentino il migliore progetto culturale inerente la realizzazione della "Casa del Cinema".

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che non comportano né diritto di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse che per il Comune di Iglesias ai fini della concessione in oggetto.

I criteri di valutazione saranno definiti da un capitolato d'onere, che verrà trasmesso assieme alle lettere d'invito alla procedura.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori interessati possono presentare al Comune di Iglesias la manifestazione di interesse, completa della documentazione probante il possesso dei requisiti richiesti. Nel caso in cui l'operatore si avvalga di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o dell'atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000 dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dei dichiaranti.

Le istanze di manifestazione di interesse, rese in conformità al **modello allegato B**, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Ufficio Cultura - Comune di Iglesias – Via Isonzo, 7 – 09016 IGLESIAS o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.iglesias.ca.it intestato all' Ufficio Cultura - Comune di Iglesias – Via Isonzo, 7 – 09016 IGLESIAS indicando in entrambe le modalità nell'oggetto la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CASA DEL CINEMA" DEL COMUNE DI IGLESIAS."

Sia la PEC che la raccomandata A/R dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 28 agosto, pena la non ammissione alla procedura.

In caso di raccomandata A/R sul plico dovrà essere indicato il mittente.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- a) - autocertificazione in merito a quanto specificato resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 nella quale si dichiara di non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione.
- b) la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di cui al punto 2).

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuata la consegna in tempo utile all'indirizzo PEC o tramite raccomandata A/R.

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Iglesias che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento. Si avvisano sin da ora gli operatori che è richiesto il sopralluogo obbligatorio ai locali comunali in cui dovranno essere erogati i servizi in concessione e che per velocizzare il procedimento la data di effettuazione sarà prevista direttamente dall'amministrazione comunale nella lettera di invito per ciascun concorrente. Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias, sul sito istituzione del comune di Iglesias www.comune.iglesias.ca.it, unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

La concessione sarà regolamentata da contratto di servizio nonché integrati dagli impegni assunti dal medesimo concessionario in sede di gara. La gara informale sarà specificatamente regolamentata da lettera di invito indirizzata ai soggetti che verranno ammessi possedendo i requisiti previsti dal presente avviso.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucina Pani

c/o Ufficio cultura – Via Isonzo, 7 – tel 0781/274330