PARCHEGGI PER
RESIDENZE
BORGO NORD mq3.380.06

PARCHEGGI PER
SERVIZI CONNESSI
BORGO NORD mq 3.907,17

PARCHEGGI PER
SERVIZI CONNESSI
BORGO NORD mq 1.754,97

PARCHEGGI PER
SERVIZI GENERALI 1
BORGO SUD mq 1.528,73

PARCHEGGI PER
SERVIZI GENERALI 2
BORGO SUD mq 2.058,54

SPAZIO AD USO PUBBLICO
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI
BORGO NORD mq 4.973,78

SPAZIO AD USO PUBBLICO
PIAZZE BORGO NORD
mq 846,84+907,96

SPAZIO AD USO PUBBLICO
SERVIZI GENERALI 2
mq 536,19

SPAZIO AD USO PUBBLICO
SERVIZI GENERALI 1
BORGO SUD mq 1.229,39

ISTITUTO
SCOLASTICO

ISTITUTO
MAGISTRALI

ISTITUTO
SCOLASTICO

CONSORZIO
AGRARIO

IPER MARKET
LECLERC

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10

SPAZI INTERRATI

SPAZI IN SUPERFICIE

DIMENSIONAMENTO SUPERFICI ZONE S

SUPERFICI PARCHEGGI PUBBLICI LOTTIZZAZIONE

| | | |
|---|---|---|
| P1 | mq | 520 |
| P2 | mq | 294 |
| P3 | mq | 413 |
| P4 | mq | 259 |
| P5 | mq | 197 |
| P6 | mq | 340 |
| P7 | mq | 153 |
| P8 | mq | 139 |
| P9 | mq | 93 |
| P10 | mq | 280 |
| SOMMANO | mq | 2.493 |

VERIFICA SUPERFICI ZONE S

SCHEMA RIPARTO SUPERFICI

**calcolo e verifica delle superfici**

| | | superfici di progetto | | | | superfici di PRG |
|---|---|---|---|---|---|---|
| superficie edificabile residenz. zona C) | sup lotto A | mq | 4 972,00 | | | |
| | sup lotto B | mq | 1 300,00 | | | |
| | sup lotto C | mq | 1 100,00 | | | |
| | sup lotto D1 | mq | 438,00 | | | |
| | sup lotto D2 | mq | 866,00 | | | |
| | sup lotto E | mq | 10 644,00 | | | |
| | sup lotto F | mq | 2 546,00 | | | |
| | sup lotto G | mq | 2 571,00 | | | |
| | sup lotto H | mq | 1 581,00 | | | |
| | sup lotto I | mq | 1 645,00 | | | |
| | sup lotto L | mq | 1 362,00 | | | |
| | sup lotto M | mq | 2 101,59 | | | |
| sommano sup. edific. Residl | | mq | 37 256,59 | | | |
| superficie edificabile serv. com. (zona C) | sup 1 | mq | 3 041,00 | | | |
| | sup 2 | mq | 1 887,00 | | | |
| sommano sup. edif. servizi connessi | | mq | 4 928,00 | | | |
| **sommano superfici edificabili Zona C** | | mq | **36 183,59** | > | mq | **33 833,07** |
| superficie edificabile (zona G) | sup 1 | mq | 2 129,00 | < | mq | **4 662,14** |
| **sommano sup. edif. zona Cs G** | | mq | **38 312,59** | < | mq | **38 666,21** |
| **ZONE S** | | | | | | |
| S1 e S2 superficie servizi pubblici | sup 7 | mq | 6 350,00 | | | |
| | sup 8 | mq | 1 954,00 | | | |
| sommano S1 e S2 superfici per servizi | | mq | **8 304,00** | > | mq | **8 302,03** |
| superficie verde pubblico | sup 1 | mq | 475,00 | | | |
| | sup 2 | mq | 1 277,00 | | | |
| | sup 3 | mq | 188,00 | | | |
| | sup 4 | mq | 833,00 | | | |
| | sup 5 | mq | 3 452,00 | | | |
| | sup 6 | mq | 2 085,00 | | | |
| sommano S3 superfici verde attrezzato | | | 8 310,00 | > | mq | 8 302,03 |
| **somm. sup. S1-S2-S3 servizi e verde** | | | **16 614,00** | > | mq | **16 604,06** |
| **superficie zona S di PRG** | | | | | mq | **1 822,79** |
| superficie viabilità e sosta (zona G) | sup 1 | mq | 2 553,14 | | | |
| superficie viabilità e sosta (zona C) | sup 2 | mq | 10 231,65 | | | |
| sommano superfici viabilità e sosta | | | **12 784,79** | > | mq | **11 069,37** |
| | SOMMANO | mq | **67 711,38** | = | mq | **67 711,38** |

SCHEMA RIPARTO VOLUMI

VOLUMETRIE COMPARTO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **volumi per edilizia agevolata** | | | | | | |
| volumetrie esistenti | 4 mc | 2 485,90 | = mc | 9 940,60 | | |
| volumetrie case a schiera | 9 mc | 412,45 | = mc | 3 299,60 | | |
| **sommano volumi edilizia agevolata** | | | mc | **13 241,60** | | |
| **volumi per edilizia privata** | | | | | | |
| volumetrie case a schiera | 7 mc | 469,16 | = mc | 3 494,12 | | |
| volumetrie pluripiano 1 | 1 mc | 639,44 | = mc | 639,44 | | |
| volumetrie pluripiano 2 | 1 mc | 2 368,99 | = mc | 2 368,99 | | |
| volumetrie Borgo nord piano interrato | 1 mc | 1 577,91 | = mc | 1 577,91 | | |
| volumetrie Borgo nord piano terra | 1 mc | 3 334,59 | = mc | 3 334,59 | | |
| volumetrie Borgo nord piano primo | 1 mc | 13 238,18 | = mc | 13 238,18 | | |
| volumetrie Borgo nord piano secondo | 1 mc | 11 960,86 | = mc | 11 960,86 | | |
| volumetria bifamiliare | 4 mc | 860,18 | = mc | 3 560,72 | | |
| volumetrie in linea Borgo sud | 8 mc | 960,77 | = mc | 7 846,16 | | |
| volumetrie isolate | 8 mc | 765,40 | = mc | 6 123,20 | | |
| **sommano volumi edilizia privata** | | | mc | **54 134,17** | mc | **67 375,77** |
| **volumi servizi connessi** | | | | | | |
| volumetrie pluripiano 1 | 1 mc | 222,43 | = mc | 222,43 | | |
| volumetrie pluripiano 2 | 1 mc | 1 661,76 | = mc | 1 661,76 | | |
| volumetrie centro commerciale P.Semint. | 1 mc | 1 675,35 | = mc | 1 675,35 | | |
| volumetrie centro commerciale P. T. | 1 mc | 2 296,48 | = mc | 2 296,48 | | |
| volumetrie centro commerciale P. I. | 1 mc | 2 822,54 | = mc | 2 832,54 | | |
| volumetrie Borgo piano terra | 1 mc | 10 655,18 | = mc | 10 805,18 | | |
| **sommano volumi servizi connessi** | | | mc | **19 333,74** | mc | **19 333,74** |
| **volumi servizi pubblici** | | | | | | |
| volumetrie servizi pubblici 2 piani | 1 mc | 9 666,88 | = mc | **9 666,88** | mc | **9 666,88** |
| | SOMMANO VOLUMETRIE ZONA C | | | | mc | **99 376,39** |
| **volumi servizi generali, zona G** | | | | | | |
| volumetria servizi generali 1 | 1 mc | 2 335,84 | = mc | 2 375,84 | | |
| volumetria servizi generali 2 | 1 mc | 7 913,63 | = mc | 7 913,63 | | |
| volumetria servizi generali 3 | 1 mc | 3 756,06 | = mc | 3 756,06 | | |
| | | | mc | **14 048,53** | mc | **14 048,53** |
| | SOMMANO VOLUMETRIE COMPARTO | | | | mc | **118 421,92** |

DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI AI SENSI DELLA LG 122/89

| | | DIMENSIONAMENTO AI SENSI DELLA L.122/89 | | | | | | PROGETTO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **parcheggi residenze:** | | | | | | | | | |
| lotto A edilizia economica | mc | 9 842,00 | x1mq/10 mc | = | mq | 984,20 | | mq | 994,20 park |
| lotto B case a schiera | mc | 3 299,60 | x1mq/10 mc | = | mq | 329,96 | | mq | 329,96 park |
| lotto C case a schiera | mc | 3 494,12 | x1mq/10 mc | = | mq | 349,41 | | mq | 349,41 park |
| lotto D1 edificio pluripiano | mc | 629,44 | x1mq/10 mc | = | mq | 62,94 | | mq | 62,94 park |
| lotto D2 edificio pluripiano | mc | 2 369,99 | x1mq/10 mc | = | mq | 236,90 | | mq | 236,90 park |
| lotto M edificio quartrifamiliare | mc | 3 560,72 | x1mq/10 mc | = | mq | 356,07 | | mq | 356,07 park |
| Borgo nord | mc | 30 111,54 | x1mq/10 mc | = | mq | 3 011,15 | | mq | 3 380,06 park |
| Borgo sud | mc | 7 846,16 | x1mq/10 mc | = | mq | 784,62 | | mq | 1 102,00 park |
| case isolate | mc | 6 123,20 | x1mq/10 mc | = | mq | 612,32 | | mq | 640,00 park |
| | | | SOMMANO | | | | 6 737,58 | < mq | 7 451,55 park |
| parcheggi servizi connessi: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | piazza |
| centro commerciale | mc | 6 804,37 | x1mq/10 mc | = | mq | 680,44 | | mq | 1 764,90 verde |
| | mq | 2 174,54 | x80mq/100mq | = | mq | 1 739,63 | | mq | 1 754,97 park |
| | | | SOMMANO | | | | 2 420,07 | < mq | 3 519,77 |
| edificio pluripiano D1 | mc | 232,43 | x1mq/10 mc | = | mq | 23,24 | | | |
| | mq | 66,41 | x80mq/100mq | = | mq | 53,13 | | mq | 76,37 park |
| | | | SOMMANO | | | | 76,37 | < mq | 76,37 |
| edificio pluripiano D2 | mc | 1 691,76 | x1mq/10 mc | = | mq | 169,18 | | | |
| | mq | 450,00 | x80mq/100mq | = | mq | 360,00 | | mq | 529,18 park |
| | | | SOMMANO | | | | 529,18 | < mq | 529,18 |
| | | | | | | | | | piazza |
| Borgo nord | mc | 10 605,18 | x1mq/10 mc | = | mq | 1 060,52 | | mq | 4 973,78 verde |
| | mq | 3 535,06 | x80mq/100mq | = | mq | 2 828,05 | | mq | 3 907,17 park |
| | | | SOMMANO | | mq | | 3 888,57 | < mq | 8 880,95 |
| **sommano parcheggi residenze:** | | | | | | | **mq 13 046,21** | < mq | **13 190,06** park piazza |
| | | | | | | | | mq | **6 728,58** verde |
| volumi serv.generali zona G | | | | | | | | | |
| volumetria servizi generali 1 | mc | 2 375,84 | x1mq/10 mc | = | mq | 237,58 | | mq | 1 229,39 piazza |
| | mq | 1 554,96 | x80mq/100mq | = | mq | 1 243,96 | | mq | 1 528,73 park |
| | | | SOMMANO | | | | 1 481,57 | < mq | 2 758,12 |
| volumetria servizi generali 2 | mc | 7 913,63 | x1mq/10 mc | = | mq | 791,36 | | mq | 536,19 verde |
| | mq | 2 945,26 | x80mq/100mq | = | mq | 2 356,21 | | mq | 2 058,54 park |
| | | | SOMMANO | | | | 3 147,57 | < mq | 2 594,73 |
| | | | SOMMANO SERVIZI GENERALI 1 e 2 | | | mq | 4 629,14 | < mq | 5 352,85 |
| volumetria servizi generali 3 | mc | 3 756,06 | x1mq/10 mc | = | mq | 375,61 | | mq | 536,19 verde |
| | mq | 945,00 | x80mq/100mq | = | mq | 756,00 | | mq | 880,00 park |
| | | | SOMMANO | | | | 1 131,61 | < mq | 1 416,19 |
| | | | | | | | | mq | 4 467,27 park |
| **sommano parcheggi zona G** | | | | | mq | 5 760,75 | < | | piazza |
| | | | | | | | | mq | 2 301,77 verde |

| | |
|---|---|
| COMUNE DI IGLESIAS (Prov. Carbonia-Iglesias) | |
| PROGETTO DI UNA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' SAN SALVATORE VARIANTE N° 1 | |
| OGGETTO TAVOLA: DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI PROGETTO APPROVATO | TAVOLA: 6 |
| COMMITTENTE: Sagittarius S.r.l. | ARCHIVIO: 107 |
| SCALA: 1:1000 | DATA: 29-01-2015 |
| ELABORAZIONE GRAFICA: SVILUPPO SARDEGNA REAL ESTATE S.r.l. Via Tiberio n. 20 Cagliari T +3. 070/6000057 e- mail: segreteria@sardegnaliving.it | IL PROGETTISTA: ING. ANTONIO LIEPORE ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI Sez. A n. 2060 |