DIMENSIONAMENTO SUPERFICI E VOLUMI

superficie zona G stralcio	1 970,02				mq	**4 682,14**
superficie zona B					mq	**1 532,75**
superficie zona C					mq	**61 496,49**
totale superficie comparto lottizzazione					mq	**67 711,38**
superficie strada PRG					mq	**5 279,92**
totale superfici intervento					mq	**72 991,30**
superficie comparto proprietà proponente			mq	**61 586,60**	perc.	**76%**
superficie comparto altre proprietà			mq	**16 125,20**	perc.	**24%**
calcolo delle superfici						
superficie edificabile (zona C)	55% x	mq	61 496,49 =		mq	33 823,07
superficie verde pubblico (13,5%)	13,50% x	mq	61 496,49 =		mq	8 302,03
superficie servizi pubblici (13,5%)	13,50% x	mq	61 496,49 =		mq	8 302,03
superficie viabilità e sosta (18%)	18,00% x	mq	61 496,49 =		mq	11 069,37
			SOMMANO		mq	61 496,49
ripartizione superficie edificabile						
intervento edilizia agevolata	20% x	mq	33 823,07 =		mq	6 764,61
intervento edilizia privata	80% x	mq	33 823,07 =		mq	27 058,46
calcolo delle volumetria						
indice territoriale zona C h					mc/mq	1,50
volumetria edificabile da Piano di Lottizzazio	1,5 x	mq	61 496,49 =		mc	92 244,74
compensazione relativa all'attuazione della viabilità "Asse della Cultura" mq 3.322				=	mc	4 424,04
volumetria totale edificabile zona C				=	mc	**96 668,78**
ripartizione volumi di zona C						
residenziale edilizia privata e popolare	70% x	mc	96 668,78 =		mc	67 668,14
servizi connessi	20% x	mc	96 668,78 =		mc	19 333,76
servizi pubblici	10% x	mc	96 668,78 =		mc	9 666,88
volumetrie edilizia agevolata	20% x	mc	67 668,14 =		mc	13 533,63
volumetria edilizia privata	80% x	mc	67 668,14 =		mc	54 134,51
indice territoriale zona G h					mc/mq	3,00
volumetria totale edificabile zona G	**3 x**	**mq**	**4 682,14 =**		**mc**	**14 046,42**

calcolo e verifica delle superfici

		superfici di progetto				superfici di PRG
superficie edificabile residenz.(zona C)	sup lotto A	mq	4 972,00			
	sup lotto B	mq	1 500,00			
	sup lotto C	mq	1 126,00			
	sup lotto D1	mq	435,00			
	sup lotto D2	mq	566,00			
	sup lotto E	mq	10 644,00			
	sup lotto F	mq	2 540,00			
	sup lotto G	mq	2 571,00			
	sup lotto H	mq	1 580,00			
	sup lotto I	mq	1 642,00			
	sup lotto L	mq	1 382,00			
	sup lotto M	mq	2 101,59			
sommano sup. edific. Residt.		mq	37 255,59			
superficie edificabile serv. conn. (zona C)	sup 1	mq	3 041,00			
	sup 2	mq	1 887,00			
sommano sup. edif. servizi connessi		mq	4 928,00			
sommano superfici edificabili Zona C		mq	**36 183,59**	>	mq	**33 823,07**
superficie edificabile (zona G)	sup 1	mq	2 129,00	<	mq	**4 682,14**
sommano sup. edif. zona C e G		mq	**38 312,59**	<	mq	**38 506,21**
ZONE S						
S1 e S2 superficie servizi pubblici	sup 7	mq	6 350,00			
	sup 8	mq	1 954,00			
sommano S1 e S2 superfici per servizi		mq	**8 304,00**	>	mq	**8 302,03**
superficie verde pubblico	sup 1	mq	475,00			
	sup 2	mq	1 277,00			
	sup 3	mq	186,00			
	sup 4	mq	833,00			
	sup 5	mq	3 452,00			
	sup 6	mq	2 085,00			
sommano S3 superfici verde attrezzato			8 310,00	>	mq	**8 302,03**
somm. sup S1-S2-S3 servizi e verde			**16 614,00**	>	mq	**16 604,05**
superficie zona S di PRG					mq	**1 532,75**
superficie viabilità e sosta (zona G)	sup 1	mq	2 553,14			
superficie viabilità e sosta (zona C)	sup 2	mq	10 201,65			
sommano superfici viabilità e sosta			**12 754,79**	>	mq	**11 069,37**
	SOMMANO	mq	**67 711,38**	=	mq	**67 711,38**

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE

scala 1 : 1.000

COMUNE DI IGLESIAS
(Prov. Carbonia-Iglesias)

PROGETTO DI UNA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' SAN SALVATORE
VARIANTE N° 1

OGGETTO TAVOLA: ZONIZZAZIONE PROGETTO APPROVATO

TAVOLA: 4

COMMITTENTE: Sagittarius S.r.l.

ARCHIVIO: 107

SCALA: 1: 1000

DATA: 29-01-2015

ELABORAZIONE GRAFICA:
SVILUPPO SARDEGNA REAL ESTATE S.r.l.
Via Cimabue n. 31 C (ex Cagliari)
Tel. 070/4600387 e-mail: segreteria@svilupposardegna.it

IL PROGETTISTA:
ING. ANTONIO LEPORI
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
Sez. Ing. ANTONI LEPORI
n. 2080
Abilitazione Min. Int. Art.3345 CPI