

ELenco MOBILI PER I CONTRATTI A STUDENTI UNIVERSITARI

Segnare con una croce le caselle a sinistra se gli elementi (o caratteristiche) corrispondenti in linea sono presenti nell'immobile.

Gli elementi considerati "necessari" sono contraddistinti dal carattere in "grassetto corsivo".

MOBILIO (in buone condizioni di manutenzione e conservazione)

CUCINA

- Fornelli e piano cottura
- Lavello e piano di lavoro
- Sedie (n. minimo unita=n. studenti)
- Tavolo
- Mobilietti pensili e scolaplati
- Armadietti e cassettiere
- Stoviglie
- Scaffali e ripiani
- Forno elettrico o a gas
- Cappa con aspirazione per tiraggio aria o ventola

BAGNO

- Scaldabagno (capacità minima=lit.20)
- Vasca o box doccia coperto con pannelli

ELETTRODOMESTICI

- Frigorifero (capacità minima=lit.130)
- Presenza allaccio a rete telefonica
- Lavatrice
- Congelatore (capacità minima=lit.50)

CARATTERISTICHE COMUNI A OGNI CAMERA DA LETTO DELL'IMMOBILE LOCATO

- Letto (n. k studenti se in doppia)
- Materasso e cuscino(n. k studenti se in doppia)
- Tavolo per studio (minimo cm 60 X cm 120 - n. k studenti se in doppia)
- Armadio guardaroba (n. k ante se in doppia)
- Sedia (n. k studenti se in doppia)
- Comodino (n. k studenti se in doppia)
- Corno a cassettera
- Scaffali e/o ripiani

Pag. 1/2

ACCORDO TRA LE SOCIETÀ UNIVERSITARIE E LE SOCIETÀ PRIVATE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E CANTINE PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI

Se nell'immobile sono presenti tutti i suindicati elementi evidenziati in grassetto, lo stesso immobile si definisce "arredato".

Se l'immobile è privo di almeno un elemento affiancato dalla lettera "E" lo stesso immobile si definisce "parzialmente arredato".

Se nell'immobile è assente almeno un elemento "necessario" lo stesso immobile si definisce "non arredato".

In questo caso i valori limite di ogni fascia di oscillazione del canone base "B" di un immobile arredato vengono aumentati del 15% se manca da 1 a 5 elementi, e del 10% se mancano almeno 6 elementi "E".

Per cui l'immobile si presenta:

- arredato (aumento del 20%)
- parzialmente arredato (aumento del 15%)
- parzialmente arredato (aumento del 10%)
- non arredato