

Egregio Signor  
Sindaco della Città di Iglesias

Egregio Signor  
Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO: INTERROGAZIONE SULLA MANCANZA DI UN UFFICIO PREPOSTO  
ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI IN MATERIA DI PAESAGGIO.**

**PREMESSO**

- 1) che dopo l'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale del 2006, in zone vincolate, la semplice realizzazione di opere di manutenzione, di efficientamento o, addirittura, la sostituzione di una copertura in eternit con una in coppi sardi, richiedono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- 2) che attualmente ad Iglesias le pratiche che richiedono un'autorizzazione paesaggistica vengono inoltrate presso gli Uffici Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari - Carbonia Iglesias, trattenute in media da sei mesi ad un anno prima dell'emissione del parere e conseguente inoltro alla Sovrintendenza;
- 3) che così procedendo i tempi di attesa risultano insostenibili per le imprese, gli operatori di settore e per i privati cittadini;
- 4) che lo stesso Comune, poiché gli oneri di urbanizzazione (laddove previsti) vengono incassati soltanto dopo il predetto iter, vede notevolmente posticipato il momento in cui introita detti contributi;
- 5) che con deliberazione del 30 luglio 2009, n°37/11, la Giunta Regionale ha adottato i criteri per la verifica dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica nei soggetti delegati all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 12 agosto 1998, n. 28, in attuazione degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
- 6) che la verifica in questione è volta ad accertare che i Comuni destinatari della delega siano dotati di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e di garantire la differenziazione tra l'esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia e quelle relative alla tutela paesaggistica;
- 7) che numerosi comuni che non hanno detti requisiti fanno ricorso all'Unione dei Comuni di riferimento (che ha un ufficio preposto) oppure a consulenti esterni;
- 8) che sul sito internet della Regione Sardegna - [www.sardegнатerritorio.it](http://www.sardegнатerritorio.it) - è consultabile la deliberazione in oggetto, i relativi allegati e lo schema di dichiarazione da trasmettere alla Direzione Generale ed è presente l'elenco dei Comuni che hanno ottenuto la delega, la maggior parte dei quali con minor numero di abitanti e meno zone sottoposte a vincolo rispetto ad Iglesias;

## CONSIDERATO

- che in assenza degli interventi promessi in materia urbanistica dall'attuale amministrazione comunale, la velocizzazione e snellimento delle pratiche edilizie ancora possibili appare un fondamentale strumento per garantire maggiore sviluppo nel nostro territorio;
- che perdere inutilmente tempo anche sui pochi interventi edilizi ancora attuabili nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico significherebbe allungare ulteriormente la profonda ed interminabile fase di sofferenza per le imprese, artigiani, operai edili, elettricisti, idraulici, tecnici e dunque con ripercussioni sull'intera comunità di Iglesias;
- che i costi di un ufficio per l'espletamento delle funzioni relative alla tutela paesaggistica sarebbero ammortizzabili facilmente con elementari interventi;

### **si interroga urgentemente il Sindaco al fine di conoscere:**

- a) se abbia valutato la possibilità di istituire un ufficio preposto all'espletamento delle funzioni in materia di paesaggio ovvero, laddove non fosse possibile per mancanza di personale o per altre ragioni, se abbia valutato la possibilità di istituirlo utilizzando consulenti esterni per l'espletamento di tali funzioni;
- b) se abbia valutato i costi attuali delle imprese e l'insostenibile perdita di tempo che comporta l'iter attuale;
- c) se abbia valutato che accelerare le (poche) pratiche attuabili, in assenza di interventi di ordine generale, significherebbe dare ossigeno alle imprese ed agli operai specializzati del nostro territorio, oramai coinvolti in una crisi di cui non si vede via d'uscita.

Chiede che la presente sia posta all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

Iglesias 3 ottobre 2016

SIMONE SAIU