

Egregio Signor  
Sindaco della Città di Iglesias  
Egregio Signor  
Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: INTERPELLANZA USI CIVICI COMUNE IGLESIAS**

**PREMESSO**

- CHE gli Usi Civici sono diritti perpetui spettanti ai membri di una collettività (comune, associazione) su beni appartenenti al demanio, o a un comune, o a un privato. Sono di origine antichissima, si collegano al remoto istituto della proprietà collettiva sulla terra e possono avere un contenuto assai vario: facoltà di pascolo, di alpeggio, di far legna, di raccogliere fronde o erba, caccia e perfino di seminare;
- CHE i terreni gravati da Usi Civici non possono essere compravenduti e alienati al di fuori delle ipotesi tassative disposte dalla legislazione statale (L. 1766/1927 e R.D. 332/1928), in quanto assimilati per natura a beni demaniali (Corte Costituzionale n. 113/2018), a prescindere dal fatto che siano già stati oggetto di precedenti compravendite e fintanto che non siano stati “sclassati” attraverso l’apposita procedura;
- CHE nel territorio del Comune di Iglesias è compresa una vasta superficie di terreni gravati da usi civici che presentano anomalie da valutare e sanare;
- CHE la Legge Regionale 12/94, all’art. 8, prevede la possibilità di utilizzare piani di valorizzazione per le terre civiche nonché le modalità per l’adozione e l’approvazione degli stessi;
- CHE l’approvazione del piano di valorizzazione è il mezzo indispensabile per poter autorizzare il mutamento di destinazione di cui all’art. 17 della legge citata, fatta eccezione per il caso di mutamento di destinazione relativa alle terre civiche da destinarsi a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione;
- CHE a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 65/34 del 6.12.2016 sono stati attribuiti ad ARGEA Sardegna nuove funzioni amministrative ai sensi dell’art. 7 comma 19 della L.R. n. 3 del 05.03.2008 in base alla quale la stessa Argea deve effettuare le ordinarie segnalazioni alla Corte dei Conti per l’eventuale danno erariale e all’Assessorato Regionale all’Agricoltura per il Commissariamento ad Acta per gli Usi Civici;

- CHE il sottoscritto, in seguito ad una richiesta di accesso agli atti inoltrata ad Argea Sardegna (Rif. nota 93291 del 29.11.2018) ha constatato che il predetto Ente - più volte - ha sollecitato invano l'Amministrazione Comunale al fine di regolarizzare le anomalie ed evitare il commissariamento;
- CHE in base ai dati raccolti, alcune concessioni nonché atti di disposizione posti in essere dall'Amministrazione (anche negli anni precedenti) e da privati aventi ad oggetto terreni gravati da Usi Civici potrebbero essere irrimediabilmente nulli;

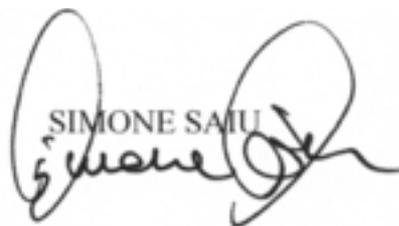
### **CONSIDERATO**

- CHE l'Amministrazione non ha ancora adottato un piano di valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico;  
ciò esposto,

#### **si interroga urgentemente il Sindaco al fine di conoscere:**

- a) se l'Amministrazione abbia intenzione di collaborare con ARGEA ed adottare il piano di valorizzazione al fine di intraprendere la procedura di trasferimento degli Usi Civici dal centro abitato alle zone periferiche;
- b) se l'Amministrazione, unitamente agli Uffici competenti, abbia valutato il rischio concreto che venga nominato un commissario *ad acta* da parte dell'Assessorato all'Agricoltura e le conseguenze a tale evenienza connesse;
- c) se l'Amministrazione abbia valutato anche le opportunità occupazionali legate al trasferimento degli Usi Civici dal centro abitato alle zone periferiche;
- d) se l'Amministrazione abbia valutato e preso considerazione di inserire a Bilancio un capitolo di entrata e di spesa sui flussi finanziari degli Usi Civici;
- e) in generale, quali iniziative intenda intraprendere per sanare le anomalie.

Iglesias li 1 dicembre 2018



SIMONE SAIU