

RELAZIONE TECNICA

L'allegato progetto rappresenta una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione tra Corso Colombo e Via Pacinotti Iglesias, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 17 del 12.04.2010, pubblicata sul BURAS parte III n° 14 del 06.05.2010 e convenzionato in data 08.08.2012 repertorio 8744.

Detta variante non sostanziale consiste nell'ampliamento della superficie del lotto 2 e della contestuale riduzione della superficie del lotto 3 di mq 502; per cui il lotto 2 diventa di mq 9.988,00 anziché mq 9.486,00 previsti nel piano di lottizzazione, e il lotto 3 diventa di mq 6.499,00 anziché mq 7.001,00 previsti nel piano di lottizzazione, approvato e convenzionato come sopra descritto. Sono contestualmente previste modifiche alla forma e al posizionamento dei fabbricati, alle loro volumetrie (in diminuzione) e alle superfici coperte.

Le volumetrie previste nel lotto 2 diventano pari a mc 11.280,83 , minori dei mc 11.312,00 del piano di lottizzazione originario, mentre la superficie coperta è variata in funzione della variazione della superficie del lotto, mantenendo invariato il rapporto di copertura pari a 0,298 (2.978,13 mq/ 9.988,00 mq).

Nel lotto 3 la volumetria è stata determinata proporzionalmente alla nuova superficie del lotto, l'indice di copertura risulta 0,217 (inferiore a quello approvato nel piano di lottizzazione pari a 0,223).

Le superfici coperte, le superfici destinate alla sosta, le superfici destinate a verde, le volumetrie e le distanze dai confini rientrano tutte nei parametri indicati per le zone G nell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente e da quanto previsto ai sensi della legge n° 122/89, così come esposto nella tavola allegata.

Cagliari, 29.01.2015

Ing. Francesco Fanni

Arch. Piernicola Cocco