



CITTÀ DI IGLESIAS

III SETTORE

UFFICIO URBANISTICA

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA
FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI
ECONOMICI CUI AFFIDARE ALCUNI INCARICHI
PROFESSIONALI NELL'AMBITO DEL
PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL
PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

(ARTICOLO 36, COMMA 2, D.LGS. 19 APRILE 2016, N° 50)



III SETTORE

IL DIRIGENTE

rende noto che, in esecuzione della Determinazione a contrattare n° 1518 del 3 luglio 2017, questa Amministrazione, nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), intende espletare una consultazione di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici cui affidare alcuni incarichi professionali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di rotazione degli inviti.

Trattandosi di trattandosi di servizi di natura tecnica e intellettuale di importo non superiore a 40.000 euro, sarà possibile procedere mediante "affidamento diretto", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con le seguenti modalità:

- 1) per la selezione dei professionisti da selezionare e contattare, in assenza di specifici elenchi già predisposti dall'Ente, si procederà attraverso una preliminare consultazione ricognitiva di mercato mediante pubblicazione di avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici esperti nelle specialità richieste;
- 2) l'invito alla consultazione sarà rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, selezionati attraverso la valutazione dei curriculum presentati, tenendo conto della tipologia dell'incarico da affidare, dell'esperienza, delle competenze, delle specializzazioni e delle capacità tecnico/professionali e di supporto nonché degli incarichi svolti nell'ambito di ogni singola categoria per cui si manifesterà la disponibilità alla richiesta di invito;
- 3) l'affidamento, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, sarà disposto a favore del professionista selezionato che garantirà il miglior rapporto qualità/prezzo.

Articolo 1. Finalità.

1. L'elenco oggetto del presente avviso costituisce la banca-dati cui l'Amministrazione può attingere ai fini della individuazione degli operatori economici indicati all'articolo 36, comma 2, D.Lgs. 19 aprile 2016, n° 50, ai quali affidare alcuni incarichi professionali nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale di importo netto stimato inferiore ad € 40.000,00, con le modalità descritte negli articoli seguenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di rotazione degli inviti.

Articolo 2. Oggetto e descrizione degli incarichi professionali.

1. In conformità col programma delle attività da avviare in attuazione delle linee guida del Piano Urbanistico Comunale, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 102 del 22 maggio 2017, sono stati individuati, in via prioritaria, quattro nuovi incarichi da affidare a professionisti esterni:

- a) Predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), importo stimato netto: € 12.000,00
- b) Definizione del quadro socio demografico di riferimento per il P.U.C., importo stimato netto: € 11.000,00
- c) Definizione del quadro strutturale e degli scenari di sviluppo, importo stimato netto: € 14.000,00
- d) Redazione della carta archeologica, importo stimato netto: € 14.000,00

2. La descrizione degli incarichi professionali è riportata nelle schede 1, 2, 3 e 4 in coda al presente avviso.

Articolo 3. Condizioni regolanti la procedura di formazione dell'elenco.

1. Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;

tra i candidati non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza, numero e tipologia degli incarichi svolti (circostanze che non costituiscono titolo di preferenza) o all'esperienza maturata (essendo l'abilitazione professionale elemento legalmente sufficiente per l'assunzione degli incarichi).

2. L'Amministrazione non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, che è solo programmato, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, si obbliga a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso.

Articolo 4. Requisiti soggettivi e oggettivi per l'inserimento nell'elenco.

1. Sono ammessi a presentare domanda per l'inserimento nell'elenco:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme di legge;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni normative vigenti;
- f) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), ed e).

2. Possono presentare istanza per l'inserimento nell'elenco i soggetti per i quali non sussistono divieti o condizioni ostative di cui alle norme vigenti.

3. Le associazioni temporanee, i consorzi ordinari e i GEIE non ancora costituiti possono essere iscritti all'elenco di cui al presente avviso, a condizione che presentino una dichiarazione di impegno a costituirsi formalmente in caso di affidamento di un incarico professionale, con l'indicazione del designato mandatario.

4. Le associazioni temporanee, i consorzi ordinari e i GEIE già costituiti possono essere iscritti all'elenco di cui al presente avviso a condizione che, unitamente alla documentazione richiesta, presentino copia del relativo atto costitutivo. Per i consorzi stabili tutte le società consorziate dovranno presentare le dichiarazioni sui requisiti generali di capacità di cui al presente avviso.

5. Gli operatori economici residenti nei paesi dell'Unione Europea dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali e speciali equivalenti a quelli richiesti nel presente avviso.

6. Gli operatori economici devono possedere, come requisito minimo, l'iscrizione da almeno 2 anni ad uno degli Albi o Collegi professionali compatibili con le prestazioni di servizi tecnici che dichiarano di poter prestare, ovvero equivalente posizione giuridica, in caso di operatori provenienti da altri paesi appartenenti alla U.E.

7. Possono presentare istanza anche i pubblici dipendenti purché non inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

8. I pubblici dipendenti iscritti nell'elenco, che dovessero essere selezionati al fine dell'affidamento di uno degli incarichi di cui all'articolo 1 del presente avviso, dovranno presentare l'autorizzazione di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n°165. I pubblici dipendenti che abbiano un rapporto di lavoro a tempo parziale non possono espletare, nell'ambito territoriale dell'ufficio di appartenenza, incarichi professionali per conto di pubbliche amministrazioni se non conseguenti al rapporto di impiego.

Articolo 5. Modalità di partecipazione alla formazione dell'elenco.

1. A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso ed entro le ore 11:00 del settimo giorno successivo alla medesima data, i soggetti interessati potranno presentare la propria candidatura di inserimento nell'elenco degli operatori, inoltrando apposita istanza al «**Comune di Iglesias - Ufficio Urbanistica - Via Isonzo 7 - 09016 Iglesias**».

2. L'istanza e la documentazione allegata possono essere trasmessi (1) a mezzo posta elettronica certificata (PEC: protocollo.comune.iglesias@pec.it), ovvero in apposito plico chiuso, recante all'esterno l'indicazione completa dell'operatore economico mittente e la dicitura «**Domanda di inserimento nell'elenco degli operatori economici cui affidare incarichi professionali nell'ambito del procedimento di redazione del PUC – NON APRIRE**», (2) mediante

raccomandata del servizio postale, (3) mediante recapito da parte di agenzia autorizzata, (4) mediante consegna a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Iglesias negli orari di apertura al pubblico.

3. La domanda, debitamente sottoscritta, deve recare:

- a) l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale, eventuali altre qualificazioni o abilitazioni riconosciute dall'ordinamento giuridico e che siano prescritte da norme di settore per l'espletamento di particolari incarichi;
- a) una dichiarazione generica di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n° 50;
- b) curriculum professionale riportante l'elenco cronologico dei servizi analoghi a quelli che l'Amministrazione intende affidare, eseguiti negli ultimi dieci anni di attività professionale, specificando l'indicazione del committente (pubblico o privato), l'importo del finanziamento e dei servizi, la tipologia dell'intervento, la presenza o meno di contestazioni da parte del committente.

4. Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei necessari requisiti professionali;
- b) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n° 50, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- c) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi tecnici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

5. Gli operatori economici che presentano la domanda, previa istruttoria sulla pertinenza e completezza della stessa, saranno inseriti in ordine cronologico, riferito alla data in cui la domanda è pervenuta all'Ufficio Protocollo, in apposito elenco, suddiviso in sezioni per ciascuna delle tipologie e specializzazioni di servizi pertinenti col presente avviso.

6. Dell'avvenuta formazione dell'elenco è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità del presente avviso.

Articolo 6. Principi di utilizzazione dell'elenco.

1. Nella utilizzazione dell'elenco, l'Amministrazione osserverà i seguenti principi:

- a) proporzionalità e adeguatezza, attraverso l'obbligo di considerare condizione essenziale per il conferimento dell'incarico il possesso di esperienza proporzionale e adeguata all'entità ed alla complessità dell'incarico da conferire;
- b) rotazione, attraverso il divieto di conferire l'incarico a soggetti cui sia stato conferito dal committente altro incarico nei sei mesi precedenti; nella scelta, costituisce titolo preferenziale il maggior periodo trascorso dall'ultimo incarico conferito dall'Amministrazione al concorrente;
- c) non discriminazione, attraverso il divieto di considerare condizione essenziale, oppure preferenziale, l'appartenenza a particolari paesi dell'Unione Europea, a particolari Regioni, Province e Comuni italiani, oppure il possesso di particolari elementi che comportino l'esclusione di soggetti comunque abilitati a svolgere nei paesi dell'Unione Europea analoghe prestazioni professionali;
- d) parità di trattamento e libera concorrenza, attraverso la facoltà di considerare condizione di preferenza - a parità di esperienza e professionalità - l'esercizio esclusivo della libera professione;
- e) efficienza ed efficacia, attraverso la facoltà di considerare condizione di preferenza per un soggetto il possesso di adeguata esperienza e professionalità in differenti tipi di opere e di lavori.

Articolo 7. Criteri di selezione dell'operatore e modalità di affidamento dell'incarico.

1. Per le prestazioni professionali di importo inferiore a quarantamila euro, l'Amministrazione procederà alla scelta dell'operatore economico mediante "*affidamento diretto*", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016, n° 50, con le seguenti modalità:

- a) l'Amministrazione provvederà a selezionare, attraverso la valutazione dei curricula presentati, almeno cinque operatori qualificati presenti nell'elenco, ove sussistano in tale numero aspiranti idonei, che saranno invitati a presentare la propria offerta tecnica ed economica, ovvero esclusivamente economica, unitamente alla dichiarazione comprovante la permanenza dei requisiti di ordine generale;

Avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici cui affidare alcuni incarichi professionali nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale.

- b) la valutazione dei curricula presentati avverrà tenendo conto della tipologia dell'incarico da affidare, dell'esperienza, delle competenze, delle specializzazioni e delle capacità tecnico/professionali e di supporto nonché degli incarichi svolti nell'ambito di ogni singola categoria per cui si manifesterà la disponibilità alla richiesta di invito;
 - c) trattandosi di servizi di natura tecnica e intellettuale di importo non superiore a quarantamila euro, l'affidamento, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 19 aprile 2016, n° 50, sarà disposto a favore del professionista selezionato che garantirà il miglior rapporto qualità/prezzo;
 - d) a tal fine, il ribasso sull'importo della prestazione, determinato sulla base delle vigenti tariffe professionali, non dovrà superare il 20% al fine di garantire il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni richieste.
2. Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.
3. Dell'avvenuto affidamento e svolgimento degli incarichi è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità del presente avviso.

Articolo 8. Corrispettivi.

1. I corrispettivi stimati, calcolati, ai fini della determinazione dell'importo da porre a base dell'affidamento, applicando le modalità individuate dalle norme vigenti, verranno indicati nella lettera di invito alla procedura negoziata.
2. L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di un contratto disciplinare regolante il rapporto professionale tra il Comune di Iglesias e l'operatore economico.

Articolo 9. Validità temporale dell'iscrizione e dell'elenco. Termini di affidamento degli incarichi.

1. L'elenco conserva validità a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso per la durata di sei mesi; dopo tale scadenza tutte le manifestazioni di interesse sono considerate inefficaci.
2. L'Amministrazione potrà prescindere dall'elenco degli operatori economici qualora ritenga opportuno non avvalersi dell'elenco ovvero quando si tratti di servizi tecnici non riconducibili alle tipologie e specializzazioni descritte nel presente avviso. In tali circostanze l'Amministrazione provvederà con avviso esplorativo specifico riferito agli incarichi che intende affidare.

Articolo 10. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Il professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n°136.

Articolo 11. Trattamento dei dati personali.

1. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n°196, si informa che:
 - a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco per l'eventuale successivo affidamento di incarichi professionali con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati;
 - b) essendo i dati richiesti funzionali all'inserimento del candidato nell'elenco ed all'affidamento dell'incarico professionale, il rifiuto al trattamento comporta il mancato inserimento nell'elenco.
2. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso al Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Maria Grazia Mannai, Capo Ufficio Urbanistica, tel. 0781.274.280).
3. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n°196, si precisa che il trattamento dei dati personali:
 - a) avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli istanti e della loro riservatezza;
 - b) avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli istanti a partecipare alla procedura di autorizzazione di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura;
4. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell' amministrazione

Avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici cui affidare alcuni incarichi professionali nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale.

comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia, e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

5. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Iglesias, nella persona del Sindaco pro tempore; Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Dott. ing. Lamberto Tomasi, con sede nel Centro Direzionale di via Isonzo 7, 09016 - Iglesias.

Iglesias, lì 3 luglio 2017.

Il Dirigente

Dott. Ing. Lamberto Tomasi
(firmato digitalmente)

Scheda 1: Predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Il professionista incaricato dovrà fornire assistenza per tutte le attività connesse alla redazione dei relativi elaborati ed indagini previsti dal D.Lgs. 152/2006 compresa alla redazione degli elaborati richiesti dalla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 357/1997.

La Valutazione Ambientale Strategica è un processo di valutazione delle conseguenze ambientali scaturite da proposte e atti di pianificazione, finalizzato ad assicurare che queste conseguenze vengano considerate alla pari degli elementi economici e sociali, all'interno dei modelli di sviluppo sostenibile. Il territorio dell'iglesiente, e in particolare il territorio del comune di Iglesias, è caratterizzato da giacimenti metalliferi che a fasi alterne nella storia hanno determinato un'economia legata all'estrazione mineraria. Questa specificità si inserisce all'interno di un quadro geologico e idraulico che caratterizza il territorio e dal quale il territorio oggi eredita due Siti di Interesse Comunitario (SIC) e un Sito di Interesse Nazionale (SIN del Sulcis Iglesiente Guspinese).

Le constatazioni sin qui fatte, configurano tale attività di supporto legata soprattutto alla componente paesaggistica del territorio: le attività legate all'assetto idrogeologico non sono solo un fatto pertinente alla Valutazione Ambientale, ma legate a doppio filo al ruolo dell'patrimonio ex minerario dismesso e alla cessata attività estrattiva che caratterizza la natura del paesaggio; inoltre le analisi idrogeologiche dalle quali è possibile conoscere approfonditamente la natura dei suoli, sono legate quelle agricole e forestali, che devono procedere congiuntamente. Questo rende indispensabile produrre elaborati che dialoghino con gli altri assetti del piano e permettano di costruire il mosaico dal quale emerga poi il rapporto tra il territorio urbano e quello extraurbano, e le politiche di riqualificazione dei siti di archeologia mineraria.

Il professionista dovrà possedere comprovate capacità di coordinamento negli ambiti idrogeologico e agroforestale, dovrà possedere inoltre competenze sui processi partecipativi legati alla pianificazione urbana e territoriale e di pianificazione territoriale in materia ambientale, in particolar modo idraulica e geologica anche in relazione al rapporto con il patrimonio ambientale culturale.

In particolare il professionista dovrà svolgere l'incarico in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e dalle Linee Guida di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 34/33 del 7 agosto 2012.

Per l'espletamento delle procedure, il professionista dovrà effettuare le seguenti attività:

- definizione del Rapporto Preliminare sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del piano e Questionario di Consultazione;
- raccolta dati ambientali e territoriali e predisposizione di un quadro conoscitivo preliminare aggiornato sullo stato ambientale e sulle sensibilità e criticità del territorio comunale, tenendo conto anche di quanto eventualmente riportato negli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, di carattere generale e settoriale;
- mappatura, concordata con l'Amministrazione Comunale, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente coinvolti, dei soggetti interessati dai processi di V.I.A. e di V.A.S. (parti sociali ed economiche), da coinvolgere nei momenti partecipativi previsti nel processo di elaborazione del Piano e nei processi di V.A.S.;
- assistenza per lo svolgimento degli incontri di partecipazione (conferenze di valutazione, predisposizione questionari per la consultazione, ecc.) con i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le parti sociali ed il pubblico;
- processi di V.A.S., in accordo con l'Amministrazione Comunale, anche attraverso la definizione e attivazione di opportuni strumenti di informazione e comunicazione, finalizzati a garantire maggiore trasparenza e ripercorribilità del processo valutativo.

L'incarico si svolgerà attraverso le seguenti fasi:

Fase 1 – Fase di scoping.

- Assistenza nella fase di redazione del documento di scoping;
- Assistenza nella fase di consultazione dei questionari di scoping;
- Esame dei questionari pervenuti;

Fase 2 – Rapporto Ambientale.

- Analisi dello stato dell'ambiente;
- Diagnosi delle problematiche ambientali;
- Obiettivi di sostenibilità;
- Valutazione degli effetti sull'ambiente;
- Misure di mitigazione;
- Scelta delle alternative;
- Misure di monitoraggio;
- Assistenza nella fase di redazione del rapporto ambientale preliminare e della sintesi non tecnica;
- Assistenza nella fase di elaborazione del rapporto ambientale definitivo, sulla base del rapporto preliminare approvato;
- Redazione elaborati grafici del rapporto ambientale;

- Redazione dello Studio di Incidenza Ambientale ex DPR 357/97;

Fase 3 – Parere Motivato.

- Assistenza nella fase di consultazione e di ottenimento del parere motivato da parte dell'Autorità competente in materia ambientale.
- La prestazione comprende inoltre, l'assistenza per le consultazioni fino alla definitiva approvazione della V.A.S. da parte dell'autorità competente.

Scheda 2: Definizione del quadro socio demografico di riferimento per il P.U.C..

Gli obiettivi di governo del territorio prefigurati nelle Linee Guida dovranno essere calibrati in funzione delle condizioni socio-demografiche della comunità. Questo studio, indispensabile per la definizione dell'assetto insediativo, permetterà di individuare le caratteristiche e le criticità legate al tessuto sociale di Iglesias e diventerà lo strumento portante per definire le fasi di pianificazione. Questa attività è inoltre indispensabile all'attività sul centro matrice sviluppata all'interno del laboratorio attivato col Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari (DiCAAR) e, insieme alla ricerca sviluppata da quest'ultimo, consentirà la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice.

L'attività consisterà nella definizione dei quadri di analisi socio – demografica e supporto all'individuazione dei parametri urbanistici per il dimensionamento abitativo e dei servizi. Il lavoro di analisi servirà ad acquisire le informazioni sulla struttura demografica e sociale della comunità e, congiuntamente alle attività di pianificazione generali e particolareggiate, prefigurare scenari di sviluppo e rilancio degli ambiti urbani:

1. analizzare i cambiamenti della struttura demografica e sociale della comunità iglesiente nei decenni;
2. definire una mappa territoriale delle residenze attuali, con riferimento a parti del territorio comunale significative dal punto di vista urbanistico;
3. effettuare un'analisi dettagliata della tipologia dei nuclei familiari residenti nelle differenti parti del territorio comunale (famiglie nucleari classiche con o senza figli; famiglie unipersonali per età del capo famiglia; mamme sole con figli per età della madre e numero di figli; padri soli con figli per età del padre e numero di figli; persone conviventi per sesso ed età);
4. studiare i flussi di entrata e di uscita nello schedario anagrafico e definire, per un periodo definito di anni, una mappa di origine dei nuovi iscritti e di destinazione dei cancellati;
5. disporre di un data base attraverso il quale effettuare aggiornamenti dei dati e degli indicatori demografici e sociali delle diverse parti del territorio comunale.

Le attività indicate saranno svolte in collaborazione con gli uffici dell'amministrazione comunale, in particolare l'ufficio anagrafe, i quali forniranno i dati che, una volta elaborati, permetteranno di costituire il quadro sopra descritto e permetteranno di produrre gli elaborati per l'assetto insediativo del Piano Urbanistico.

Il professionista dovrà avere consolidate competenze nella gestione e l'elaborazione dei dati socio-demografici finalizzate alla pianificazione urbana e territoriale, nonché competenze di coordinamento legate al supporto tecnico degli uffici comunali

Scheda 3: Definizione del quadro strutturale e degli scenari di sviluppo.

Il professionista incaricato dovrà effettuare tutte le attività e le indagini previste dalla L.R. 25 novembre 2004, n° 8.

In particolare, il professionista dovrà costruire la base di conoscenza utile a prefigurare il ruolo di Iglesias nel territorio, e definire le caratteristiche di area vasta indispensabili per articolare vecchie e nuove funzioni nella città.

Per l'espletamento delle procedure, il professionista dovrà effettuare le seguenti attività:

1. fornire una visione integrata della situazione di riferimento del PUC;
2. stimare preliminarmente le potenziali interazioni e sinergie con i soggetti coinvolti nel processo di costruzione del PUC;
3. verificare i punti di forza e i punti di debolezza, i vincoli e le opportunità del territorio;
4. analizzare le relazioni tra aspetti economici e sociali;
5. proporre scenari di sviluppo con riferimento specifico al Piano Sulcis.

Scheda 4: Redazione della carta archeologica.

Il professionista incaricato dovrà effettuare tutte le attività e le indagini previste dalla L.R. 25 novembre 2004, n° 8.

In particolare, il professionista dovrà svolgere l'incarico raccordandosi con le attività di ricerca sviluppate dal DiCAAR dell'Università degli Studi di Cagliari "in materia di ricerca, innovazione e sviluppo del territorio finalizzato alla programmazione e realizzazione di iniziative di comune interesse" e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e

Avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici cui affidare alcuni incarichi professionali nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale.

s.m.i., dalla L.R. n° 45/1989 e dal P.P.R. di cui del alla Deliberazione di Giunta regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006.

Per l'espletamento delle procedure, il professionista dovrà effettuare le seguenti attività:

1. Fase preliminare.

- Ricerca bibliografica: ricognizione dell'edito di tenore scientifico custodito negli istituti di conservazione specialistici;
- Ricerca archivistica: ricerca di strumenti documentali (editi ed inediti) e censimenti archeologici, disponibili presso archivi storici e ministeriali della competente Soprintendenza Archeologica;
- Consultazione di archivi topografici pertinenti all'area in esame;
- Analisi di strumenti cartografici come quelli dell'Istituto Geografico Militare (IGM, scala 1:25.000) e quelli relativi alla Cartografia Tecnica Regionale della Sardegna (CTR, scala 1:10.000);
- Verifica delle segnalazioni degli utenti su varie piattaforme di condivisione, pubblicazioni di carattere non scientifico e segnalazioni orali;
- Coinvolgimento della popolazione nella segnalazione delle emergenze archeologiche ancora sconosciute.

2. Fase di ricognizione sul campo.

- Ricognizione di tipo puntuale (survey) e verifica sul campo dello stato attuale delle emergenze archeologiche;
- Schedatura del monumento (compilazione giornale di ricognizione, georeferenziazione GPS, documentazione fotografica).

3. Post produzione

- Attività laboratoriale: Elaborazione dei dati su piattaforma GIS (Geographic Information System).
- Produzione cartografica: Registro dei beni paesaggistici di valenza storico culturale-beni archeologici.
- Tavola assetto storico culturale: Ricognizione dei beni archeologici.
- Relazione tecnica di analisi dei dati.