



## **Settore Urbanistica e Pianificazione**

### **Ufficio Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata**

Codice Fiscale 00376610929 - tel +39 0781 274.271 – fax +39 0781 274.274

[www.comune.iglesias.ca.it](http://www.comune.iglesias.ca.it) - e-mail: [dirurban@comune.iglesias.ca.it](mailto:dirurban@comune.iglesias.ca.it)

Oggetto: Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo per la città di Iglesias – revisione articolo 8 - zonizzazione.

L'anno **2012** il giorno **02** del mese di **Maggio** in Iglesias alle ore 10,30 nella sede del Comune si incontrano:

le Organizzazioni sindacali della proprietà edilizia territoriali:

- **CONFEDILIZIA** rappresentata dall'Avv. Carmelo Idda;

le Organizzazioni sindacali degli inquilini:

- **S.I.C.E.T.** rappresentata dal sig. Giancarlo Cancedda;

**COMUNE DI IGLESIAS** rappresentato dal sindaco Dott. Luigi Perseu, assistito dal Dirigente del settore Urbanistica e Pianificazione Dr. C. Felice Carta e dal responsabile del procedimento sig. Raimondo Congia

alla presenza di:

**A.R.E.A.** rappresentata dalla D.ssa Barbara Mammarella; \_\_\_\_\_

per la verifica e la firma dell'accordo stipulato in data 22 marzo 2012 in merito a:

**determinazione del canone da applicare agli alloggi di proprietà di A.R.E.A. siti in Iglesias, via Segni, assegnati a seguito del Bando assegnazione alloggi a canone concordato annualità 2010.**

Premesso che:

- in data 3 marzo 2006 nella sede del Comune di Iglesias, Ufficio del Sindaco, fra le associazioni sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia è stato stipulato l'**Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo per la città di Iglesias**;
- l'accordo su richiamato, scaduto da circa tre anni ma ancora in vigore ai sensi dell'art. 3 comma 2, prevede che lo stesso possa essere oggetto di revisione nel caso di intervenute "*consistenti variazioni delle condizioni di mercato locale dei canoni di locazione*";
- le condizioni economiche e sociale del territorio, a causa della crisi che ha interessato in particolare il Sulcis Iglesiente, negli ultimi anni si sono notevolmente aggravate con pesanti ripercussioni anche sul mercato degli affitti;
- nelle more della stipula di un nuovo accordo territoriale, anche a seguito degli incontri programmati a livello regionale e nazionale per discutere della materia, si rende necessario ridefinire la zonizzazione già regolamentata all'art. 8;

**le parti convengono e stipulano quanto segue:**

1. si modifica l'art. 8 dell'**Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo per la città di Iglesias** come di seguito riportato (allegato 1);
2. rimane fermo tutto il resto

Alle ore 11,00 la riunione si chiude.

Letto, confermato e sottoscritto dalle organizzazioni stipulanti:

<b>per la proprietà edilizia: CONFEDILIZIA</b> f.to Avv. Carmelo Idda	<b>per i sindacati dei conduttori: S.I.C.E.T.</b> f.to Sig. Giancarlo Cancedda
<b>per il Comune di Iglesias: IL SINDACO</b> f.to Dott. Luigi Perseu	<b>per A.R.E.A.</b> D.ssa Barbara Mammarella

(Allegato 1)

## Art. 8

### Zonizzazione

La zonizzazione di riferimento è stata approvata con delibera C.C. n° 32 del 21 Giugno 1999 "Piano di delimitazione nell'ambito del territorio comunale delle Microzone Censuarie di cui al D.P.R.23/3/1998 N°138" che suddivide il territorio di Iglesias nelle seguenti microzone:

- MICROZONA 1 centro storico;
- MICROZONA 2 centro urbano
- MICROZONA 3 zone agricole e frazioni
- MICROZONA 4 zone agricole e frazioni
- MICROZONA 5 zone agricole e frazioni

In base a tale suddivisione le parti individuano, esclusivamente ai fini di cui all'articolo 1 dell'**accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo per la città di Iglesias**, le seguenti grandi zone omogenee:

<i>zona omogenea</i>	<i>microzona</i>	<i>zone censuarie</i>
<b>Centro storico</b>	<b>1</b>	Da 1 a 18
<b>Centro urbano</b>	<b>2</b>	Da 19 a 24, da 26 a 28, da 40 a 51, 53, da 55 a 59, da 109 a 113, da 115 a 118.
<b>Quartieri e Periferie</b>	<b>3-4-5</b>	Da 29 a 39, 52, 54 da 60 a 108, 114, da 119 a 138, da 141 a 154,165, 170, 215.
<b>Frazioni</b>	<b>3-4-5</b>	159, 160, 162, 163, 172,173
<b>Zone agricole e montane</b>	<b>3-4-5</b>	Le restanti zone censuarie

come si evince dalla cartografia che si allega a farne parte integrante e sostanziale.

A tali zone omogenee continueranno ad applicarsi i canoni e le fasce di oscillazione previsti dall'art. 9 del vigente **Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo per la città di Iglesias**.