



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Carbonia - Iglesias*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 167 del 18.06.2015**

Oggetto:

**COPIA**

Rivalutazione degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione, dei valori monetari ai fini dell'applicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 253 del 28/09/1982 e del parametro di base del corrispettivo per la monetizzazione delle aree parcheggi.

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di giugno, in Iglesias, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 16:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FERRARA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MEO MELANIA	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	A
MELE BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

## La Giunta comunale

premesso che la legge 28 gennaio 1977, n° 10, recante *“Norme per la edificabilità dei suoli”*, abrogata e sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, all'articolo 3 stabiliva che *“la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”* le cui modalità di determinazione venivano rispettivamente specificate agli articoli 5 e 6;

atteso che:

- con deliberazione della Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978 sono stati determinati i contributi relativi al rilascio delle concessioni edilizie sulla base delle tabelle parametriche A, B, C e D proposte dal Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. 31 gennaio 1978, n°70, con le istruzioni applicative di cui alla circolare dell'Assessorato regionale E.L.F.U. 20 marzo 1978, n°5/d;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n°50 del 28 febbraio 2002, n°49 del 3 marzo 2004, n° 106 del 22 maggio 2007 è stato aggiornato il costo di costruzione per il periodo giugno 1990 - dicembre 2006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 108 del 22 maggio 2007 sono state aggiornate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione per il periodo luglio 1978 - dicembre 2006;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n° 25 del 27 dicembre 2012 sono state aggiornate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per il periodo gennaio 2007- novembre 2012;

atteso che:

- con deliberazione della Consiglio Comunale n° 253 del 28 settembre 1982, approvata e resa esecutiva con Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983, si è stabilito che, ove ricorrano le condizioni, può essere concessa una deroga alla presentazione di un piano attuativo per la realizzazione di volumetrie maggiori rispetto a quelle assentibili mediante concessione edilizia purché, contestualmente, siano cedute all'Amministrazione comunale aree per attrezzature e servizi pubblici, eventualmente sostituite da un corrispettivo monetario;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n° 125 del 30 dicembre 1996 sono stati determinati i valori monetari per l'applicazione del decreto dell'Assessore Regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983, a norma dell'articolo 5-bis della legge 8 agosto 1992, n° 359;

atteso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 26 ottobre 2011 è stato approvato il Regolamento per la monetizzazione delle aree parcheggi, in applicazione della legge regionale 23 ottobre 2009, n° 4, come modificata dalla

legge regionale 19 gennaio 2011, n° 1, e quantificato il parametro di base del corrispettivo;

accertato che per adeguare periodicamente i valori monetari si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi e che tale indice si pubblica sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'articolo 81 della legge 27 luglio 1978, n° 392;

dato atto che occorre procedere all'adeguamento:

- dei valori monetari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C, ferme restando le tabelle A e D, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978;
- del costo di costruzione per il calcolo del contributo di concessione dei fabbricati residenziali, il cui valore iniziale, determinato per tutto il territorio nazionale, è stato fissato in lire 250.000, ovvero in € 129,11, dal D.M. 20 giugno 1990;
- dei valori monetari approvati, per dare applicazione al Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983, con deliberazione della Consiglio comunale n° 125 del 30 dicembre 1996;
- del parametro di base del corrispettivo per la monetizzazione delle aree parcheggi, stabilito in € 300/mq con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 26 ottobre 2011;

atteso che, a tal fine, è stato calcolato, utilizzando gli indici ISTAT-FOI [FOI(nt) 3.5 rispetto al mese di aprile 2015]:

- l'indice di rivalutazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il periodo luglio 1978 - dicembre 2014 (1);
- l'indice di rivalutazione del costo di costruzione per il periodo giugno 1990 - dicembre 2014 (2);
- l'indice di rivalutazione dei valori monetari di cui al Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983 per il periodo dicembre 1996 - dicembre 2014 (3);
- l'indice di rivalutazione del parametro di base del corrispettivo per la monetizzazione delle aree parcheggi per il periodo dicembre 2011 - dicembre 2014 (4);

che consentono di determinare le seguenti variazioni percentuali rispetto al mese di dicembre 2014:

Variazioni % rispetto a dicembre 2014			
		FOI	Δ%
(1)	luglio 1978	6,601	559,44%

(2)	giugno 1990	1,893	89,11%
(3)	dicembre 1996	1,402	40,06%
(4)	dicembre 2011	1,030	2,90%
	dicembre 2014	1,001	0,00%

accertato che dette variazioni percentuali consentono di aggiornare:

- le Tabelle B e C per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (1);
- il costo di costruzione relativo al contributo di concessione dei fabbricati residenziali a € 244,16 €/mq (2);
- i valori monetari per l'applicazione del Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983 (zone B del centro urbano = 90,45 €/mq, zone B delle frazioni = 36,20 €/mq) (3);
- il parametro di base del corrispettivo per la monetizzazione delle aree parcheggi a 308,69 €/mq (4);

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

con votazione unanime

delibera

- 1) di aggiornare le Tabelle B e C, allegate alla deliberazione della Consiglio Comunale n° 149 del 12 luglio 1978, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come nel prospetto allegato;
- 2) di aggiornare il costo di costruzione a 244,16 €/mq;
- 3) di aggiornare i valori monetari per l'applicazione del Decreto dell'Assessore regionale E.L.F.U. n° 463/U del 22 febbraio 1983 come segue:
  - a) zone B del centro urbano = 90,45 €/mq;
  - b) zone B delle frazioni = 36,20 €/mq;
- 4) di aggiornare il parametro di base del corrispettivo per la monetizzazione delle aree parcheggi a 308,69 €/mq;
- 5) di dichiarare, con ulteriore e separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 11/06/2015

IL DIRIGENTE  
F.TO LAMBERTO TOMASI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 17/06/2015

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
F.TO ANNA MARIA DI ROMANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2015

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **22/06/2015** al **07/07/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/06/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 22.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIOVANNI MARIO BASOLU