REBUBBLICA ITALIANA COMUNE DI IGLESIAS *PROVINCIA DI*

CARBONIA-IGLESIAS

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'AFFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE CASA SERENA CON ANNESSA LA COMUNITA' DEL MARGHERITA DI SAVOIA ALLA SOCIETA' IN HOUSE IGLESIAS SERVIZI S.R.L. PER MESI 5 NELL'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di giugno in Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo n.7. si procede alla stipula della convenzione che regola l'affidamento del servizio citato in oggetto

TRA

Il Dott. Paolo Carta nato a San Giovanni Suergiu il 19/09/1964 nella sua qualità di dirigente dei servizi socio culturali del comune di Iglesias, che agisce per conto e nell'interesse dello stesso comune – Codice Fiscale: 00376610929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Iglesias";

E

Il Dott. Andrea Testa nato a Iglesias il 09/06/1983 nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Iglesias Servizi Srl partecipata pubblica del comune di Iglesias, con sede legale in, P.zza Municipio n.1 C.F. 03258720923, iscritta nel registro delle imprese presso la camera di commercio di Cagliari, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità "società affidataria"

PREMESSO CHE

-con deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias n° 35 del 29 settembre2008 è stato approvato lo Statuto per la costituzione di una Società partecipata, a capitale interamente pubblico con la finalità di avviare procedure di stabilizzazione di lavoratori socialmente utili operanti nel Comune di Iglesias e di gestione di servizi strumentali da affidarsi in house providing.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 21 luglio 2009 è stato approvato il Piano d'Impresa della Società, individuando i servizi da trasferire alla società, successivamente certificato dall'INSAR con nota prot. N° 413 del 21 luglio 2009 nel quale si prevedeva l'affidamento in house, del servizio di trasporto scolastico alla Società partecipata del Comune di Iglesias, Società Iglesias Servizi srl .

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 78 del 12/03/2019 è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento in house providing alla Società a capitale interamente pubblico *"Iglesias Servizi srl"* della "manutenzione stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia" .

- con determinazione del Dirigente del settore socio culturale n° 1521 del 11/06/2019 è stato assunto l'impegno di spesa di euro 16.167,00 (sedicimilacentosessantasette/00), Iva compresa relativo al costo del servizio per il periodo dal 01/01/2019 al 31/05/2019.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e sottoscrivono quanto segue:

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 (Oggetto dell'affidamento)

Il Comune di Iglesias, come sopra rappresentato, conferisce alla Società a capitale interamente pubblico IGLESIAS SERVIZI Sri, con sede legale in Iglesias, che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio di "manutenzione stabile Casa Serena con annessa comunità del Margherita di Savoia".

Il legale rappresentante della società affidataria conferma di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione ed accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'affidamento.

Articolo 3 (Corrispettivo dell'affidamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Iglesias alla società affidataria per il pieno adempimento della convenzione è stabilito in Euro 16.167,00 comprensivo di Iva nella misura di legge e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
Il pagamento del corrispettivo avverrà a cadenza mensile, su presentazione delle relative fatture elettroniche a seguito dei controlli sulla esecuzione.

Articolo 4 (Specifiche del servizio affidato ed obblighi della Società affidataria)

I servizi in oggetto vengono trasferiti dal Comune di Iglesias ed accettati dalla società affidataria sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nella presente convenzione/contratto, più precisamente la società dovrà svolgere il servizio dal lunedì al venerdì escluso le giornate festive, nel rispetto dei seguenti orari:
mattino dalle ore 07,00 alle ore 14,00;
sera nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.
Il Servizio, è riferito all'interezza delle strutture "Casa Serena" e non appena assegnato a questo servizio anche l'Istituto "Margherita di Savoia" e riguarda le seguenti attività:

- Manutenzione dell'Impianto elettrico compreso quadro generale e quadri di zona, illuminazione parco;
- Manutenzione degli impianti idrico/sanitario, fognario e di irrigazione del parco;
- Manutenzione impianto antincendio;
- Manutenzione del gruppo elettrogeno;
- Manutenzione delle 4 pompe per le autoclavi e tutti i suoi componenti;
- Manutenzione addolcitore;
- Manutenzione dei cancelli e porte elettriche;
- Manutenzione Antenne televisive;
- Manutenzione edile;
- Manutenzione del diffusore cercapersone;
- Manutenzione infissi, tendaggi, arredi;
- Manutenzione Macchine lavatrici, stiratrici ed essiccatori;
- Ogni altra manutenzione non espressamente dichiarata ma facente parte dello stabile e delle sue pertinenze;
- Stima e richiesta delle quantità dei materiali occorrenti per la manutenzione, stima e richiesta delle attrezzature occorrenti per le manutenzioni;
- Fornitura dei materiali occorrenti per la manutenzione;
- Coordinamento e controllo cantieri;

Interventi urgenti eseguiti in orario straordinario:

Dall'esperienza acquisita è ragionevole prevedere situazioni di imprevedibile emergenza, quali allagamenti dovuti a tubazioni eccessivamente logore e vetuste, bloccaggi di pompe, infissi esterni o interni che si possono rendere pericolosi in orari al di fuori del normale turno di lavoro, malfunzionamento del gruppo elettrogeno, malfunzionamento dell'impianto elettrico, ecc. In tal caso l'Amministrazione riconoscerà in base al giorno ed all'orario in cui si effettua l'intervento urgente (festivo, notturno ovvero ordinario) una percentuale del 15 % in giornata feriale non notturna, del 25 % in giornata festiva e del 50 % in orario notturno, tali percentuali saranno applicate sul costo orario che è stabilito in € 15,09 come da specifica fornita dalla Società in sede di negoziazione e di offerta. Poiché gli interventi straordinari sono eventi imprevedibili, difficilmente stimabili preventivamente, al fine di poter procedere alla liquidazione delle spettanze degli interventi eseguiti, l'ufficio preposto, ad intervento concluso procederà alla liquidazione con atto separato posticipato di un mese successivo alla data in cui evento è stato ultimato e completato a regola d'arte.

DESCRIZIONE DI MASSIMA DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

IMPIANTO ELETTRICO

- Sostituzione lampadine;
- Sostituzione deviatori;
- Sostituzione prese;
- Sostituzione fusibili nei quadri elettrici;
- Sostituzione dei componenti dei quadri elettrici, quali differenziali magnetotermici, teleruttori, ed ogni altro componente facente parte di essi;
- Serraggi periodici delle morsettiere e dei componenti;
- Controlli periodi dell'impianti di messa a terra;
- Controlli guasti alla linea elettrica e riparazioni in presenza di guasti comprese dispersioni verso terra;
- Bonifiche di cavi e impianti vetusti e non più in uso, anche a seguito di eventuali lavori;
- Lavori ordinari di rifacimento di linee elettriche deteriorate o nuove;
- Ogni altro tipo di intervento attinente alla manutenzione ordinaria;

- Interventi riparazione e di installazione antenne TV con rimozione dei vecchi impianti;
- Controllo e riparazione e manutenzione linee, motori e impianto in genere facente parte dei cancelli e porte elettriche;
- Controllo e riparazione e manutenzione dell'impianto delle telecamere; Controllo riparazione e manutenzione dell'impianto di diffusione cercapersone;
- Ogni altro intervento non espressamente elencato ma riconducibile agli impianti elettrici in genere sia all'interno che nelle pertinenze esterne degli stabili;

IMPIANTO IDRICO – IDRAULICO – FOGNARIO

- Interventi di riparazione in situazioni di perdite riguardanti i diversi impianti, su tutte le colonne montanti; sugli anelli e sui collettori principali;
- Interventi di riparazione e sostituzione della rubinetteria;
- Interventi di riparazione e sostituzione dei sanitari nei servizi igienici;
- Interventi in casi di otturazione, con individuazione, localizzazione e conseguenti riparazioni;
- Lavori ordinari di rifacimento di linee idriche anche di riscaldamento e fognarie;
- Interventi di manutenzione e riparazione anche con sostituzione nell'impianto di addolcimento acque;
- Interventi di manutenzione sostituzione e di riparazione di tutto l'impianto autoclavi, antincendio e di sollevamento in genere acque stabili;
- Ogni altro intervento non espressamente elencato ma riconducibile agli impianti idrico e fognario in genere sia all'interno che nelle pertinenze degli stabili;

MANUTENZIONI EDILI

- Tinteggiature interne ed esterne (esterne con l'ausilio di ponteggio);
- Effettuazione delle demolizioni necessarie ai diversi interventi manutentivi;
- Rifacimento di tramezzi;
- Rifacimento di pavimentazioni;
- Rifacimento di intonaci;
- Ogni altro intervento non espressamente elencato ma riconducibile alle manutenzioni edili in genere sia all'interno che nelle pertinenze esterne degli stabili;

INFISSI – TENDAGGI – ARREDI

- Riparazione, verniciatura e manutenzione in genere degli infissi interni ed esterni;
- Sostituzione e riparazione serrature;
- Sostituzione infissi interni ed esterni;
- Sostituzione vetri, parapetti compresi;
- Riparazione e sostituzione tapparelle;
- Montaggio e smontaggio tendaggi;
- Manutenzione, montaggio, smontaggio e trasporto anche nei vari piani degli arredi;
- Ogni altro tipo di lavoro attinente alla manutenzione ordinaria.
- Ogni altro intervento non espressamente elencato ma riconducibile alle manutenzioni degli infissi tendaggi ed arredi in genere sia all'interno che nelle pertinenze dello stabile

REPORT :

- delle attività eseguite con cadenza mensile e tempistiche di intervento, relazione dettagliata sull'andamento del servizio con cadenza trimestrale al fine di monitorare la qualità del servizio affidato;

La Società affidataria uniforma al proprio Manuale di Sicurezza la protezione e prevenzione antinfortunistica dei lavoratori ed ottempera a tutti gli obblighi imposti in materia dal D. Lgs. n. 81/2008 e delle eventuali successive disposizioni legislative.

Articolo 5 (Durata dell'affidamento)

Il servizio è trasferito per mesi 5 nell'anno 2019 dal 01/01 e conclusione il giorno 31/05. L'eventuale prosecuzione del servizio sarà subordinata all'adozione di appositi atti gestionali e amministrativi da parte dell'amministrazione comunale .

Articolo 6 (Penalità)

Le attività oggetto della presente convenzione di servizio costituiscono servizio di pubblico interesse. La loro interruzione ingiustificata, comporta, pertanto, l'applicazione delle sanzioni relative alla interruzione di pubblico servizio, ove ne ricorra la fattispecie. In ogni caso, per il mancato rispetto delle condizioni stabilite, a carico della società affidataria sarà applicata una penale nella misura determinata per la gravità della manchevolezza contestata. Nel caso di manchevolezze e ritardi che determinano persistenti carenze nell'effettuazione del servizio l'Amministrazione aggiudicatrice, dopo tre contestazioni scritte, per garantirne la continuità, può, comunque rescindere il contratto ed affidare, immediatamente, il servizio ad altro soggetto ritenuto idoneo, con incameramento della cauzione e fatto salvo il risarcimento dei danni, nonché quanto previsto nel presente articolo. In caso di negligenze o inadempienze l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando la società affidataria a formulare le proprie contro deduzioni entro il termine perentorio di giorni 5 a decorrere dal primo giorno lavorativo successivo a quello di ricezione della contestazione. Nel caso entro il suddetto termine non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate si applicheranno a carico dell'impresa una sanzione variabile da €.100,00 a €.500,00 a seconda della gravità di ciascuna inadempienza. In caso di recidiva nell' arco di 60 giorni la penalità applicata potrà essere aumentata fino al raddoppio, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Articolo 7 (Controversie)

Per la definizione di eventuali controversie è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del foro di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale nella consapevolezza della complessità dei problemi attuativi nascenti dalla presente convenzione, le parti si impegnano alla reciproca massima collaborazione promuovendo anche riunioni di lavoro tra gli uffici interessati alle tematiche in discussione. In caso di controversie circa della presente convenzione, fermo

restando la competenza dell'amministrazione comunale alla verifica dell'operato della società affidataria e del rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi affidati secondo l'istituto del controllo analogo, si procederà, preliminarmente alla definizione giudiziaria, ad un esame delle problematiche mediante apposita conferenza comune'società.

Articolo 8 (Polizza assicurativa)

La società affidataria è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso l'amministrazione e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione delle prestazioni della presente convenzione. La Società, allo scopo di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo ha stipulato polizza assicurativa n.300244067 emessa dalla Compagnia Generali Assicurazioni, in data 01/06/2010, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) con un massimale per sinistro non inferiore di€1.000.000,00;

Articolo 9 (divieto di cessione della convenzione e subappalto)

La cessione della presente convenzione e l'affidamento in sub appalto non sono consentiti, a pena di nullità.

Articolo 10 (Obblighi della società affidataria nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

La società affidataria applica ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto C.C.N.L. per i lavoratori e agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La società affidataria è altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 11(Controllo analogo)

Le attività di cui all'art. 2 vengono eseguite in raccordo con gli uffici del comune demandati a tale scopo, che controllano l'operato della società affidataria ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi. Il comune può eseguire, attraverso propri incaricati, verifiche sulla corretta gestione dei servizi affidati alla società, la quale mette a disposizione i dati richiesti o comunque ritenuti utili e offre la collaborazione necessaria per un'efficace verifica. Il comune, vigila sull'andamento dei servizi attraverso l'esame del report periodici quadrimestrali e può effettuare controlli mirati al fine di accertare il rispetto degli standard operativi, anche a mezzo dei flussi informativi operati sugli archivi. A tale riguardo il servizio competente avrà cura di redigere periodiche relazioni mirate ed evidenziare eventuali scostamenti dagli standard qualitativi e quantitativi previsti. Il comune può. Qualora lo ritenga opportuno, impartire direttive o richiedere interventi specifici nell'ambito delle attività di competenza della società nell'ambito dell'attività di cui alla presente convenzione. La Società si impegna

altresì a fornire al comune ogni tipo di informazione richiesta a riguardo allo svolgimento dei servizi.

Articolo 12 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rinvia alle norme vigenti in materia di servizi pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 13 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto la società affidataria elegge domicilio presso la propria sede legale in Iglesias P.zza Municipio n.1.

Articolo 14 (Spese contrattuali)

Le spese contrattuali relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della società affidataria, nelle forme e misure di legge, fatte eccezione per l'iva che rimane a carico del comune di Iglesias.

Articolo 15 (Trattamento dei dati personali)

Il comune di Iglesias, ai sensi del decreto legislativo, n. 196/2003, informa la società che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Dirigente
del Settore Socio Culturale
(Dott. Paolo Carta)

L'Amministratore Unico
della Società Iglesias Servizi srl
(Dott. Andrea Testa)