

## COMUNE DI IGLESIAS

CENTRO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO - Via Isonzo 5, 09016 IGLESIAS

OGGETTO: Appalto per i Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione preliminare, esecutiva, progettazione antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori per l'intervento denominato: "Adeguamento dell'edificio scolastico di Via Isonzo per la realizzazione della sede staccata dell'Istituto Magistrale Statale Baudi di Vesme". CUP E54H15001350003- CIG: 6931885476 .

### Verbale 1

L'anno Duemiladiciassette addì nove del mese di maggio alle ore sedici e minuti venticinque nella Sala Riunioni, sala aperta al pubblico del Centro Direzionale Amministrativo del Comune di Iglesias si è dato inizio alla seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto per i "Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione preliminare, esecutiva, progettazione antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori per l'intervento denominato: "Adeguamento dell'edificio scolastico di Via Isonzo per la realizzazione della sede staccata dell'Istituto Magistrale Statale Baudi di Vesme"; il seggio di gara è presieduto dal Dott. Ing Pierluigi Castiglione – Dirigente del IV Settore, assistono in qualità di testimoni: Geom. Roberto Madeddu dell'Ufficio Lavori Pubblici, l'Ing. Maria Chiara Carboni dell'Ufficio Ambiente e la Dott.ssa Bonaria Uccheddu Funzionaria responsabile del Servizio Appalti e Contratti con funzioni di segretario verbalizzante. Assistono alla seduta i sigg. Bernardini Gabriele e Angelo Loggia.

### PREMESSO

- che con determinazione n. 2847 del 29 dicembre 2016 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, da tenersi ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti;
  - che con la stessa determinazione veniva approvato contestualmente il disciplinare di gara, prevedendo un valore complessivo dell'appalto dell'importo complessivo di €. 93.566,61, al netto dei contributi previdenziali ed IVA in misura dovuta per legge;
  - che il bando di gara è stato pubblicato in data 12.04.2017 sulla GURI 5° Serie Speciale al n° 43; all'Albo pretorio dell'Ente al n. 1192, nonché sui siti web del Comune, della Regione Sardegna, del Ministero delle Infrastrutture;
  - che nei prescritti termini e cioè entro le ore undici del giorno 04 maggio 2017 sono pervenuti i plichi da parte degli operatori economici riportati nell'elenco allegato sotto la lettera "A";
  - che con determinazione n. 974 del 04/05/2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:
    - Ing. Pierluigi Castiglione – Dirigente del settore tecnico manutentivo – Presidente, componente esperto;
    - Geom. Davide Carta – Istruttore Tecnico in servizio presso il servizio LL.PP. – componente esperto;
    - Geom. Roberto Madeddu - Istruttore Tecnico in servizio presso il servizio LL.PP. – componente esperto;
    - Dott.ssa Bonaria Uccheddu – Funzionario del servizio appalti e contratti – segretario verbalizzante;
- Il Presidente ed i Commissari hanno reso le dichiarazioni di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli articoli 42 e 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 e art. 35-bis del D. Lgs 165/2001, per la costituzione della Commissione.
- Il Presidente dà atto che i plichi sono pervenuti con le modalità e nei termini stabiliti dal disciplinare di gara. Si procede quindi all'apertura dei plichi seguendo l'ordine di protocollo.
- Dall'apertura dei plichi si rileva quanto segue:

- 1) Prot. 15803 Studio Associato di Professionisti: Cenami Elena – Simonetti Piersimone – Ticca Sergio: Sopralluogo SI; Presenta attestazione di frequenza per iscrizione Elenchi Ministero D.M. 05.08.2011; in regola con il requisito 9.3.a) e 9.3.b). **AMMESSO.**

- 2) Prot. 15821 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: DESOGUS ALESSANDRO (Mandatario) e MACCIONI FABIO – MEI MAURIZIO – MATTEO PICCOLO – ANDREA TONELLI – MARCO LAMPIS (Mandanti): dal PassOE non risulta il mandante Marco Lampis; Sopralluogo SI; il mandatario dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; Giovane professionista Andrea Tonelli; in regola con il requisito 9.3.a), per il requisito 9.3.b) il Mandatario dichiara soli servizi in E.09, mentre i servizi in IA.02 e IA.04, sono dichiarati dal mandante Mei Maurizio. Il Disciplinare di gara al punto 8 prevede la partecipazione di raggruppamenti temporanei esclusivamente verticali ex articolo 48 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, lo stesso richiede al punto 9.3.b) lo svolgimento di due servizi di punta riferiti alla progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare ed in caso di associazione di tipo verticale il Mandatario deve possedere i requisiti di cui al punto 9.3.b) nella percentuale del 100 % con riferimento alla prestazione principale (progettazione) ed ogni mandante deve possedere i requisiti nella percentuale del 100% con riferimento alle prestazioni secondarie ( coordinamento sicurezza e direzione lavori) che intende eseguire. Il Mandatario deve aver effettuato la progettazione anche per le categorie in IA.02 e IA.04. Non essendo in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara il Raggruppamento **NON VIENE AMMESSO**.
- 3) Prot. 15831 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: LOGGIA ANGELO (Mandatario) e PISTIS MICHELE – TRINCAS ENRICO (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Pistis Michele, non vengono indicate le rispettive competenze; il mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; i servizi sono resi dal solo Mandatario che risulta in regola con il requisito 9.3.a), mentre il requisito 9.3.b) è suddiviso in due servizi di punta di cui uno di sola direzione lavori ed uno di sola progettazione. Il disciplinare prevede "l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura di due servizi tecnici (cd "servizi di punta") riferiti alla progettazione **definitiva/esecutiva e Direzione lavori** relativi ai lavori ... per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Il servizio di punta deve pertanto essere comprensivo della progettazione e direzione lavori. **NON AMMESSO**.
- 4) Prot. 15833 MELISSA GARAU, Sopralluogo SI; attesta l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; NON dichiara il requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del Codice, dichiara di non poter confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni e di non aver occultato tali informazioni; non dichiara nulla in merito all'iscrizione nel casellario informatico dell'ANAC, non dichiara nulla in merito alla normativa sui disabili L. 68/1999. Non fornisce indicazioni in merito alle categorie di appartenenza delle opere dichiarate, non consentendo di verificare il requisito tecnico-organizzativo posseduto. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.
- 5) Prot. 15844 Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: .BMP INGEGNERIA srl (Mandatario) e Studio Associato EMMEQUADRO INGEGNERIA di Massimiliano Manis e Mauro Marroccu: Sopralluogo SI; non vengono indicate le rispettive competenze; viene indicato come Giovane professionista Fanti Patrick, ma nulla viene detto sulla sua posizione nel raggruppamento. Mandatario attesta l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; risulta in regola con il requisito 9.3.a), mentre il requisito 9.3.b) è suddiviso in due servizi di punta di cui uno di sola direzione lavori ed uno di sola progettazione. Il disciplinare prevede "l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura di due servizi tecnici (cd "servizi di punta") riferiti alla progettazione **definitiva/esecutiva e Direzione lavori** relativi ai lavori ... per un importo totale non inferiore a

0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Il servizio di punta deve pertanto essere comprensivo della progettazione e direzione lavori. **NON AMMESSO.**

- 6) Prot. 15850 Studio Associato di MAURO DI MARTINO e GIANLUCA PUDDU INGEGNERI ASSOCIATI: Sopralluogo SI; non vengono indicate le rispettive competenze; attesta l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; risulta in regola con il requisito 9.3.a), ), mentre il requisito 9.3.b) è suddiviso in due servizi di punta di cui uno completo per tutte le categorie richieste dal disciplinare, mentre il secondo contempla solo la categoria 1/d, risultano mancanti le restanti categorie (Ia.01 e Ia.04). **NON AMMESSO.**
- 7) Prot. 15853 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e Imprese tra: GALDIERI FRANCO (Mandatario) e PROST Produzione e Servizi tecnici Srl, GALDIERI GIOVANNI, STEFANIA NUDDA (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Stefania Nudda; non vengono indicate le rispettive competenze; il Mandatario attesta l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; in regola con il requisito 9.3.a) e 9.3.b). **AMMESSO.**
- 8) Prot. 15871 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: MAURIZIO CADDEO (Mandatario) e PIGA FRANCO (Mandante): Sopralluogo SI; viene indicato quale Giovane professionista; non vengono indicate le rispettive competenze; il Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; il mandatario si avvale dei requisiti della categoria E09 dal mandante Piga Franco e presenta la relativa documentazione; risulta in regola con il requisito 9.3.a) e 9.3.b). **Il raggruppamento viene escluso** in quanto non è stata prevista la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista così come previsto dall'art. 24 comma 5 del Codice e disciplinato dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Decreto 2 dicembre 2016, n. 263. **NON AMMESSO.**
- 9) Prot. 15878 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: BERNARDINI GABRIELE (Mandatario) e DENTONI PIERLUIGI e ATZERI FRANCESCO (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Dentoni Pierluigi; il mandatario dichiara di essere iscritto al Casellario ANAC per aver rilasciato false dichiarazioni; il Mandatario dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; Non fornisce indicazioni in merito alle categorie di appartenenza delle opere dichiarate, non consentendo di verificare il requisito tecnico-organizzativo posseduto. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.

Alle ore 18,00, la seduta viene sospesa, i plichi aperti e quelli ancora chiusi dei concorrenti vengono custoditi nell'ufficio del Presidente, che viene chiuso a chiave in sua assenza.

Il Presidente F.to Pierluigi Castiglione

I Testimoni F.to Roberto Madeddu – F.to Maria Chiara Carboni

Segretario verbalizzante F.to Bonaria Uccheddu

---

L'anno Duemiladiciassette addì dodici del mese di maggio alle ore dieci nell'ufficio del presidente, sala aperta al pubblico del Centro Direzionale Amministrativo del Comune di Iglesias si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara presieduto dal Dott. Ing. Pierluigi Castiglione – Dirigente del IV Settore, assistito in qualità di testimoni da: Geom. Roberto Madeddu e Geom. Davide Marcassoli dell'Ufficio Lavori Pubblici e Dott.ssa Bonaria Uccheddu Funzionaria responsabile del Servizio Appalti e Contratti in qualità di segretario verbalizzante, per continuare nell'apertura dei plichi pervenuti per l'affidamento dell'appalto per i Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione preliminare, esecutiva, progettazione antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione, direzione dei lavori per l'intervento denominato: "Adeguamento dell'edificio scolastico di Via Isonzo per la realizzazione della sede staccata dell'Istituto Magistrale Statale Baudi di Vesme. Nessun concorrente assiste alla seduta. Il presidente prende atto che sul sito web della stazione appaltante è stata data comunicazione della ripresa dei lavori fissata per la data odierna. Continua l'apertura dei plichi.

- 10) Prot. 15881 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: GIOVANNI SANNA (Mandatario) e ORRU' CRISTIANO E BOVO CHRISTIAN dello Studio Associato Bovo e Orrù, GIOVANNI ANTONIO EMANUELE VACCA e MICHELA ONNIS (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Michela Onnis; il Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; risulta in regola con il requisito 9.3.a) e 9.3.b). Manca il PassOE completo. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.
- 11) Prot. 15883 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: SERRA FRANCESCHINO (Mandatario), MANIAS MAURIZIO GIANCARLO SERRA (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Serra Giancarlo; il Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; Non fornisce indicazioni in merito alle categorie di appartenenza delle opere dichiarate non consentendo di verificare il requisito tecnico-organizzativo posseduto. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.
- 12) Prot. 15889 SILVESTRO BOI: Sopralluogo SI; dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; risulta in regola con il requisito 9.3.a) mentre non indica i servizi di punta necessari per il requisito 9.3.b). Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.
- 13) Prot. 15892 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: Studio tecnico associato ARCHINPROGRESS (Mandatario), STEFANO DEMURO, GIOVANNI MURGIA, ANTONGIULIO SORMANI E MAURO DESSOLIS (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Dessolis Mauro; il Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito 9.3.a) Il servizio di punta identificato con "Intervento di reingegnerizzazione dell'Ospedale Madonna del Soccorso (ASUR 12) risulta effettuato in raggruppamento con altri soggetti economici, non viene precisata la quota parte attribuita al concorrente. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, si attiverà il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** richiedendo al concorrente di trasmettere le informazioni mancanti.
- 14) Prot. 15893 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: GIOVANNI MASALA (Mandatario), ENRICO MARSALA, FABRIZIO LICCIARDI, PAOLO LIXI (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Lixi Paolo; il Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito 9.3.a) mentre il requisito 9.3.b) è suddiviso in due servizi di punta di cui uno di sola direzione lavori ed uno di sola progettazione. Il disciplinare prevede "l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura di due servizi tecnici (cd "servizi di punta") riferiti alla progettazione **definitiva/esecutiva e Direzione lavori** relativi ai lavori ... per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Il servizio di punta deve pertanto essere comprensivo della progettazione e direzione lavori. **NON AMMESSO.**
- 15) Prot. 15900 Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: Studio associato SSSstudio (Mandatario), CCV Srl (Mandante): Sopralluogo SI; Giovane professionista Francesco Denotti

Collaboratore a progetto della Società di ingegneria CCV Srl; il Mandatario (Ing. Porru) dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito 9.3.a), per il requisito 9.3.b) il Mandatario dichiara un solo servizio di punta nella categoria 1/d; mentre i servizi in IA.02 e IA.04, sono dichiarati dal mandante CCV Srl. Il Disciplinare di gara al punto 8 prevede la partecipazione di raggruppamenti temporanei esclusivamente verticali ex articolo 48 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, lo stesso richiede al punto 9.3.b) lo svolgimento di due servizi di punta riferiti alla progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare ed in caso di associazione di tipo verticale il Mandatario deve possedere i requisiti di cui al punto 9.3.b) nella percentuale del 100 % con riferimento alla prestazione principale (progettazione) ed ogni mandante deve possedere i requisiti nella percentuale del 100% con riferimento alle prestazioni secondarie ( coordinamento sicurezza e direzione lavori) che intende eseguire. Il Mandatario deve aver effettuato la progettazione anche per le categorie in IA.02 e IA.04. Non essendo in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara il Raggruppamento **NON AMMESSO**.

- 16) Prot. 15905 MAURIZIO MASCIA: Sopralluogo SI; dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006; in regola con il requisito 9.3.a), dichiara servizi rientranti in categoria Ia.03, che non possono essere presi in considerazione in quanto aventi un grado di complessità inferiore a quanto richiesto dal disciplinare di gara (Ia.04). **NON AMMESSO**.
- 17) Prot. 15910 Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra: SUDOVEST ENGINEERING Srl (Mandatario), ABACUS Srl e TIZIANO SIMBULA (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Sara Berretta socia di ABACUS Srl; il socio professionista della società Sud Ovest Engineering è dipendente pubblico con contratto part-time al 50%. Mandatario NON dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito 9.3.a); relativamente al requisito di cui al punto 9.3.b non vengono dichiarati quali sono i servizi di punta, ma dall'elenco dei servizi svolti si evince comunque che l'importo dei servizi rientranti nella categoria Ia.04 non raggiunge lo 0,60 volte l'importo dei lavori oggetto dell'appalto. Viene dichiarata la disponibilità a svolgere l'incarico in tempi brevi (max 45 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione di affidamento), palesando in tal modo l'offerta temporale. **NON AMMESSO**.
- 18) Prot. 15911 Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra: TECNOLAV ENGINEERING (Mandatario), ING.B e B Srl, PAOLO SODDU (Mandanti): Sopralluogo SI; Giovane professionista Ballati Carlo dipendente dello studio associato ING.B e B; Mandatario dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito 9.3.a); relativamente al requisito di cui al punto 9.3.b uno dei servizi di punta svolti dal mandatario nella categoria E09 non può essere ammesso in quanto ha svolto solo la progettazione preliminare. Il disciplinare prevede "l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura di due servizi tecnici (cd "servizi di punta") riferiti alla progettazione **definitiva/esecutiva e Direzione lavori** relativi ai lavori ... per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Il servizio di punta deve pertanto essere comprensivo della progettazione e direzione lavori. **NON AMMESSO**.
- 19) Prot. 15913 Studio Associato LO STUDIO di MORITTU e ZORODDU: Sopralluogo SI; dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito di cui al 9.3.a) e al punto 9.3.b). **AMMESSO**.
- 20) Prot. 15939 GATE ENGINEERING Srl: Sopralluogo SI; dichiara l'iscrizione all'albo dei professionisti antincendio D. Lgs 139/2006, risulta in regola con il requisito di cui al 9.3.a) e al

punto 9.3.b). **AMMESSO.**

Alle ore 13,50 la seduta viene chiusa.

Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio per gli operatori economici come sopra individuati.

I plichi contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche sono custoditi nell'ufficio del Presidente che viene chiuso a chiave in sua assenza.

Il Presidente F.to Pierluigi Castiglione

I Testimoni F.to Roberto Madeddu – F.to Davide Marcassoli

Segretario verbalizzante F.to Bonaria Uccheddu