



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIVOLTO AI SOGGETTI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA POSTA ALL'INGRESSO DI VIA ELEONORA DI IMPORTANTE RILIEVO STORICO-CULTURALE-TURISTICO PER LA DURATA DI ANNI TRE.

IL COMUNE DI IGLESIAS ATTRAVERSO IL PRESENTE AVVISO

RENDE NOTO

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli, sia per i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse che per il Comune di Iglesias ai fini della concessione in oggetto.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un operatore per la co-progettazione e la gestione delle attività oggetto del presente avviso, volte a garantire il perseguimento dei seguenti criteri e principi-guida:

- a) qualità, continuità, accessibilità, anche economica, disponibilità e completezza dei servizi, il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti e l'innovazione, composizione e qualità del partenariato degli interventi proposti, attivato dall'Ente attuatore, con particolare riguardo alla ampiezza delle reti di collaborazione e coinvolgimento dell'associazionismo;
- b) compartecipazione in termine di messa a disposizione di risorse umane, finanziarie e di beni aggiuntivi rispetto alle risorse pubbliche;
- c) promozione della risposta più appropriata e personalizzata rispetto ai bisogni, perseguita in termini di efficacia ed efficienza;
- d) trasversalità delle azioni e delle finalità previste negli interventi proposti al fine dell'incremento dell'offerta turistica cittadina verso percorsi, anche gradualmente e parziali, di inclusione attiva nel mondo del lavoro, laddove opportuno e fattibile;
- e) qualità dell'aggiornamento professionale e/o formativo degli operatori, anche volontari, coinvolti nell'attuazione degli interventi nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1. FINALITÀ

La procedura attivata con il presente bando risponde all'intento di realizzare interventi di promozione e tutela culturale del territorio entro le regole pubbliche, agendo con logiche concertative di collaborazione con l'Ente Locale.

L'avviso pubblico è finalizzato all'individuazione di soggetti, i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente selezione, aventi nell'oggetto sociale la prestazione di attività CULTURALI e/o TURISTICHE.

Le attività dovranno garantire:

- 1. il ripristino e la fruibilità pubblica dell'area interessata dalla progettazione, con l'ingresso guidato di visitatori e turisti;
- 2. la gestione del gazebo che dovrà essere destinato ad infopoint turistico, con vendita di materiale promozionale del territorio.



Gli interventi dovranno raggiungere i seguenti obiettivi:

- a) presidiare l'area;
- b) custodire e mantenere pulito il sito;
- c) effettuare i lavori necessari per rendere fruibile l'intero sito, con spesa interamente a carico del gestore;
- d) valorizzare l'area;
- e) inserire il sito nel percorso turistico legato alla storia della nostra città;
- f) proporre l'animazione dell'area, attraverso realizzazione di attività culturali di spessore attinenti al contesto;
- g) possibile ampliamento della rete di partner coinvolti nel Progetto;
- h) individuazione di nuove modalità e strumenti per coinvolgere e valorizzare le risorse presenti all'interno delle comunità territoriali.

2. LUOGO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della concessione saranno svolti nel sito di Via Eleonora, presso:

- a) il rifugio antiaereo;
- b) l'area comunale posta a sinistra e destra del tratto di mura Pisane che porta al Castello Salvaterra, con annessa torre pisana;
- c) la struttura presente nella scalinata (chiosco) che dovrà essere adibita ad infopoint.

3. DURATA

La durata della concessione transitoria è fissata in **tre** anni dalla data della stipula.

La titolarità dei servizi svolti negli spazi assegnati e con essa tutti i relativi costi di gestione, sono a carico del gestore.

Il Comune di Iglesias si riserva di prorogare la durata della concessione dopo la scadenza della gestione.

4. VALORE DEL PROGETTO

Il valore della concessione, inteso come costo totale dell'intervento di valorizzazione dell'area è stimato in € 140.000,00.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.

La scelta del concessionario avverrà mediante avviso pubblico volto al recepimento delle manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso e che dimostrino di possedere i requisiti previsti.

Possono presentare domanda di partecipazione e contestuale proposta progettuale i soggetti che operino in ambiti attinenti e compatibili con le attività e gli interventi previsti dal presente avviso, preferibilmente iscritti all'albo delle libere forme associative del Comune di Iglesias in regola con la documentazione associativa depositata agli atti dell'Ufficio Cultura, in forma singola o riunite (o che intendono riunirsi) in associazione temporanea di scopo.



I requisiti di accesso, i documenti o le dichiarazioni indicati nel presente avviso devono essere posseduti e prodotti da tutti gli enti raggruppati.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte nei seguenti casi:

- aver svolto precedenti attività ed eventi per conto dell'Ente, dalle quali sono conseguite richieste di chiarimenti o contestazioni sull'operato;
- irrogazione di Penali in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- non aver eseguito il sopralluogo obbligatorio presso le aree interessate.

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, CONTENUTI, ALLEGATI E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione, deve essere redatta sulla base della modulistica e corredata da una proposta progettuale composta da un progetto culturale/gestionale e da un progetto tecnico.

Tale modulo, pubblicato unitamente al presente Avviso Pubblico all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Iglesias (www.comune.iglesias.ca.it) dovrà essere compilato in ogni parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente - in caso di più Associazioni partecipanti deve essere sottoscritto da tutti i legali rappresentanti.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia di un Documento di Identità in corso di validità del sottoscrittore della presentazione del progetto (il legale rappresentante dell'Ente - in caso di più Associazioni partecipanti deve essere allegato il documento di tutti i legali rappresentanti).
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Iglesias;
- progetto suddiviso in Progetto Culturale e Progetto Tecnico, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente - in caso di più Associazioni partecipanti deve essere sottoscritto da tutti i legali rappresentanti, che si dovrà articolare in:

1) Progetto culturale e gestionale

- breve sintesi del progetto;
- descrizione del soggetto proponente con indicazione della struttura organizzativa e delle specifiche competenze presenti e descrizione dell'eventuale partenariato;
- obiettivi, finalità del progetto e bisogni che si intende soddisfare (target di riferimento) CHE DEVONO ESSERE RIVOLTI A BENEFICIO DELLA COLLETTIVITA';



- descrizione delle attività e iniziative che si intendono realizzare e relative fasce orarie giornaliere. Si precisa che il progetto culturale e gestionale deve sottostare alle seguenti condizioni:
 - a) che l'area venga presidiata e custodita per evitare accessi di persone non autorizzate;
 - b) che venga resa fruibile al pubblico per fini culturali e turistici;
 - c) che venga tenuta in maniera decorosa, pulita e curata;
 - d) che si provveda all'utilizzo del gazebo per installare un infopoint turistico;

2) Progetto tecnico

Il progetto tecnico si compone di uno studio di fattibilità economico-finanziario concernente la sostenibilità del progetto e di un progetto di massima degli interventi di recupero, riqualificazione edilizia del rifugio e dell'area esterna. Il progetto tecnico così composto, deve avere il seguente contenuto minimo:

- cronoprogramma delle singole fasi realizzative e di utilizzo dell'Immobile;
- breve relazione sulle principali voci di costo e ricavo di gestione, con l'esplicitazione delle ipotesi quali-quantitative formulate per dimensionare gli importi di tali voci;
- indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto culturale e dei relativi ruoli e responsabilità;
- piano economico-finanziario previsionale;
- finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor, per la gestione del progetto e per i lavori di adeguamento dell'unità immobiliare;
- eventuali render fotografici.

Per quanto sopra, si precisa che:

1. l'esecuzione di eventuali lavori dovrà avere luogo nel rispetto di tutte le prescrizioni di legge e di regolamento vigenti, compreso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso e la realizzazione delle varie attività previste dal progetto presentato.
2. l'assegnazione dell'Immobile non costituisce impegno al rilascio automatico delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.
3. l'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario ecc. che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.
4. l'assegnatario dovrà farsi carico delle spese di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile e degli spazi esterni di pertinenza diretta dello stesso, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Le istanze di manifestazione di interesse, rese in conformità al modello allegato, dovranno pervenire, via PEC all'indirizzo protocollo.comune.iglesias@pec.it, ovvero a mano in plico chiuso



presso l'Ufficio Protocollo comunale di Via Isonzo, 7, intestato al Comune di Iglesias - Via Isonzo, 7, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SITO DI VIA ELEONORA." entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 2 settembre 2020 pena la non ammissione alla procedura.

L'orario di apertura del suddetto Ufficio Protocollo è il seguente: dalle ore 8.30 alle ore 11.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuata la consegna in tempo utile all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Iglesias che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

La presa visione dei luoghi è obbligatoria e la mancata effettuazione costituisce esclusione dalla procedura. Il sopralluogo nelle aree oggetto del presente avviso deve essere effettuato nei soli giorni che verranno stabiliti e programmati dall'Amministrazione. Al fine della corretta programmazione dei sopralluoghi e per evitare che gli stessi si concentrino a ridosso del termine di scadenza del deposito della domanda, le richieste di effettuazione dei sopralluoghi dovranno pervenire entro 5 giorni prima del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, mediante richiesta all'indirizzo PEC istituzionale protocollo.comune.iglesias@pec.it e contestuale comunicazione per conoscenza al Responsabile del Procedimento (di cui al successivo punto successivo), e cioè entro le ore 11:00 del 2 settembre 2020.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lucina Pani (telefono 0781/274330 mail: lucina.pani@comune.iglesias.ca.it).

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento sopra indicato.

10. INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere richieste via e-mail al seguente indirizzo: protocollo.comune.iglesias@pec.it ed indirizzate all'Ufficio Cultura, oppure telefonicamente al n. 0781 274330 nelle fasce orarie di apertura al pubblico dell'Ufficio Cultura.