



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 19.03.2019

Oggetto:

COPIA

IUC 2019: Conferma aliquote e detrazioni IMU e TASI.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:30, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	A	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	FRONGIA ROBERTO CARLO	A
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	A
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 8

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: CHERCHI, SANNA, DIDACI, SCANU, LOREFICE, MELIS.

All'appello iniziale delle ore 17.30 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale 17 presenti.

Alle ore 19.41 (inizio trattazione del punto n. 12 all'ordine del giorno), sono presenti: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Garau, Tronci, Moi in quanto Murru, Saiu, Biggio, Pistis, Frongia e Mocci sono precedentemente usciti dall'aula. **Totale 16 presenti.**

Il Consiglio comunale

visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi da 707 a 728, della L. 147/2013;

viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi da 161 a 170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

visto l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013: è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011; è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio; i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima e precisamente:

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi da 161 a 170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

riscontrata la necessità di confermare per l'anno 2019 le aliquote per il Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) come sottoindicato:

TABELLA 1 - ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40 %	€ 200,00	
unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2 legge 431/1998	0,53 %	-	25% aliquota
unità immobiliari concesse in locazione ad uso abitativo e relative pertinenze	0,76 %	-	
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	0,86 %		50% base imponibile
abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	0,96 %	-	
immobili della categoria catastale D5	0,96 %	-	
tutte le altre categorie catastali	0,76 %	-	

TABELLA 2 - ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2019

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,25 %	-
abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) — rendita catastale < € 650,00	0,25 %	€ 130,00
abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) — rendita catastale >= € 650,00	0,25 %	€ 100,00
abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	0,07 %	-
abitazioni concesse in locazione e relative pertinenze	0,07 %	-
abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	0,07 %	-
immobili della categoria catastale D5 e D8	0,07 %	-

ritenuto inoltre, in ordine all'applicazione del vincolo di solidarietà tra i possessori e gli utilizzatori di unità immobiliari, di stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore nella misura del 30% e di quella dovuta dal possessore nella misura del 70%;

ritenuto infine, di finalizzare il tributo TASI alla copertura del 5,08% dei costi che il Comune sostiene per garantire i seguenti servizi indivisibili:

TABELLA 3 –SERVIZI INDIVISIBILI

servizio	costi totali	copertura tasi
servizi di viabilità e di illuminazione pubblica	€ 937.841,42	€ 47.642,34
servizi di protezione civile	€ 53.897,36	2.737,99
servizi di polizia locale	€ 1.279.493,23	€ 64.998,25
servizi di manutenzione del verde pubblico e tutela dell'ambiente e del territorio	€ 396.867,33	€ 20.160,86

servizi cimiteriale	€ 195.662,53	€ 9.939,65
servizi bibliotecari	€ 150.000,00	€ 7.625,87
servizi demografici	€ 486.325,24	€ 24.705,32
sommano	€ 3.500.087,11	€ 177.810,28

visto il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n° 214 ed in particolare l'articolo 9, comma 3, che dispone il pagamento dell'IMU in due rate scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre 2019 e il pagamento della TASI in due rate scadenti il 16 giugno, 16 dicembre 2019;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 28 dicembre 2016;

ritenuto pertanto opportuno confermare le aliquote e le detrazioni IMU/TASI per l'anno 2019;

acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori, giusta nota in allegato;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 12 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 9/2019;

preso atto dell'illustrazione dell'assessore Scanu, come da registrazione agli atti;

preso atto che alle ore 19.42 entrano in aula i consiglieri Mocchi e Biggio, mentre alle ore 19.47 escono le consigliere Moi e Deidda e che, pertanto, i presenti sono sedici;

atteso che non risultano interventi né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto e che pertanto il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

dato atto che, al momento del voto (ore 19.54), non risulta presente in aula il consigliere Biggio e che pertanto i presenti sono quindici;

con n. 13 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Garau e Tronci)

delibera

di stabilire per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia:

- a. le aliquote e detrazioni IMU anno 2019 in conformità con la Tabella 1;
 - a. le aliquote e detrazioni TASI anno 2019 in conformità con la Tabella 2;
 - b. l'elenco dei servizi indivisibili e della misura di copertura TASI degli stessi (5,08%) in conformità con la Tabella 3;
 - c. il pagamento dell'IMU in due rate scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre 2019 e il pagamento della TASI in due rate scadenti il 16 giugno, 16 dicembre 2019;
- di dare atto che le succitate aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2019.

Successivamente su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 13 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Garau e Tronci)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 21/02/2019

IL DIRIGENTE
F.TO LUCIA TEGAS

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 21/02/2019

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/03/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **22/03/2019** al **06/04/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/03/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 22.03.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS