



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 234 del 18.08.2015

Oggetto:

COPIA

Servizio di manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia - Affidamento alla società Iglesias Servizi s.r.l.

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di agosto, in Iglesias, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 16:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FERRARA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MEO MELANIA	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	A
MELE BARBARA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

La Giunta comunale

premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata “Iglesias servizi S.r.l.” e nelle finalità è riportato l’esecuzione della manutenzione degli stabili comunali;
- con atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n. 2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di € 172.000,00;
- con atto di compravendita rep. n. 8756 del 19/12/2012 registrato fiscalmente ad Iglesias il 19/12/2012 al n. 4 serie IV è stato acquisito al patrimonio comunale l’istituto per anziani Casa Serena;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30.12.2014 è stata effettuata la ricognizione delle società partecipate ai sensi dell’art. 3 commi 27 e seguenti della L. 244/2007 e dell’art.1 comma 569 della L. 147/2013;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 30.01.2015 è stato approvato il regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti della Società Iglesias Servizi srl, in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di “in house providing” nel quale si individuano soggetti coinvolti, modalità e tempistiche, al fine di attuare una più efficace azione di indirizzo e controllo, mediante la definizione in particolare delle regole del “controllo analogo”, intendendosi per tale una attività di vigilanza e controllo analoga a quello svolto istituzionalmente dall’ente riguardo alle attività dei propri uffici;
- questa amministrazione nella programmazione di assegnazione e rimodulazione degli appalti di servizi, al fine di raggiungere una maggiore efficienza ed efficacia nella azione amministrativa, raggiungendo tra gli altri fini anche una maggiore economicità a salvaguardia della qualità dei servizi, intende affidare il servizio di manutenzione dello stabile comunale denominato “Casa Serena con annessa la comunità del Margherita di Savoia” in house providing alla propria società Iglesias Servizi srl;

considerato che:

- è in prossima scadenza l’appalto del servizio di conduzione e manutenzione dell’impianto termico e di climatizzazione dell’istituto per anziani Casa Serena con annesso il servizio di manutenzione dello stabile dell’importo complessivo di € 175.136,02 comprensivo di I.V.A. , ripartito nel seguente modo:
 - a) € 102.200,28 per la conduzione e manutenzione dell’impianto termico e di climatizzazione dell’istituto per anziani Casa Serena;
 - b) € 72.935,74 per la manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia;

- a tale scopo è stato richiesto alla Società I.S. srl, un preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena il quale ammonta ad € 40.000,00 annui comprensivi di I.V.A. di legge;
- affidare alla Società I.S. srl la manutenzione dell'immobile Casa Serena comporta un risparmio annuo per l'ente di € 32.935,74, salvaguardando la qualità del servizio in linea con le direttive impartite dall'amministrazione;
- la Società I.S. srl nella propria autonomia aziendale intende avvalersi della clausola sociale, limitandosi al solo dipendente qualificato elettricista responsabile di cantiere, con il fine di rafforzare la professionalità della Società stessa, in rami aziendali specifici come quelli elettrici, attualmente sguarniti poiché priva di figure qualificate, così come meglio specificato nella relazione ai sensi dell'ex art. 34 comma 20, del D.L. 18.10.2012n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221, allegata alla presente;
- a tal proposito si è trovata una razionale coniugazione tra rigoroso risparmio dell'ente ed un notevole rafforzamento di nuove figure professionali per la società che consentiranno la risoluzione di problematiche, come quelle elettriche e di responsabile di cantiere, attualmente irrisolvibili, se non attraverso l'affidamento all'esterno a ditta specializzata in impianti elettrici, con ulteriori spese a carico della Società stessa;
- il costo del servizio di manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena pari a € 40.000,00 annui trova capienza nel cap. 10331/124 del bilancio pluriennale sperimentale 2015/2017 annualità 2015 e 2016;

richiamate :

- la L. 221/2012, recante “conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, recante Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese” (Pubblicata in G.U. n. 294 del 18 dicembre 2012, s.o. n. 208), all'art. 34, comma 20 prevede: “Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”;
- la sentenza del 1 dicembre 2014 del T.A.R. per la Regione Puglia Sez. II n.2986/2014;
- la sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI , 26.05.2015, n. 2637, inerente le clausole sociali ed il riassorbimento del personale;

vista la relazione allegata alla presente con cui vengono esplicitate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per procedere all'affidamento "in house providing" del servizio di "manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia";

dato atto che l'affidamento e l'esecuzione del servizio in house deve rispondere e uniformarsi ai relativi principi comunitari, fra cui il cosiddetto "controllo analogo" valutabile e praticabile secondo un'accezione sostanziale non escludente quindi la possibilità teorica dell'apertura al privato;

precisato che la normativa vigente prevede che l'ente concessionario renda pubbliche le motivazioni della propria scelta sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste;

ritenuto, per quanto sopra, di affidare il servizio di "manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia" con le modalità "in house providing" per il periodo dal 1 ottobre 2015 al 30 Settembre 2016 per un importo complessivo di € 40.000,00 I.V.A. inclusa al 22%;

vista la relazione prevista ai sensi dell'ex art. 34 comma 20, del D.L. 18.10.2012 n.179 convertito dalla L. 17.12.2012 n. 221, che viene allegata alla presente deliberazione;

visto l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;

viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2015, con la quale è stata effettuata l'assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 24 luglio 2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2015/2017;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

con votazione unanime

delibera

1. affidare il servizio di "manutenzione ordinaria dello stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia" alla società in house "Iglesias servizi srl" dal 01.10.2015 al 30.09.2016 per l'importo di € 40.000,00 così suddiviso :
 - per € 10.000,00 capitolo 10331/124 bilancio triennale 2015/2017 esercizio 2015;
 - per € 30.000,00 capitolo 10331/124 bilancio triennale 2015/2017 esercizio 2016;

2. di approvare la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, che viene allegata alla presente deliberazione;
3. di approvare, altresì, l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da stipulare con la società Iglesias Servizi srl, contenente le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 06/08/2015

IL DIRIGENTE
F.TO PAOLO CARTA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 06/08/2015

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO ANNA MARIA DI ROMANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/08/2015

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **20/08/2015** al **04/09/2015** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 20/08/2015, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 04/09/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 20.08.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
GIOVANNI MARIO BASOLU